

**UCHWAŁA Nr XXXI/77/2005**  
**Rady Miasta Skarżyska -Kamiennej**  
**z dnia 24 listopada 2005 roku**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje lub nowe miejsca pracy, stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Skarżysko-Kamienna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 ) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1)</sup>(Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84, Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110 , poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz.1953, Nr 203, poz. 1966, z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz.959, Nr 123, poz.1291, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr4 130, poz.1087, Nr 143, poz.1199, Nr 164, poz. 1365, Nr 167, poz.1399, Nr 169, poz.1419, Nr 175, poz.1462, Nr 179, poz.1484) Rada Miasta w Skarżysku-Kamiennej uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej zajęte przez przedsiębiorcę, który po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nie później niż do 30 listopada 2006 r., po raz pierwszy rozpocznie działalność gospodarczą na terenie Miasta Skarżysko – Kamienna i utrzyma średnioroczne zatrudnienie w tych obiektach na poziomie nie mniejszym niż 2 etaty w roku.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty , budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w ramach której powstaną w tych obiektach po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały nowe miejsca pracy w okresie do 30 listopada 2006 r. dla mieszkańców Miasta Skarżysko – Kamienna.

Zwolnieniu podlega 80 m2 powierzchni użytkowej budynku, 1200 m2 powierzchni gruntu , 40.000 zł wartości budowli stanowiącej podstawę obliczania amortyzacji za jedno nowo utworzone miejsce pracy w tych obiektach w przeliczeniu na 1 etat utrzymany przez co najmniej 12 miesięcy ponad przysługujący okres zwolnienia, przy czym maksymalnie zwolniona powierzchnia budynków, gruntów i wartość budowli nie może przekroczyć ogólnej powierzchni budynków, gruntów i wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w tych obiektach.

---

1) Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:  
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),  
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 ).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polskę członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo nabyte w drodze kupna do 30 listopada 2006 r. na terenie Miasta Skarżysko – Kamienna budynki lub ich części oraz budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zajęte pod nie grunty.

## § 2

Za nowo nabyte w drodze kupna budynki i ich części lub budowle uważa się obiekty, których nabycie nastąpiło po wejściu w życie uchwały.

## § 3

Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, stanowią pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 69/2001 w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady de minimis (Dz. Urz. WE L nr 10 z 13.01.2001).

## § 4

Przedsiębiorca może uzyskać pomoc publiczną określoną niniejszą uchwałą, jeżeli ogólna kwota pomocy de minimis przyznana w jakimkolwiek okresie trzech lat nie przekracza 100 tys. euro. Pułap ten stosuje się bez względu na formę pomocy i jej cel.

## § 5

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, przysługuje z uwzględnieniem ust.2 - na okres jednego roku, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło rozpoczęcie działalności gospodarczej przy spełnieniu warunku zatrudnienia pracowników, nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2007 r.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, przysługuje poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzone zostały nowe miejsca pracy i przysługuje w okresie zwiększonego poziomu zatrudnienia nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2007 r.

Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpił wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego zatrudnienia z okresu 12 miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, przysługuje poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto użytkowanie budynków lub ich części, budowli, zajętych pod nimi gruntów i przysługuje nie dłużej niż do 30 czerwca 2007 r.

## § 6

1. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest złożenie wniosku wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do uzyskania pomocy, w terminie 3 miesięcy od dnia nabycia praw do zwolnienia.

2. Do wniosku przedsiębiorca dołącza dokumenty stwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w niniejszej uchwale tj.

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu 3 lat
- 2) Dowody potwierdzające spełnienie warunków do uzyskania zwolnienia
- 3) Informację o :
  - pełnej nazwie i adresie firmy,
  - formie prawnej firmy,
  - numerze NIP i REGON,
  - wielkości i położeniu posiadanych nieruchomości,
  - klasie rodzaju podstawowej działalności wg obowiązującej Polskiej Klasyfikacji Działalności.

3. W przypadku ubiegania się o pomoc z tytułu utworzenia nowych stanowisk pracy przedsiębiorca dodatkowo załącza:

1) oświadczenie o utrzymaniu zwiększonego zatrudnienia co najmniej przez okres 12 miesięcy ponad przysługujący okres zwolnienia z podatku wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 2,

2) potwierdzone kserokopie deklaracji miesięcznych ZUS DRA z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających wniosek wraz z dowodami wpłat z ostatnich 3 miesięcy – nie dotyczy nowo powstałych podmiotów,

3) imienny wykaz zatrudnionych pracowników, na których przedsiębiorca zamierza ubiegać się o zwolnienie podatkowe,

4) deklaracje zgłoszeniowe do ubezpieczenia społecznego ZUS pracowników, na których przedsiębiorca zamierza ubiegać się o zwolnienie podatkowe.

4. Warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeżeli nastąpi wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed utworzeniem nowych stanowisk pracy, a w przypadku przedsiębiorców uruchamiających działalność jeśli zatrudnią pracowników, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

5. Zwolnienie przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez okres 12 miesięcy ponad przysługujący okres zwolnienia.

6. Wysokość zwolnienia od podatku na dany rok podatkowy ustala się według następującego wzoru:

$$W_z = N * [ (80 * S_b) + (1200 * S_g) + (40.000 * S_p) ]$$

$W_z$  – wysokość zwolnienia na rok podatkowy

$N$  - liczba nowoutworzonych przez przedsiębiorcę miejsc pracy na pełny etat

$S_b$  - stawka w zł podatku od budynków związanych z działalnością gospodarczą przyjęte uchwałą na dany rok podatkowy

$S_g$  - stawka w zł podatku od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przyjęte uchwałą na dany rok podatkowy

$S_p$  - stawka procentowa podatku od wartości budowli przyjęta uchwałą na dany rok podatkowy

7. Wysokość zwolnienia za poszczególne lata podatkowe ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, przez jakie w danym roku zwolnienie przysługuje.

8. Wysokość udzielonego zwolnienia nie może przekroczyć podatku należnego w danym roku podatkowym za powierzchnię budynków lub ich części oraz gruntów i budowli związanych z działalnością gospodarczą podatnika.

#### **§ 7**

Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania.

#### **§ 8**

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, nie dotyczy:

1. przedmiotów opodatkowania związanych z działalnością handlową zarówno detaliczną jak i hurtową prowadzonej w obiektach o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>,
2. przedmiotów opodatkowania będących w posiadaniu przedsiębiorców powstałych w wyniku przekształceń dotychczasowych podmiotów gospodarczych,
3. przedmiotów opodatkowania będących w posiadaniu spółek nowoutworzonych, które powstały w wyniku wydzielenia części majątku ze struktury organizacyjnej i prawnej jednego podmiotu i wniesienia majątku do spółki.

#### **§ 9**

Zwolnienia, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, nie dotyczą przedmiotów opodatkowania będących w posiadaniu przedsiębiorców, którzy:

1. zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu miasta Skarżysko – Kamienna lub budżetu państwa.
2. korzystają w danym roku podatkowym z umorzeń zaległości podatkowych udzielonych przez Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej.

#### **§ 10**

Pomocy przewidzianej niniejszą uchwałą nie stosuje się do:

1. pomocy operacyjnej, eksportowej, na działalność związaną z produkcją, przetwarzaniem lub wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w Załączniku 1 do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, w rybołówstwie oraz w sektorach : motoryzacyjnym, żeglugi morskiej, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla i włókien syntetycznych;
2. pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej;
3. pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

#### **§ 11**

Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie warunków zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę bądź zmianę.

W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie ze stosownymi przepisami.

#### **§ 12**

Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku, traci do niego prawo za cały okres zwolnienia.

#### **§ 13**

W przypadku wykorzystania pomocy publicznej w postaci zwolnienia od podatku od nieruchomości niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się właściwe przepisy.

#### **§ 14**

W przypadku korzystania z pomocy, o której mowa w § 1, przedsiębiorca nie może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej udzielanej przez gminę, jednakże prawa nabyte w związku z Uchwałą Nr XIII//12/2004 Rady Miasta Skarżysko – Kamienna z dnia 25 marca 2004 r. zostają zachowane.

#### **§ 15**

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie jednakże niepóźnej niż do dnia 30 czerwca 2007 roku.

#### **§ 16**

Prezydent Miasta Skarżysko - Kamienna przedstawia sprawozdanie z realizacji uchwały wraz ze sprawozdaniem z realizacji budżetu miasta.

#### **§ 17**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko – Kamienna.

#### **§ 18**

Uchwała zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

#### **§ 19**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Wiesław Piętek**

## UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie miasta Skarżysko – Kamienna opracowany został w oparciu o przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123 poz. 1291 oraz aktów wykonawczych tej ustawy).

