

UCHWAŁA NR VIII/59/2003
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 23 października 2003r.

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bobowskich-Słowikowa” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Bobowskich-Słowikowa”, polegającego na zmianie w części ustaleń miejscowego planu szczegółowego pod nazwą „Osiedle Żurawia III”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/146/88 Miejskiej Rady Narodowej w Skarżysku-Kamiennej z dnia 21 kwietnia 1988r. oraz oceną aktualności tego planu zatwierdzonego Uchwałą Nr 30/94 Rady Miasta z dnia 28.11.1994r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 12, poz. 139 z dnia 15.12.1994r.) oraz w części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, zatw. Uchwałą Nr44/90 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dnia 21.12.1990r. /ogł. w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr1, poz. 3 z 10.01.1991r./ oraz oceną aktualności w/w planu zatw. Uchwałą Nr 30/94 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28.11.1994r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr12, poz.139 z dnia 15.12.1994r.).

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar ograniczony ulicami: W. Bilskiego - Bobowskich -granicą ogródków działkowych położonych przy ul. Pięknej-projektowanym przedłużeniem ulicy Słowikowej, oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 literami ABCD-A. Teren ten przeznacza się pod: budownictwo mieszkaniowe, usługi nieuciążliwe, handel, parkingi oraz zieleni.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15, ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Dla omawianego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żurawia III”. Przewiduje on na tym obszarze zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową i bliźniaczą oraz usługi oświaty.

Z uwagi na takie przeznaczenie stał się on mało atrakcyjny dla inwestorów prywatnych.

Jedynie zmiana ustaleń i opracowanie nowego planu miejscowego umożliwi „ruch budowy” i realne zagospodarowanie tego terenu.

Dodatkowym argumentem przemawiającym za celowością opracowania jest fakt, iż większość terenów objętych tym opracowaniem stanowi własność gminy.

Dlatego też zasadnym jest sukcesywne opracowywanie planów dla terenów, których przeznaczenie podstawowe stało się nieaktualne.