

**UCHWAŁA NR XIV/38/2004**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 22 kwietnia 2004 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Ośrodek Rekreacyjny Bernatka" na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz. 1271 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego "Ośrodek Rekreacyjny Bernatka".

§ 2. Teren opracowania obejmuje działki o nr geod. 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7. Obszar ten przeznaczony jest pod: tereny usług rekreacji i turystyki; zbiornik wodny, tereny leśne i zielone.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15, ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA**

**WIESŁAW PIĘTEK**

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Teren objęty uchwałą został wskazany w "Strategii rozwoju miasta Skarżyska-Kamiennej" jako jeden z elementów bazy turystycznej i rekreacji.

Zagospodarowanie ośrodka Bernatka w tym:

- budowa ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,
- wytyczenie szlaków rowerowych, konnych i pieszych,
- budowa infrastruktury

podniesie poziom atrakcyjności terenu objętego planem.

Wyeksponowanie w planie ciekawych elementów krajobrazowych i kulturowych wpłynie korzystnie na rozwój i promocję miasta.

Ośrodek rekreacyjny Bernatka stanowi element programu usługowego o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta i został ujęty w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr 4/27/2000 z dnia 27.04.2000r.

Przedmiotowy teren stanowi własność gminy.

Opracowanie planu miejscowego "Ośrodek Rekreacyjny Bernatka" wskaże szczegółowe zagospodarowanie tego terenu, co umożliwi realne inwestowanie i rozwój bazy turystycznej miasta, oraz stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów przedmiotowego terenu.