Podjęcie uchwały wynika z art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.84 z późn. zm.).

Uchwała powinna przynieść korzyści zarówno dla przedsiębiorców jak i dla mieszkańców miasta, obejmuje cały obszar administracyjny, nadaje preferencje poprzez zainwestowanie w utworzenie nowych miejsc pracy.

Skutki finansowe dla budżetu miasta są trudne do wyszacowania, jednak należy je rozpatrywać w aspekcie generowania dodatkowych dochodów z udziałów w podatku dochodowym od osób fizycznych i w podatku dochodowym od osób prawnych poprzez nowe zatrudnienia.

Rozporządzenie Komisji Wspólnoty Europejskiej Nr 69/2001 z dnia 12.01.2001 r. w sprawie zastosowania art.87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy de minimis (Dz. Urz. WE Nr 10 z 13.01.2001 r.) określa sektory do których nie ma zastosowania pomoc de minimis (ogólna kwota pomocy przyznania przedsiębiorstwu nie przekracza 100 tys. euro w okresie trzech lat).

Sektory te to:

1. Sektor przewozu rzeczy i osób oraz działalności związanej z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzeniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku 1 do Traktatu
2. Pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, mianowicie pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej
3. Pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej prze towarami przywożonymi.

Powyższe ograniczenie oznacza, że przedsiębiorca, który spełni warunki wynikające z Uchwały i mógłby skorzystać ze zwolnienia podatkowego w sytuacji gdy prowadził będzie działalność w sektorach ww. z pomocy takiej skorzystać nie może.

Uchwała o zwolnieniu w podatku będzie obowiązywać jedynie do 31.12.2006 r. (art.4 ust.1 zdanie drugie Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 69/2001 z dnia 12.01.2001r. stanowi „Niniejsze rozporządzenie pozostaje w mocy do dnia 31 grudnia 2006 r.”

Zgodnie z art.4 ust.2 ww. Rozporządzenia „Po upływie okresu obowiązywania niniejszego rozporządzenia, systemy pomocy de minimis wchodzące w zakres niniejszego rozporządzenia będą nadal z niego korzystać w ciągu sześciomiesięcznego okresu dostosowawczego”.

W związku z tym § 15 uchwały obejmuje okres nie dłuższy niż do 30 czerwca 2007 r.

Przedłożona uchwała wymaga zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy dla przedsiębiorców do 100 tys. euro, czyli pomocy de minimis.

Załącznik nr 1  
Do Uchwały Nr XXXI/77/2005  
Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej  
Z dnia 24.11.2005

(pełna nazwa podatnika)

Skarżysko – Kamienna, dnia .....

(NIP/REGON)

(Nr PKD)

(nazwa i adres banku)

(numer rachunku bankowego)

### W N I O S E K

W związku z Uchwałą Nr ..... Rady Miasta w Skarżysku – Kamiennej z dnia  
..... w sprawie zastosowania zwolnień od podatku od nieruchomości  
związanych z działalnością gospodarczą na podstawie <sup>1</sup>.....

Wnoszę o zwolnienie w .....roku od podatku od nieruchomości położonej w Skarżysku –  
Kamiennej przy ul. ....

Nr ewidencji działalności gospodarczej (KRS) .....

Oświadczam, iż spełniam warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości określone w  
niniejszej Uchwale.

.....  
(podpis)

---

<sup>1</sup> wskazać podstawę prawną zwolnienia ... § z Uchwały Nr .....Rady Miasta w Skarżysku – Kamiennej z  
dnia .....w sprawie stosowania zwolnień od nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą

Załącznik Nr 2  
Do Uchwały Nr XXXI/77/2005  
Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej  
z dnia 24.11.2005

(pełna nazwa podatnika)

Skarżysko – Kamienna, dnia .....

### O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że stan zatrudnienia na dzień przed uzyskaniem uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości wynosił .....osób.

Począwszy od dnia ..... stan zatrudnienia został zwiększony o niżej wymienione osoby posiadające status bezrobotnego :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
(podpis osoby uprawnionej)

Powiatowy Urząd Pracy w Skarżysku – Kamiennej.

Poświadczam, że ww. osoby są bezrobotnymi zarejestrowanymi w tut. Urzędzie Pracy i nie są zatrudnieni ww. w ramach prac interwencyjnych, prac publicznych oraz na stanowiskach refundowanych z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

.....  
(podpis)

Skarżysko –Kamienna, dnia .....