

UCHWAŁA Nr XIX/91/2004
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 2 grudnia 2004 roku

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XV/53/2004 z dnia 24.06.2004r w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Usługowy-JODŁOWA” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Zapis §2 uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr XV/53/2004 z dnia 24.06.2004r. otrzymuje brzmienie :

„Teren opracowania zaznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały XV/53/2004 z dn. 24.06.04 r. zastępuje się załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Pozostałe zapisy uchwały Nr XV/53/2004 z dnia 24.06.2004 r. nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

W dniu 24.06.2004r. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła uchwałę Nr XV/53/2004, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Usługowy JODŁOWA”.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędna w celu rozpoczęcia procedury formalno-prawnej zmierzającej do jego zatwierdzenia.

Plan miejscowy, który jest wynikiem tej procedury winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz spójny z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia.

W wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i analizy terenu objętego planem niezbędna stała się korekta terenu z uwagi na zmianę granic opracowania.

Granicami opracowywanego planu są projektowane i częściowo będące w realizacji inwestycje dotyczące budowy drogi krajowej nr 7 i drogi nr 42.

Szczegółowy zaś zapis granic terenu opracowania planu zawarty w przytoczonej wyżej uchwale może się różnić od zrealizowanej inwestycji, czego konsekwencją może być problem z zatwierdzeniem planu i późniejszego wydawania decyzji pozwolenia na budowę.

Dlatego też §2 w/w uchwały otrzymuje brzmienie (cyt.) : „Teren opracowania zaznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.”

Zakres funkcji proponowany w przedmiotowej uchwale jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kam., zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr 4/27/2000 z dn.27.04.2000r., gdzie został ujęty jako obszar wymagający opracowania planu miejscowego.