

Uchwała Nr IX/70/2003  
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej  
z dnia 26 listopada 2003 r.

w sprawie: ujednoczenia terminów wieczystego użytkowania działek będących  
w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 29 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zmianami, Dz. U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717) oraz art. 35 ust.1 pkt13 ustawy z dnia 15.XII.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

#### §1

Ujednoczyć termin użytkowania wieczystego działek, przysługującego Spółdzielni Mieszkaniowej poprzez skrócenie terminu wieczystego użytkowania działki nr ewid. 100/3 o pow. 1114m2 położonej przy ul. Górniczej, ujawnionej w Księdze Wieczystej KW 13577, z 14 maja 2095 roku – do 15 września 2094 roku i dołączyć do KW 12976.

#### §2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

#### §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piętek

#### UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Skarżysku-Kamiennej wystąpiła z wnioskiem o ujednoczenie stanu prawnego gruntu zabudowanego, będącego

w jej wieczystym użytkowaniu. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej następowo w przeszłości w różnych latach, co spowodowało iż obecnie poszczególne budynki usytuowane są na kilku działkach, dla których terminy użytkowania wieczystego upływają w różnych okresach czasu. Taki stan prawny stanowi przeszkodę dla realizacji przez Spółdzielnię Mieszkaniową celów wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116). Dlatego też ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego uznać należy za uzasadnione.