

Uchwała Nr XIII/12/2004
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 25 marca 2004 roku

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na
terenie Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200 poz. 1683 z 2003r. Nr 96 poz. 874, Nr 110 poz. 1039) Rada Miasta w Skarżysku-Kamiennej uchwała co następuje:

§ 1

1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem” przewidziane w § 2 niniejszej uchwały stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców zwanej dalej ustawą.
2. Udzielenie pomocy publicznej, o której mowa w ust. 1 następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust.1 stanowi pomoc horyzontalną na tworzenie nowych miejsc pracy.
4. W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 2, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez gminę.

§ 2

1. Zwalnia się od podatku na dany rok podatkowy nieruchomości lub ich części związane z działalnością gospodarczą tych przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie Miasta Skarżysko - Kamienna, którzy utworzą i utrzymają, co najmniej przez 12 miesięcy nowe miejsca pracy.

Zwolnienie przysługuje nie dłużej niż przez 2 lata, liczone od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w ust. 1

Okres zwolnienia nie może być dłuższy niż 2 lata począwszy od daty uzyskania zwolnienia.

Warunkiem uzyskania zwolnienia w kolejnym roku jest utrzymanie utworzonych miejsc pracy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy:

- 1) 40 m² powierzchni użytkowej budynków na każde nowo utworzone miejsce pracy na pełny etat,
- 2) 600 m² powierzchni gruntów na każde nowo utworzone miejsce pracy na pełny etat,
- 3) 20.000 zł wartości budowli stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji na każde nowo utworzone miejsce pracy na pełny etat.

3. Wysokość udzielonego zwolnienia od podatku nie może przekroczyć podatku należnego za nieruchomości związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej lub jej część za dany rok podatkowy.

4. Wysokość zwolnienia od podatku na dany rok podatkowy ustala się według następującego wzoru:

$$W_z = N * [(20 * S_b) + (300 * S_g) + (10.000 * S_p)]$$

W_z – wysokość zwolnienia na rok podatkowy

N - liczba nowoutworzonych przez przedsiębiorcę miejsc pracy na pełny etat

S_b - stawka w zł podatku od budynków związanych z działalnością gospodarczą przyjęte uchwałą na dany rok podatkowy

S_g - stawka w zł podatku od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przyjęte uchwałą na dany rok podatkowy

S_p - stawka procentowa podatku od wartości budowli przyjęta uchwałą na dany rok podatkowy

§ 3

1. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy, poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

2. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia, uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 4

1. Zwolnień od podatku udziela się na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy wg ustalonego wzoru – zał. Nr 1 do Uchwały oraz oświadczenia o zatrudnieniu wg ustalonego wzoru – zał. Nr 2 do Uchwały.

Wniosek powinien być złożony do organu podatkowego nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia nabycia prawa do zwolnienia.

2. Prawo do zwolnienia od podatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia, a ustaje z ostatnim dniem miesiąca, w którym prawo to utracił.

3. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

4. Przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w czasie korzystania ze zwolnienia oraz w terminie do ostatniego dnia miesiąca

następującego po zakończeniu korzystania z ulgi – złożyć w organie podatkowym pisemną informację o stanie zatrudnienia.

Przedsiębiorca potwierdza stan zatrudnienia przedkładając uwierzytelnione kopie deklaracji ZUS składanych w roku podatkowym.

5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy zobowiązany jest w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego w czasie korzystania ze zwolnienia oraz w roku następującym po zakończeniu korzystania z ulgi przedłożyć informację o wielkości oraz przeznaczeniu pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 kolejnych lat poprzedzających datę, od której będzie przysługiwało zwolnienie.

§ 5

1. Jeżeli wniosek spełniać będzie wymogi określone w uchwale, przedsiębiorcy, który go składa będzie przysługiwało zwolnienie od podatku na okres do końca danego roku podatkowego.

2. Okres, o którym mowa w ust. 1 może być przedłużony na następne lata podatkowe, nie dłużej jednak niż na okres, o którym mowa w § 2 ust. 1, jeżeli informacje składane organowi podatkowemu będą potwierdzały uprawnienie do zwolnienia na kolejny rok podatkowy.

