

U C H W A Ł A Nr XXVIII/61/2005
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 25 sierpnia 2005

w sprawie: zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Danuty Ślińskiej i Zenona Rurarz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: nr 24/1 i nr 24/2 (obręb 4 Kamienna arkusz mapy nr 38) o powierzchni łącznej 0,0302 ha.

Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW 21782.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działek będących przedmiotem zbycia.

§3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Czesław Kuształ

UZASADNIENIE

Danuta Ślińska i Zenon Rurarz są współwłaścicielami nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 20/1 i 20/2. Dojazd do nieruchomości jest możliwy jedynie od strony Al. Marsz. J. Piłsudskiego poprzez działki nr 24/1 i 24/2 (będące własnością Gminy Skarżysko-Kamienna) usytuowane pomiędzy pasem drogowym ulicy a posesją Pani Ślińskiej i Pana Rurarz.

Z uwagi na fakt, iż na działkach gminnych nie został wykonany utwardzony wjazd, przejście i przejazd przez ich teren są znacznie utrudnione, zwłaszcza w okresie topnienia śniegu i zwiększonych opadów atmosferycznych, kiedy w tym miejscu gromadzą się znaczne ilości wody, a grunt staje się grząski.

W obecnym stanie rzeczy Pani Ślińska i Pan Rurarz są pozbawieni możliwości wykonania właściwego wjazdu, a tym samym usunięcia powstałych niedogodności, co w sposób istotny utrudnia wykorzystanie posiadanej posesji. Uzyskanie tytułu własności do w/w działek pozwoliłoby na rozwiązanie powyższego problemu znacznie przyczyniając się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości będącej w ich posiadaniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także fakt iż działki nr 24/1 i 24/2 są obecnie wykorzystywane jedynie przez w/w osoby jako dojazd do posiadanej posesji, a zaistniała sytuacja (brak innego dojazdu do nieruchomości nr 20/1 i 20/2) sprawia, że nie mogą one zostać wykorzystane w sposób inny niż dotychczasowy, sprzedaż ta jest rozwiązaniem zasadnym, które faktycznie przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej będącej własnością osób wymienionych.