

Uchwała Nr VII/48/2003
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie: wyrażenia woli włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" w Starachowicach nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Skarżysko-Kamienna.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. - Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; zm. Dz. U. z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Dz. U. Nr 62 poz. 558; Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 214 poz. 1806 Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003r) oraz art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych - Dz. U. Nr 123 poz. 600, Dz. U. z 1995r. Nr 141 poz. 692, Dz. U. z 1996r. Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997r. Nr 121 poz. 770, Dz. U. z 1998r. Nr 106 poz. 668, Dz. U. z 2000r. Nr 117 poz. 1228, Dz. U. z 2002r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. z 2002r. Nr 240 poz. 2055 Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§1. Rada Miasta wyraża wolę podjęcia czynności zmierzających do włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" w Starachowicach z zachowaniem prawa własności przez Gminę oraz Skarżyską Strefę Gospodarczą Sp. z o.o. następujących nieruchomości:

1. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/116 o powierzchni 39.612 m² KW 20758
2. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/165 o powierzchni 26.351 m² KW 22849

§2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wiesław Piątek

Uzasadnienie

Wymienione w niniejszej uchwale Rady Miasta tereny spełniają wymogi stawiane przez SSE i stwarzają możliwości znalezienia w stosunkowo krótkim czasie inwestorów dla tych obiektów. Całkowity obszar wnoszonych działek wynosi 65.963 m².

Uchwała nr VI/39/2003, podjęta na sesji RM 15 lipca br., miała na celu zamianę terenów. Powodem wycofania wcześniej wprowadzonych działek była zmiana przeznaczenia działki przy ul.

Szydłowieckiej i rozpoczęta procedura zwrotowa byłym właścicielom tych terenów, co powodowało, iż ten teren nie spełniał wymogów stawianych przez SSE. Natomiast tereny ZM MESKO włączone do Podstrefy okazały się bezwartościowe z punktu widzenia potencjalnych inwestorów ze względu na trudną dostępność i nieatrakcyjne ukształtowanie terenu. Nowo wprowadzone działki spełniały wymogi stawiane przez SSE.

Obecnie w drodze prowadzonych negocjacji z zarządem SSE ustalono, iż jest możliwość poszerzenia Podstrefy SSE w Skarżysku o dalsze 6,5963 ha. Włączenie proponowanych działek utworzy zwarty kompleks terenów o łącznej powierzchni 11,8059 ha.

Powyższe działania spowodują, iż wszystkie działki przejęte od MESKO USŁUGI przy ul. Legionów znajdą się w Podstrefie SSE i będą tu obowiązywać ulgi stosowane w SSE.