§ 6

1. Prawo do zwolnienia od podatku, za cały okres jego przysługiwania, traci przedsiębiorca, który:

- 1) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe dane, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2,
- 2) nie przekazał organowi podatkowemu informacji, o których mowa w § 4 ust. 3,
- 3) nie utrzymał zatrudnienia przez okres, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- 4) złożył nierzetelne dane w deklaracji na podatek od nieruchomości (osoba prawna) lub w informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (osoba fizyczna).

2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia, o którym mowa w § 4 ust. 3, organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia od podatku, traci prawo do tego zwolnienia, poczynając od początku roku podatkowego, w którym prawo to utracił.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia z podatku, kwoty udzielonych ulg stają się zaległościami podatkowymi, w stosunku, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.) i przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 1991r. Nr 36 poz. 161 z późn. zm.).

§ 7

1. Maksymalna intensywność pomocy na terenie miasta Skarżysko-Kamienna wynosi 50 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą tj. kosztów płac brutto oraz wszystkich obowiązkowych płatności związanych z zatrudnieniem pracowników w okresie, w jakim przedsiębiorca jest zobowiązany utrzymać te miejsca pracy, nie może to jednak przekraczać dwuletnich kosztów zatrudnienia.

2. Maksymalną intensywność pomocy, o której mowa w pkt 1 § 7 dla małych i średnich przedsiębiorców podwyższa się o 15 % z wyłączeniem przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu.

§ 8

Łączna wartość pomocy dla jednego przedsiębiorcy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, a także w innych formach oraz z innych źródeł, nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy określonej w § 7 niniejszej Uchwały.

§ 9

Uchwała nie przewiduje udzielenia pomocy operacyjnej, eksportowej ani pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe, a więc w sektorze hutnictwa żelaza i stali, sektorze budownictwa okrętowego, sektorze górnictwa węgla, sektorze włókien syntetycznych, sektorze motoryzacyjnym, sektorze żeglugi morskiej oraz w transporcie.

§ 10

Wielkość środków przewidzianych na udzielenie zwolnień niniejszą uchwałą na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej szacunkowo wyniesie:

- w 2004 r. – 600.000 zł.
- w 2005 r. – 1.000.000 zł.
- w 2006 r. - 1.000.000 zł.

§ 11

Zwolnienia, o których mowa w § 2, nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

1. prowadzących działalność handlową zarówno detaliczną jak i hurtową w budynku na powierzchni użytkowej większej niż 1000 m²
2. zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Skarżysko-Kamienna,
3. korzystających w danym roku podatkowym z umorzeń zaległości podatkowych udzielonych przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 12

Uzyskana kwota zwolnienia podlega kontroli:

1. poprzez obowiązek składania informacji półrocznych dotyczących:
 - 1) poziomu zatrudnienia,
 - 2) kosztów zatrudnienia pracowników,

- 3) wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez podmiot w ciągu trzech kolejnych lat.

2. zgodności złożonych dokumentów ze stanem faktycznym w siedzibie przedsiębiorcy.

§ 13

W przypadku, gdy kwota pomocy z tytułu tego zwolnienia, łącznie z pomocą uzyskaną przez przedsiębiorcę z tego tytułu w różnych formach oraz z różnych źródeł w ciągu trzech kolejnych lat poprzedzających dzień tego udzielenia, przekracza kwotę będącą równowartością 100 tys. euro, udzielenie tej pomocy następuje zgodnie z ustawą o pomocy publicznej oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

§ 14

Pomoc udzielona na warunkach określonych Uchwałą podlega sumowaniu z inną pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy bez względu na jej formę i źródło pochodzenia i nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy.

§ 15

Na warunkach określonych niniejszą Uchwałą może być udzielona pomoc publiczna w latach 2004 - 2006.

§ 16

Zgodnie z niniejszą uchwałą pomoc publiczna może być udzielona przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie miasta Skarżyska - Kamiennej.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 18

Uchwała zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz podana do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie w miejscach publicznych lub podanie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

WIESŁAW PIĘTEK

U Z A S A D N I E N I E

Uchwały rad gmin w sprawie zwolnień w podatkach i opłatach lokalnych podjęte na 2004 rok będące programami pomocowymi, powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w ustawie o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz.1177 z późn. zm.) oraz z przepisami wspólnotowymi, aby określone w uchwale zwolnienia mogły być stosowane.

