

U C H W A Ł A Nr XXVIII/62/2005
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 25 sierpnia 2005 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 13, art. 28, art. 37 ust. 1, art 38, art 39, art 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 243/42 na arkuszu mapy nr 44, o powierzchni 0,0416 ha, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr 10044.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość usytuowana na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną i bliźniaczą oraz handlowo-usługową, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Czesław Kusztal

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem 31.12.2003 r., a aktualny sposób jego zagospodarowania wyznacza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamienne” zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/27/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r., zgodnie z którym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka określony został jako: ” *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, znaczący zespół usługowy o znaczeniu ponadlokalnym*”.

Aktualnie jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany, oznaczony w ewidencji gruntów symbolem „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. Gmina nie czerpie z niego żadnych pożytków, a w najbliższej przyszłości nie planuje w jego obrębie żadnej inwestycji związanej z zakresem działania i zadaniami własnymi.

Lokalizacja działki nr ewid. 243/42 w pobliżu drogi krajowej E-77 oraz centrum administracyjnego miasta, a także możliwość jej wykorzystania na cele inwestycji usługowych sprawia (np. kiosk lub mały pawilon handlowy), że jest to teren mogący się znaleźć w zainteresowaniu wśród potencjalnych nabywców.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także kierując się chęcią stworzenia warunków do dalszego rozwoju usług i handlu na terenie miasta (a co za tym idzie stworzenia nowych miejsc pracy dla społeczności lokalnej), zasadnym wydaje się być podjęcie uchwały o sprzedaży w drodze przetargu tego gruntu.

Po podjęciu uchwały wartość nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w sposób określony w art 154 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z **2004 r.** Nr 281, poz. 2603 ze zm.), cyt.: ” w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.