

U C H W A Ł A N R X V / 5 9 / 2 0 0 4
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 24 czerwca 2004 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu wraz z przeniesieniem własności budynku położonego przy al. Niepodległości

Na podstawie art. 207 ust. 1, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z **2000 r.** Nr 46, poz. 543 ze zm. Dz. U. z **2001 r.** Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz. U. z **2002 r.** Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, Dz. U. z **2003 r.** Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, Dz. U. z **2004 r.** Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z **2001 r.** Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z **2002 r.** Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z **2003 r.** Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tysiąclecia 10, działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Niepodległości o pow. 0,3739 ha oznaczonej w ewidencji gruntów nr 125/2 na ark. mapy 23 uregulowanej w KW 13400 oraz przeniesienie własności budynku pełniącego funkcję pawilonu handlowego znajdującego się na w/w działce.

Termin użytkowania wieczystego określa się na okres 99 lat.

§ 2. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 15% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 3. Nabycie własności budynku – pawilonu handlowego znajdującego się na gruncie opisanym w § 1 następuje nieodpłatnie.

§ 4. Zbywaną nieruchomość obciąża się bezpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu w zakresie niezbędnym do korzystania z działek nr 125/3, 125/8, 125/9, 125/10 na ark. mapy 23.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

WIESŁAW PIĘTEK

UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Skarżysku-Kamiennej złożyła w dniu 28 stycznia 2004 r. wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Niepodległości oraz przeniesienie własności budynku znajdującego się na tej działce.

Art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa przesłanki niezbędne do uregulowania stanu prawnego posiadaczy nieruchomości nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu tych nieruchomości w formie prawem przewidzianej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa wykazała posiadanie w rozumieniu art. 336 kodeksu cywilnego w dniu 3 grudnia 1990 r. oraz w dniu 1 stycznia 1998 r. przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto udokumentowała fakt, iż budynek usytuowany na gruncie został wzniesiony na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą.

Nabycie własności budynku następuje nieodpłatnie ponieważ został on wybudowany z własnych środków posiadacza.

Mając na uwadze, że nieruchomości jest przeznaczona na cele usługowo-handlowe stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustalono w wysokości 25%.

Wobec spełnienia przesłanek art. 207 powołanej ustawy uzasadniających zgłoszony przez Spółdzielnię Mieszkaniową wniosek, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Proponowana stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie uzyskała akceptacji radnych, którzy w trakcie głosowania na sesji obniżyli jej wysokość do 15%.