

**Uchwała Nr XXV/40/2005**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 28 kwietnia 2005**

w sprawie: wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowych z tytułu dzierżawy Ośrodka „Bernatka”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z 8.03.1990r o samorządzie gminnym Dz.U z 2001r Nr.142 p 1591 ze zmianami:z 2002r Nr.23 p 220, Nr.62 p 558, Nr.113 p 984, Nr.214 p 1806, Nr.153 p 1271, z 2003r Nr.8 p 717, Nr.162 p 1568 oraz z 2004r Nr.102 p 1055, Nr.116 p 1203 oraz art.34 a ustawy z 26.11.1996r o finansach publicznych Dz.U z 2003r Nr. 15 p 148, ze zmianami. Dz.U Nr.45 p 391, Nr.65 p 594, Nr. 96 p 874, Nr.166 p 1611, Nr. 189 p 1851 i z 2004r Nr.18 p 2135, Nr.173 p 2703, uchwały Rady Miasta Nr 5/48/2000 z 2.06.2000 w sprawie: szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa oraz udzielanie innych ulg w spłacaniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

- § 1. Rada Miasta wyraża zgodę na umorzenie należności z tytułu czynszu za dzierżawę Ośrodka „Bernatka" za okres od 7.08.2002r wraz z należnymi odsetkami za zwłokę liczonymi na dzień poprzedzający rozwiązanie umowy dzierżawy.
- § 2. Umorzenie należności, o których mowa w § 1 nastąpi w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Wiesław Piątek

## Uzasadnienie

Ośrodek „Bernatka” został wydzierżawiony na mocy umowy dzierżawy z dnia 1.02.1998r zawartej na czas określony tj. od 1.02.1998 r do 31.12.2007r.

Podstawą do zawarcia w/w umowy była uchwała Rady Miasta Nr4/48/96 w sprawie dzierżawy ośrodka wypoczynkowego „Bernatka” będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

Celem tej umowy było prowadzenie na terenie w/w ośrodka działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

W chwili obecnej działalność ta nie może być wykonywana, ponieważ z opinii technicznej sporządzonej przez specjalistę wynika 90 procentowe zużycie domów campingowych oraz 30 i 40 procentowe zużycie pawilonu sanitarnego i pawilonu gastronomicznego. Ponadto decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Gmina została zobowiązana do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości występujących w obiektach Ośrodka Wypoczynkowego "Bernatka" poprzez wymianę pokrycia dachowego z płyt cementowo-azbestowych na pokrycie materiałów dopuszczalnych do stosowania w budownictwie.

Decyzja powyższa została utrzymana w mocy przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który to rozstrzygnięcie organu I instancji uzupełnił o zakaz użytkowania obiektów do czasu usunięcia w/w nieprawidłowości.

Dzierżawca p. Mirosław Ludew zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego za okres od 7.08.2002r. Na dzień podjęcia uchwały kwota zaległości wynosi:

- należność główna-9.229,47
- odsetki za zwłokę- 1.396,32

Gmina Skarżysko-Kamienna zainteresowana jest rozwiązaniem zawartej z p. Mirosławem Ludwem umowy dzierżawy w drodze porozumienia stron, czyli ugody. Porozumienie polega na wzajemnych ustępstwach.

Dzierżawca p. Mirosław Ludew wniósł o zwolnienie go z zaległych opłat czynszowych w całości wraz z odsetkami. Prezydent w porozumieniu wstępnym z dnia 14.04.2005r zobowiązał się do przedstawienia Radzie Miasta projektu uchwały o umorzeniu należności czynszowych w całości. Propozycja Prezydenta o umorzeniu należności czynszowych w kwocie 3500,00 zł, tj. w oparciu o uchwałę Rady Miasta Nr 5/48/2000 z dnia 2.06.2000, o której mowa wyżej nie została zaakceptowana przez dzierżawcę. Umorzenie należności powyżej 4.000,00 zł wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta.