

UCHWAŁA Nr XIX/80/2004

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 2 grudnia 2004 roku.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami z 2002r.Dz.U.Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r.Dz.U.Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r.Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ - Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1)dyrektywy92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ((Dz. Urz. WE L 386 z 17.12.1992),
- 2)dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.(Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 – tekst jednolity, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz.1953,Nr 203, poz.1966 oraz z 2004r.Nr 92, poz.880 i 884, Nr 96, poz.959, Nr 123, poz.1291) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26.10.2004r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P z 8 listopada 2004r. N r 46, poz. 794).

Rada Miasta w Skarżysku-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2005 rok w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,66 zł od 1m ² powierzchni
b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,52 zł od 1 ha powierzchni
c/ pozostałych	0,20 zł za 1m ² powierzchni
w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	

2. Od budynków lub ich części:

a/ mieszkalnych	0,54 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	16,50 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,37 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,46 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
e/ pozostałych	6,01 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym garaże	
z wyłączeniem:	
- budynków gospodarczych, stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób fizycznych wykorzystywanych do przechowywania opału i narzędzi niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa domowego	1,10 zł od 1m ² powierzchni użytkowej
3. Od budowli	2 % ich wartości

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego za 2005 rok.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26.10.2004 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, zostały podniesione wszystkie stawki przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Uwzględniając wzrost większości stawek podatku od nieruchomości proponuje się:

- utrzymanie na 2005 rok stawek podatkowych „od pozostałych gruntów” na niezmienionym poziomie tj. 0,20 zł. za 1m² powierzchni,
- utrzymanie na 2005 rok stawek podatkowych „od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej tj. 16,50 zł. od 1m² powierzchni użytkowej,
- utrzymanie na 2005 rok stawek podatkowych „od budynków związanych z wykonywaniem usług zdrowotnych” tj. 3,46 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,
- utrzymanie na 2005 rok stawek podatkowych „od budowli” na niezmienionym poziomie tj. 2% ich wartości,
- zwiększenie opodatkowania „gruntów związanych z działalnością gospodarczą” na 2005 rok z kwoty 0,62 zł. na 0,66 zł. za 1m² powierzchni,
- zwiększenie opodatkowania „budynków mieszkalnych ” na 2005 rok z kwoty 0,51 zł. na 0,54 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie opodatkowania „budynków związanych z wykonywaniem usług zdrowotnych” na 2005 rok z kwoty 3,46 zł. na 3,61 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,
- zwiększenie opodatkowania „budynków gospodarczych” na 2005 rok

- z kwoty 1,00 zł. na 1,10 zł. za 1m² powierzchni,
- zwiększenie opodatkowania „pozostałych budynków” na 2005 rok z kwoty 5,78 zł. na 6,01 zł. za 1m² powierzchni,
- zwiększenie opodatkowania „garaży” na 2005 rok z kwoty 5,50 zł. na 6,01 zł. za 1m² powierzchni,

Powyższe działania spowodują, iż poprzez wykorzystanie prawnych możliwości podniesienia stawek podatkowych, Gmina dodatkowo uzyska w 2005 roku dochody w kwocie około 140.000 zł.