Istotą programu pomocowego jest to, iż w przypadku jego akceptacji przez organ nadzorujący – Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie nie ma już konieczności każdorazowego zwracania się do tego organu o wydanie opinii w sprawie każdego, indywidualnego przypadku udzielenia pomocy.

Organ udzielający pomocy, który opracował program, może wówczas w granicach w nim określonych oraz przez czas wskazany w programie udzielać pomocy publicznej dla poszczególnych przedsiębiorców, bez konieczności uzyskiwania zgody organu nadzorującego, którym po 1 maja 2004 roku będzie Komisja Europejska.

Na podstawie art.24 ust.1 ww. ustawy projekt niniejszej Uchwały przesłany został celem wydania opinii do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie

Rada Miejska w Skarżysku-Kamiennej w projekcie Uchwały określa szczegółowo tryb i warunki udzielenia pomocy horyzontalnej dla przedsiębiorców na terenie miasta Skarżysko-Kamienna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Podjęcie Uchwały będącej jednocześnie programem pomocowym ma na celu wspieranie przedsiębiorców tworzących nowe stanowiska pracy oraz zmniejszenie bezrobocia.

Miasto Skarżysko-Kamienna zagrożone jest bezrobociem strukturalnym. Wskaźnik bezrobocia na koniec grudnia 2003 r. wyniósł 28,6 %.

Zamierzona pomoc spełnia warunki określone w art.10 ww. ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców:

- stanowi w przypadku tworzenia nowych miejsc pracy, uzupełnienie środków innych niż środki publiczne angażowane przez przedsiębiorców (§ 1 ust.4 projektu Uchwały)
- wielkość pomocy, czas trwania oraz zakres są proporcjonalne do rangi rozwiązywanego problemu oraz zakładana pomoc służyć będzie wspieraniu projektów

w stopniu niezbędnym i wystarczającym do osiągnięcia celu pomocy – wspieranie przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy (§ 2 projektu Uchwały)

- przyniesie korzyści społeczne po uwzględnieniu kosztów związanych z jej udzieleniem - zmniejszenie bezrobocia poprzez wzrost zatrudnienia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy i jego utrzymania przynajmniej przez 12 miesięcy (§ 3 projektu Uchwały).
- charakteryzuje się przejrzystością ułatwiającą jej nadzorowanie (§ 4, § 5, § 6, § 11, § 12)

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/12/2004
Rady Miasta w Skarżysku-Kamiennej
z dnia 25.03.2004

(pełna nazwa podatnika)

Skarżysko-Kamienna, dnia.....

(NIP/REGON)

(Nr PKD)

(nazwa i adres banku)

(numer rachunku bankowego)

W N I O S E K

W związku z Uchwałą Nr Rady Miasta Skarżysko-Kamienna z dnia
w sprawie zastosowania zwolnień od podatku od nieruchomości związanych z działalnością
gospodarczą na podstawie¹ wnoszę o zwolnienie wroku
od podatku od nieruchomości położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul.
Nr ewidencji.....

Oświadczam, iż spełniam warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości określone
w niniejszej Uchwale

¹ wskazać podstawę prawną zwolnienia - § z Uchwały nrRady Miasta w Skarżysku-Kamiennej z dnia
.....w sprawie stosowania zwolnień od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/12/2004
Rady Miasta w Skarżysku-Kamiennej
z dnia 25 marca 2004

(pełna nazwa podatnika)

Skarżysko-Kamienna, dnia.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że stan zatrudnienia na dzień przed uzyskaniem uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosiłosób.

Począwszy od dnia stan zatrudnienia został zwiększony o niżej wymienione osoby posiadające status bezrobotnego :

1.
2.
3.
4.

.....

(podpis osoby uprawnionej)

Powiatowy Urząd Pracy w Skarżysku-Kamiennej

Poświadczają, że ww. osoby są bezrobotnymi zarejestrowanymi w tut. Urzędzie Pracy i nie są zatrudnieni ww. w ramach prac interwencyjnych, prac publicznych oraz na stanowiskach refundowanych z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Skarżysko-Kamienna, dnia