

UCHWAŁA Nr XXXI/73/2005

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 24 listopada 2005 roku.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień na 2006 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami z 2002r.Dz.U.Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r.Dz.U.Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r.Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759 z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457) art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹ - Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- 1) dyrektywy92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi ((Dz. Urz. WE L 386 z 17.12.1992),
- 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.(Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 – tekst jednolity, Nr 200, poz. 1683 oraz z 2003r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz.1840, Nr 200, poz.1953,Nr 203, poz.1966 oraz z 2004r.Nr 92, poz.880 i 884, Nr 96, poz.959, Nr 123, poz.1291, Nr 281, poz.2782, z 2005r.Nr 130, poz.1087, Nr 143, poz.1199, Nr.164, poz.1365, Nr 167, poz.1399, Nr 169, poz.1419, Nr 175, poz.1462, Nr 179, poz.1484) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 27.10.2005r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P z dnia 14 listopada 2005r.Nr 68, poz.956)

Rada Miasta w Skarżysku-Kamiennej uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- a/** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,66 zł od 1m² powierzchni
- b/** pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 3,52 zł od 1 ha powierzchni
- c/** pozostałych 0,20 zł za 1m² powierzchni
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

2. Od budynków lub ich części:

- a/** mieszkalnych 0,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- b/** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- c/** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,37 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- d/** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,46 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- e/** pozostałych 6,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym garaże
- z wyłączeniem:
- budynków gospodarczych, stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób fizycznych wykorzystywanych do przechowywania opału i narzędzi niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa domowego 1,10 zł od 1m² powierzchni użytkowej

3. Od budowli

2 % ich wartości

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości;
 - a. grunty i budynki lub ich części stanowiące własność Gminy, które nie zostały przekazane w zarząd, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym, w tym spółkom nie posiadającym osobowości prawnej,
 - b. grunty stanowiące własność Gminy przeznaczone i zajęte pod cmentarze komunalne
 - c. grunty stanowiące własność Gminy przeznaczone i zajęte pod wysypiska śmieci.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku należnego za 2006 rok.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 27.10.2005 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych, zostały podniesione wszystkie stawki przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

Uwzględniając sygnały podatników dotyczące dużych obciążeń podatkowych nie proponuje się wzrostu stawek podatku od nieruchomości na 2006r. Proponuje się wprowadzenie zwolnień przedmiotowych dotyczących ;

- 1) gruntów i budynków lub ich części stanowiących własność Gminy, które nie zostały przekazane w zarząd, użytkowanie, najem , dzierżawę, użyczenie osobom fizycznym, osobom prawnym lub jednostkom organizacyjnym, w tym spółkom nie posiadającym osobowości prawnej,
- 2) grunty stanowiące własność Gminy przeznaczone i zajęte pod cmentarze komunalne
- 3) grunty stanowiące własność Gminy przeznaczone i zajęte pod wysypiska śmieci

Powyższe uzasadnia zapis ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych(tekst jednolity z 2002r. Nr 9 poz.84 ze zmianami), który nie przewiduje zwolnień od przejętych przez Gminę nieruchomości, chyba , że Rada Miasta podejmie stosowną uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i ich części, będących własnością gminy, z wyjątkiem będących w posiadaniu podmiotów, o których mowa w art.3 ust.1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W sytuacji kiedy Gmina przejmuje nieruchomości a nie przekazuje ich w posiadanie innym podmiotom w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami winna zadeklarować podatek od nieruchomości w deklaracji na podatek od nieruchomości i odprowadzić na rzecz budżetu gminy.