

Uchwała Nr XV/46/2004
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 24 czerwca 2004 roku

w sprawie: przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej wraz ze znajdującymi się na tych gruntach budynkami i budowlami stanowiącymi własność „Mesko-Usługi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej

Na podstawie art.66 § 1 pkt 2 i § 2,3,4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), a także art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) Rada Miasta Skarżysko -Kamienna u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej wyraża zgodę na przejęcie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna od „Mesko-Usługi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej wraz z własnością budynków i budowli na wymienionych nieruchomościach:

1. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka Nr 1/227 o powierzchni 18.823 m² położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Asfaltowej zabudowanej budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności o łącznej powierzchni użytkowej 1.979,20 m² oraz budowlami dla której urządzona jest księga wieczysta KW 20.758 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej. Łączna wartość tej nieruchomości określona według operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 243.000 zł, w tym wartość użytkowania wieczystego gruntu 185.200 zł.

2. prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki o nr nr 1/232, 1/72 o łącznej powierzchni 81.053 m² położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej zabudowanej budynkami stanowiącymi przedmiot odrębnej własności o łącznej powierzchni użytkowej 524,36 m² oraz budowlami dla których urządzone są księgi wieczyste – dla działki nr 1/232 KW 20.758 ; dla działki nr 1/72 KW 22849 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej. Łączna wartość tej nieruchomości określona według operatu szacunkowego dokonanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 795.000 zł , w tym wartość użytkowania wieczystego gruntu wynosi 735.000 zł.

§ 2. Przejęcie nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały następuje za zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości za okres od miesiąca lipca do września 2001 na podstawie art. 66 § 1 pkt.2 i § 2, 3, 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa.

1. Kwota zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę za okres wymieniony w § 2 zostanie wyliczona na dzień przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych na podstawie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego

2. Wysokość kwot , o których mowa w § 2 ust.1 określa Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego na podstawie zapisów na koncie podatkowym spółki „Mesko-Uslugi” Spółki z o.o. w Skarżysku – Kamiennej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VI/38/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15 lipca 2003r. w sprawie: przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej i Legionów wraz ze znajdującymi się na tych gruntach budynkami i budowlami stanowiącymi własność „Mesko-Uslugi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XI/79/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 22 grudnia 2003r. w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/38/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15 lipca 2003r. dotyczącej przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej i Legionów wraz ze znajdującymi się na tych gruntach budynkami i budowlami stanowiącymi własność „Mesko-Uslugi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XIII/24/2004 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 25 marca 2004r. w sprawie: zmiany uchwały Nr VI/38/2003 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 15 lipca 2003r. dotyczącej przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej i Legionów wraz ze znajdującymi się na tych gruntach budynkami i budowlami stanowiącymi własność „Mesko-Uslugi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

WIESŁAW PIĘTEK

UZASADNIENIE

Działki oznaczone numerami 1/227, 1/232 oraz 1/72 o łącznej powierzchni 9,9876 ha mogą być wykorzystane pod budowę sortowni dla realizacji selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz budowę zakładu produkcji paliw alternatywnych.

Wartość nieruchomości wymienionych w § 1 ust.1 i ust. 2 określona została na podstawie aktualnych operatów szacunkowych sporządzonych przez „Mesko-Usługi” Spółkę z o.o. w Skarżysku-Kamiennej.

Uchwały wymienione w § 3, § 4, § 5 tracą moc.

Niniejsza uchwała ostatecznie porządkuje sprawę poprzednich uchwał podjętych w sprawie przejścia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania gruntów położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej i Legionów wraz ze znajdującymi się na tych gruntach budynkami i budowlami stanowiącymi własność „Mesko – Usługi” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej.