

U C H W A Ł A N R VII / 46 / 2003
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 28 sierpnia 2003 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Beaty i Mariusza małż. Herka nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 197/4 (arkusz mapy nr 43) o powierzchni 0,0032 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr 11337.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Cena wyjściowa nieruchomości zostanie określona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała Rady Miasta dotyczy zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych nieruchomości gruntowej nr ewid. 197/4 usytuowanej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Kasztanowej. Nieruchomość stanowi pas terenu o szer. ok. 5 m usytuowany między nieruchomością zabudowaną nr ewid. 198/2 i 198/3 do której tytuł własności posiadają P-wo Beata i Mariusz Herka a ul. Kasztanową.

Lokalizacja taka sprawia, że dojazd na posesję P-wa Herka jest możliwy jedynie przez w/w działkę, na której nie został wykonany wjazd od strony ul. Kasztanowej.

W chwili obecnej P-wo Herka są pozbawieni możliwości wykonania takiego wjazdu, co w istotny sposób utrudnia korzystanie z posiadanej nieruchomości.

Uzyskanie tytułu własności przez w/w osoby do działki nr 197/4 umożliwi rozwiązanie powyższego problemu przyczyniając się jednocześnie do poprawy warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości .

Dlatego też biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że działka będąca przedmiotem sprzedaży z uwagi na posiadaną powierzchnię (0,0032 ha) nie jest działką budowlaną i jako taka może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zasadnym jest zbycie jej na rzecz P-wa Beaty i Mariusza Herka.