

UCHWAŁA Nr XXV/39/2005
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 28 kwietnia 2005

w sprawie: przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. uchwałą Nr 4/27/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27.04.2000r. oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Osiedli Pogorzale i Książęce na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej” zatw. uchwałą Nr3/27/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 19.12.2002r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr116 poz.1203) oraz art.9 ust.1 i 3 , art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Osiedli Pogorzale i Książęce na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej”, zwanych dalej studium.

§ 2. Zmiana studium sporządzona będzie dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Ustaleniami zmiany studium należy objąć zakres określony w art.10 ust. 1 i 2 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miasta podjęła uchwały: Nr 4/27/2000 z dnia 27.04.2000r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” oraz Nr 3/27/2002 z dnia 19.12.2002r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Osiedli Pogorzale i Książęce na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

Nowe uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prawne oraz zmieniające się przepisy ustawy o planowaniu przestrzennym, spowodowały dezaktualizację niektórych ustaleń w/w opracowań.

Ponadto, wymagana przepisami obowiązującej ustawy zgodność rozwiązań planów miejscowych z ustaleniami studium, w znacznym stopniu utrudniła opracowywanie planów miejscowych dla wielu obszarów miasta.

Dlatego też zmiana ustaleń studiów jest niezbędna, aby plany miejscowe opracowane na ich podstawie, zapewniały optymalny, zrównoważony rozwój całego obszaru objętego opracowaniem.

Należy założyć, że wszelkie zmiany zawarte w ustaleniach studium, powinny doprowadzić do poprawy:

- ładu przestrzennego związanego z poprawą stanu technicznego, funkcjonalnego i technicznego na terenach zainwestowanych oraz przeznaczonych pod opracowanie planów miejscowych,
- ładu społecznego polegającego na lepszej dostępności do usług oraz udostępnienie terenów potencjalnym inwestorom ,
- ładu ekonomicznego związanego z tworzeniem udogodnień dla działalności gospodarczej,
- ładu ekologicznego związanego z poprawą stanu środowiska przyrodniczego gminy.