

UCHWAŁA NR XVI/ 68 /2004
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 24.08.2004 roku

w sprawie: zmiany uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr VIII/57/2003 z dnia 23.10.2003 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Rejów” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Zapis §2 uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr VIII/57/2003 z dnia 23.10.2003 r. otrzymuje brzmienie:

„Teren opracowania zaznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały Nr VIII/57/2003 z dnia 23.10.2003 r. nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

W dniu 23.10.2003r. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej podjęła uchwałę Nr VIII/57/2003, o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Rejów”.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest niezbędna w celu rozpoczęcia procedury formalno-prawnej zmierzającej do jego zatwierdzenia.

Plan miejscowy, który jest wynikiem tej procedury winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz spójny z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 3 ust. 1 wyłącza z opracowania planów miejscowych obszary terenów zamkniętych.

Z uwagi na fakt, że przytoczona wyżej uchwała częściowo obejmowała tereny PKP, które decyzją Nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 28.12.2000r. zostały zakwalifikowane jako tereny zamknięte, plan miejscowy nie powinien ich obejmować.

Ponadto w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji i analizy terenu objętego planem, niezbędna jest również korekta terenów po północnej stronie istniejącego stadionu „Granat” oraz po zachodniej stronie drogi gruntowej w przedłużeniu ul. Słonecznej, z uwagi na zainwestowanie i ukształtowanie terenu oraz warunki fizjograficzne.