

Uchwała Nr VI/38/ 2003
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 15 lipca 2003 roku

w sprawie: przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej i Legionów wraz ze znajdującymi się na tych gruntach budynkami i budowlami stanowiącymi własność „Mesko-Usługi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art.66 § 1 pkt 2 i § 2,3,4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1007 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), a także art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. zm 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113 , poz. 984, nr 153 poz.1271 nr 214, poz. 1806.) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej wyraża zgodę na przejęcie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna od „Mesko-Usługi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej wraz z budynkami niżej wymienionych nieruchomości:

1. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1/227 o powierzchni 18.823 m2 położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Asfaltowej o wartości rynkowej 185.200 zł. zabudowanej budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności o łącznej powierzchni użytkowej 1.979,20 m2 i o wartości rynkowej 57.800 zł. oraz budowlami dla której urządzona jest księga wieczysta KW 20.758 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej.

łączna wartość rynkowa tej nieruchomości wynosi 243.000 zł. wg. operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr nr 1/232, 1/72 o łącznej powierzchni 81.053 m2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej o wartości rynkowej 735.000 zł. zabudowanej budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności o łącznej powierzchni użytkowej 524,36 m2 i o wartości 60.000 zł. oraz budowlami dla których urządzone są księgi wieczyste – dla działki nr 1/232 KW 20.758 ; dla działki nr 1/72 KW 22849 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej.

łączna wartość rynkowa tych nieruchomości wynosi 795.000 zł. wg. operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr nr 1/160, 1/185 o łącznej powierzchni 14.921 m2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów o wartości rynkowej 157.417 zł. zabudowanej budynkiem stanowiącym przedmiot odrębnej własności o powierzchni użytkowej 5.160 m2 i o wartości rynkowej 912.583 zł. oraz budowlami dla których urządzona jest księga wieczysta KW 20.758 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej.

łączna wartość rynkowa tych nieruchomości wynosi 1.070.000 zł. wg. operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

4. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr nr 1/116, 1/159, 1/165 o łącznej powierzchni 73.740 m² położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów i wartości rynkowej 886.355 zł. zabudowanej

budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności o łącznej powierzchni użytkowej 28.134,13 m² i o wartości rynkowej 3.063.645 zł oraz budowlami

Dla działki Nr 1/116 o powierzchni 39.612 m² urządzona jest księga wieczysta KW 20.758 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej .

Dla działek o nr nr 1/159 o powierzchni 7777 m² i 1/165 o powierzchni 26.351 m² urządzona jest księga wieczysta KW 22849 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej.

Łączna wartość rynkowa tych nieruchomości stanowi kwotę 3.950.000 zł. wg. operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Całkowita wartość rynkowa przejmowanych nieruchomości stanowi kwotę 6.058.000 złotych.

§ 2. Przejęcie nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały następuje za zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości za okres od miesiąca lipca do grudnia 2002 roku oraz od miesiąca stycznia do czerwca 2003 r. na podstawie art. 66 § 1 pkt.2 i § 2,3,4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa.

§ 3. Kwota zadłużenia podstawowego w wysokości 1.203.284,30 zł. zostanie całkowicie zredukowana. Kwota odsetek za zwłokę wyliczona na dzień przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych w formie aktu notarialnego zostanie całkowicie zredukowana

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek