

U C H W A Ł A Nr XXIX/69/2005
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 6 października 2005 roku

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej numer ewidencyjny 3/4 (obręb 3 Place) o powierzchni 0,1595 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej, uregulowanej w księdze wieczystej KW 8097.

§ 2. Zgodnie ze zmianą Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatw. Uchwałą Nr 4/44/96 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 26.09.1996 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 51 poz. 198 z dnia 28.11.1996 r.) nieruchomość usytuowana jest na terenie oznaczonym symbolem MN1 o przeznaczeniu podstawowym – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne o intensywności zabudowy do 0,4, przeznaczeniu dopuszczalnym – usługi nieuciążliwe w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące oraz budynki gospodarcze.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piętek

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała Rady Miasta dotyczy przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej usytuowanej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Wiejskiej.

Zgodnie ze zmianą Nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta jest to teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością wprowadzenia zabudowy usługowej nieuciążliwej w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące oraz budynki gospodarcze.

Obecnie jest to teren niezagospodarowany i w żaden sposób nie wykorzystywany przez Gminę – która nie czerpie z niego żadnych korzyści.

Lokalizacja działki w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w połączeniu z korzystnym układem komunikacyjnym i możliwością wykorzystania na cele działalności usługowej sprawiają, że cieszy się ona znacznym zainteresowaniem wśród potencjalnych inwestorów (także drobnych przedsiębiorców z terenu miasta).

Wychodząc na przeciw tym oczekiwaniom, a także biorąc pod fakt, że Gmina Skarżysko-Kamienna nie planuje żadnej inwestycji własnej na tym terenie zbycie przedmiotowej nieruchomości wydaje się być rozwiązaniem zasadnym, które ma jednocześnie przyczynić się do jej właściwego (zgodnego z założeniami planu) zagospodarowania, co z pewnością wpłynie na poprawę estetyki tego miejsca i jego wizerunku wśród mieszkańców osiedla.