

**UCHWAŁA Nr XXX/71/2005**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**  
**z dnia 27.10.2005 roku**

**w sprawie: przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów o nr ewid. 1/286 oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących przedmiot odrębnej własności (strzelnica na dawnym Zakładzie Z-1) w zamian za zaległości podatkowe Mesko Usługi Spółka z o.o. w Skarżysku – Kamiennej ul. Legionów 122 z tytułu podatków stanowiących dochody Gminy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806 , z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 , Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457) oraz art.66 § 1 pkt 2 i § 2,3,4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżysko -Kamienna u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej wyraża zgodę na przejęcie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna od Mesko - Usługi Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej ul. Legionów 122 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze 1/286 o łącznej powierzchni 24208 m<sup>2</sup> uwidocznionych w KW Nr 22849. prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Legionów, oraz prawa własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Przejęcie nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały następuje za część zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości .

§ 3. Kwota wygaszanych zobowiązań podatkowych, za którą nastąpi przejęcie nieruchomości zostanie ustalona w wyniku negocjacji na poziomie nie wyższym niż określony w operacie szacunkowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA**

**Wiesław Piętek**

## UZASADNIENIE

Mesko Usługi Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej jest zadłużona w stosunku do Gminy Skarżysko-Kamienna z tytułu podatku od nieruchomości.

Nadmienia się, że na dzień 31.08.2005 r. zaległości wynoszą:

- w podatku od nieruchomości za okres od miesiąca marca 2003 r. do miesiąca sierpnia 2005 r. należność główna 3.388.708,67 zł wraz z odsetkami za zwłokę naliczonymi na dzień 31.08.2005 r. w kwocie 598.713,30 zł.

We wniosku z dnia 31.08.2005 r. dłużnik wystąpił do Prezydenta Miasta w Skarżysku-Kamiennej o przejęcie przez Gminę Skarżysko – Kamienna w trybie art.66 Ordynacji podatkowej prawa wieczystego użytkowania działek: nr 1/160 o pow. 0,6200 ha, zlokalizowanej przy ul. Legionów stanowiącą drogę dojazdową wewnętrzną ; **nr 1/286 o powierzchni 2,4208 ha, zlokalizowaną przy ul. Legionów zabudowaną budynkiem strzelnicy**; nr 1/287 o powierzchni 2,3134 ha zlokalizowaną przy ul. Asfaltowej (zabudowaną budowlą schronu w stanie likwidacji) .

Po przeanalizowaniu przedstawionych nieruchomości Gmina zdecydowała na przejęcie prawa wieczystego użytkowania działki o nr 1/286 o powierzchni 24208 m<sup>2</sup> zlokalizowanej przy ul. Legionów zabudowanej budynkiem strzelnicy wraz z budowlami. Istnieje realna szansa na jej odsprzedaż, co w sposób wymierny przyniesie korzyść zarówno Spółce Mesko Usługi Spółka z o.o., jak też Gminie Skarżysko – Kamienna w postaci uzyskania środków finansowych.