

U C H W A Ł A Nr XIII/18/2004
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 25 marca 2004 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu użytkowego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Sikorskiego nr 10 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zm. Dz. U. z 2001 r. Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800, Dz. U. z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 74 poz. 676, Nr 113 poz. 984, Nr 126 poz. 1070, Nr 130 poz. 1112, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1682, Nr 240 poz. 2058, Dz. U. z 2003 r. Nr 1 poz. 15, Nr 80 poz. 720, Nr 80 poz. 721, Nr 80 poz. 717) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni 143 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 15,60 m², stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna, położonego na parterze w budynku przy ul. Sikorskiego nr 10 w Skarżysku-Kamiennej, ujawnionego w księdze wieczystej KW-4714, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Cena wyjściowa nieruchomości zostanie określona na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

WIESŁAW PIĘTEK

U Z A S A D N I E N I E

W związku z odbytymi, z wynikiem negatywnym, dwoma przetargami na ustanowienie czynszu dzierżawnego lokalu użytkowego usytuowanego przy ul. Sikorskiego nr 10 w Skarżysku-Kamiennej, Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej podjął decyzję w sprawie zbycia lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego.

Powyższa decyzja zapadła w oparciu o §1 Uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/23/2002 z dnia 28 marca 2002 r. w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie.

Ogłaszanie następnych przetargów na dzierżawę nie przyniesie spodziewanych rezultatów, gdyż brak jest zainteresowania na wynajem lokali.

Jednocześnie należy zaznaczyć, że zasadnym jest ogłoszenie przetargu na zbycie nieruchomości ponieważ w obecnej chwili, gdy lokal stoi pusty, koszty utrzymania są bardzo wysokie.

W związku z powyższym projekt uchwały jest zasadny.