

U C H W A Ł A Nr XV/60/2004
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 24 czerwca 2004 roku

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Skarżysko-Kamienna prawem użytkowania.

Na podstawie oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568) oraz art. 11, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 39) w związku z art. 53 ust. 1 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej z dnia 30 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 1991 r. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym poprzez ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania na czas nieoznaczony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Przychodnie Miejskie w Skarżysku-Kamiennej”:

1. nieruchomości zabudowanej budynkiem Przychodni Nr 2 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 104 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 6/5 i 6/7 o łącznej powierzchni 0,3578 ha dla której urządzona jest księga wieczysta KW 11969.
2. Nieruchomości zabudowanej budynkiem Przychodni Nr 3 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Aptecznej 7 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/150 o powierzchni 0,0665 ha dla której jest urządzona księga wieczysta KW 9860.
3. nieruchomości zabudowanej budynkiem Przychodni Nr 4 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Zielnej 12 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 174/3 o powierzchni 0,2238 ha, dla której jest urządzona księga wieczysta KW 7952.
4. nieruchomości zabudowanej budynkiem Przychodni Nr 5 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Warszawskiej 95 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 6997 o powierzchni 0,2052 ha dla której urządzona jest księga wieczysta KW 21582.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 wykorzystywane będą przez użytkownika na realizację zadań statutowych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Przychodnie Miejskie w Skarżysku-Kamiennej”.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy o ustanowieniu użytkowania ponosi Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnie Miejskie w Skarżysku-Kamiennej”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

WIESŁAW PIĘTEK

U Z A S A D N I E N I E

W wyniku podjęcia uchwały Rady Miasta Gmina Skarżysko-Kamienna przejęła zadania z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (uchwała Nr 4/27/98 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 29 grudnia 1998 r.).

Następnie Rada Miasta podjęła uchwałę o utworzeniu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Przychodnie Miejskie w Skarżysku-Kamiennej” (uchwała Nr 1/9/99 z dnia 24 lutego 1999 r.).

Z ustawy o zakładach opieki zdrowotnej z dnia 14 października 1991 r. (Dz. U. z 1991 r. Nr 91 poz. 408 z późn. zm.) wynika, że Samodzielne Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej winny gospodarować samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami.

Przekazanie mienia następuje za zgodą Rady Miasta jako organu założycielskiego zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „h” ustawy o samorządzie gminnym, który stanowi że wyposażenie jednostek organizacyjnych gminy należy do wyłącznej własności Rady Miasta.

Jeśli chodzi o zasady gospodarowania przekazywanym mieniem, w tym m.in. dokonywania zakupów, zbywania, wdzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego Zakładu, to są one uregulowane w uchwale Nr 2/10/201 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 28 lutego 2001 r.

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe argumenty w formie umocowań prawnych, niniejsza uchwała wydaje się zasadna.

Spisanie umowy obciążającej nieruchomości wskazane w uchwale, prawem użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Przychodnie Miejskie w Skarżysku-Kamiennej” nastąpi między dyrekcją tego Zakładu, a Prezydentem Miasta Skarżyska-Kamiennej.