

**UCHWAŁA Nr XV/53/2004**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 24 czerwca 2004 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego Ośrodek Usługowy "Jodłowa" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz. 1271 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego Ośrodek Usługowy "Jodłowa".

**§ 2.** Teren opracowania obejmuje obszar położony pomiędzy skrzyżowaniem istniejącej ulicy Wojska Polskiego z projektowaną drogą Nr 7 – ul. Wojska Polskiego po północnej stronie – po wschodniej stronie drogi stanowiącej połączenie drogi krajowej 42 z ul. Wojska Polskiego – projektowaną drogą 42 po południowej stronie – projektowaną drogą nr 7 po zachodniej stronie do ul. Wojska Polskiego, na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej i przeznacza się pod handel i usługi.

**§ 3.** Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

**§ 5** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA**

**WIESŁAW PIĘTEK**

## UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Teren objęty uchwałą znajduje się na terenie, dla którego ogólny plan miejscowy stracił ważność 31.12.2002r.

Ośrodek Usługowy "Jodłowa" stanowi element programu usługowego o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta wymagającym zorganizowanej działalności inwestycyjnej i został ujęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr 4/27/2000 z dnia 27.04.2000r. jako obszar wymagający opracowania planu miejscowego.

Opracowanie planu miejscowego Ośrodek Usługowy "Jodłowa" wskaże szczegółowe zagospodarowanie tego terenu, co umożliwi realne inwestowanie oraz stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów przedmiotowego terenu.