

**U C H W A Ł A Nr XV/57/2004**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**  
**z dnia 24 czerwca 2004 roku**

**w sprawie:** zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Rejowskiej i Szydłowieckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717, Nr 96 poz. 874, Nr 124 poz. 1152, Nr 162 poz. 1568, Nr 203 poz. 1966, Nr 217 poz. 2124, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 39, Nr 19 poz. 177) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod budownictwo usługowo-handlowe i przemysłowe nieuciążliwe niżej wymienione nieruchomości gruntowe, położone w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Rejowskiej i Szydłowieckiej.

- ∅nieruchomość gruntową składającą się z działki nr ewid. 178/10 (arkusz mapy nr 15) o powierzchni 0,9109 ha,
- ∅nieruchomość gruntową składającą się z działek nr ewid. 178/3, nr 178/4 i nr 178/6 (arkusz mapy nr 15) o powierzchni łącznej 1,3644 ha,

Dla powyższych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW1534.

§2. Traci moc uchwała Nr 6/35/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Rejowskiej i Szydłowieckiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA**

**WIESŁAW PIĘTEK**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „Rejowska-Szydłowiecka” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej nieruchomości wymienione w uchwale są przeznaczone pod lokalizację budownictwa usługowo-handlowego i przemysłowego nieuciążliwego.

Aktualnie jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany. Gmina nie czerpie z niego żadnych pożytków, a jedynie ponosi koszty związane z utrzymaniem należytego porządku w jego obrębie.

Należy zaznaczyć, że przedmiotowe nieruchomości usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, u zbiegu dwóch istotnych ulic w mieście – ul. Rejowskiej i ul. Szydłowieckiej. Lokalizacja taka w połączeniu z ich powierzchnią (odpowiednio 0,9109 ha i 1,3644) dają szerokie możliwości zagospodarowania pod kątem zabudowy handlowo-usługowej.

Atuty te sprawiają, że są to nieruchomości wzbudzające duże zainteresowanie wśród potencjalnych inwestorów.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt, że Gmina nie planuje inwestycji własnej na tym terenie, zasadnym rozwiązaniem wydaje się być przeznaczenie go do sprzedaży w drodze przetargu, co jest zgodne z założeniami tegorocznego budżetu miasta, w którym przewidziano m.in. dochód z jego sprzedaży.

Zbycie tego terenu może wpłynąć na dalszy rozwój handlu i usług na terenie miasta, a w konsekwencji przyczynić się do stworzenia nowych miejsc pracy dla społeczności lokalnej.

Wraz z podjęciem przedmiotowej uchwały traci moc uchwała Nr 6/35/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 16 maja 2002 r. w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej u zbiegu ulic Rejowskiej i Szydłowieckiej.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) zbycie przez Gminę nieruchomości usytuowanych w tym rejonie miasta wymagało wszczęcia procedury zwrotu przedmiotowych działek na rzecz byłych właścicieli.

Z uwagi na fakt, że nie wszyscy byli właściciele lub ich spadkobiercy złożyli stosowne wnioski, po zakończeniu postępowania zwrotowego Gmina może przeznaczyć pozostałe działki do sprzedaży.

Po przeprowadzeniu postępowań zwrotowych zmianie uległa powierzchnia zbywanych nieruchomości, a także ich numery ewidencyjne, dlatego też koniecznym stało się podjęcie przez Radę Miasta nowej uchwały w powyższej sprawie.