

UCHWAŁA Nr X/72/2003

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15 grudnia 2003 roku.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 – tekst jednolity, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31.10.2003r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP z 12 listopada 2003r. Nr 51, poz. 802).

Rada Miasta w Skarżysku-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2004 rok w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- | | |
|---|--|
| a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 0,62 zł od 1m ² powierzchni |
| b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 3,38 zł od 1 ha powierzchni |
| c/ pozostałych | 0,20 zł za 1m ² powierzchni |
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

2. Od budynków lub ich części:

- | | |
|---|---|
| a/ mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne | 0,51 zł od 1m ² powierzchni użytkowej |
| b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej | 16,50 zł od 1m ² powierzchni użytkowej |

c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,06 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,46 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
e/ pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,78 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
z wyłączeniem: - garaży, dla których ustala się	5,50 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
- budynków gospodarczych, stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób fizycznych wykorzystywanych do przechowywania opału i narzędzi niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa domowego	1,00 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
3. Od budowli	2 % ich wartości

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego za 2004 rok.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

U z a s a d n i e n i e

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 31.10.2003 r w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, zostały podniesione o 0,6 % wszystkie stawki przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Uwzględniając oczekiwania społeczne oraz Deklarację Rady Miasta Nr.1/2003 proponuje się:

- utrzymanie na 2004 rok stawek podatkowych poza stawką podatku „od pozostałych gruntów” na niezmiennym poziomie
- obniżenie stawki podatku „od pozostałych gruntów” z 0,23 zł/m² do 0,20 zł/m².

Obniżenie stawki podatku „od pozostałych gruntów” spowoduje zmniejszenie wpływów budżetu o około 100.000 zł w 2004 roku w stosunku do 2003 roku.

Niewykorzystanie prawnych możliwości podniesienia stawek podatkowych spowoduje, że Gmina dodatkowo nie uzyska w 2004 roku dochodów w kwocie około 500.000 zł.