

U C H W A Ł A Nr XIX/93/2004
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 2 grudnia 2004 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krakowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 28, art. 37 ust. 1, art 38, art 39, art 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3, ust.4, ust. 5 i art 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80, poz. 717, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217, poz. 2124, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177, Nr 91 poz. 870, Nr 92 poz. 880, Nr 141, poz 1492), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 333/3 na arkuszu mapy nr 48, o powierzchni 0,1385 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krakowskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr 10216.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość usytuowana na terenach przeznaczonych pod usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem „R” – użytki rolne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Wiesław Piętek

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r., a aktualny sposób jego zagospodarowania wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej, zgodnie z którym działka ta może zostać wykorzystana pod lokalizację budownictwa z zakresu handlu i usług.

Aktualnie jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany, oznaczony w ewidencji gruntów symbolem „R” – użytki rolne. Gmina nie czerpie z niego żadnych pożytków, a w najbliższej przyszłości nie planuje w jego obrębie żadnej inwestycji związanej z zakresem działania i zadaniami własnymi.

Lokalizacja działki nr ewid. 333/3 w pobliżu drogi krajowej E-77, a także możliwość jej wykorzystania na cele inwestycji usługowych sprawia, że jest to teren cieszący się dużym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także kierując się chęcią stworzenia warunków do dalszego rozwoju usług i handlu na terenie miasta (a co za tym idzie stworzenia nowych miejsc pracy dla społeczności lokalnej), zasadnym wydaje się być podjęcie uchwały o sprzedaży w drodze przetargu tego gruntu.

Po podjęciu uchwały wartość nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony w art 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami, cyt.: ”w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.