

UCHWAŁA Nr XV/54/2004
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 24 czerwca 2004 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz. 1271 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Wileńska”.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar ograniczony ulicami: Konarskiego, Armii Krajowej, Wileńska, Grottgera. Teren ten przeznacza się pod: zabudowę mieszkaniową, handel, usługi nieuciążliwe, zielenią urządzoną.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15, ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miasta

WIESŁAW PIĘTEK

UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem do jego zatwierdzenia.

Miejscowy plan „Osiedle Przylesie” stracił ważność 31.12.2002r. - przeznaczał przedmiotowy teren pod zabudowę wielorodzinną.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kam. zatwierdzone uchwałą rady Miasta nr 4/27/2000 z dnia 27.04.2000r. przeznacza ten teren pod zabudowę mieszkalną mieszaną zwartą.

Dodatkowym argumentem przeważającym za celowością opracowania planu jest fakt, iż około 60% terenu objętego tym opracowaniem stanowi własność gminy. Bez aktualnego miejscowego planu nie jest możliwe zbycie terenu przez co przedmiotowy teren staje się mało atrakcyjny.

Opracowanie planu miejscowego „Wileńska” wskaże szczegółowe zagospodarowanie tego terenu, co umożliwi realne inwestowanie oraz stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów przedmiotowego terenu.