

U C H W A Ł A Nr XXV/38/2005

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 28 kwietnia 2005 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy 3-go Maja wraz ze sprzedażą prawa własności znajdującego się na niej budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art 38, art 39, art 40, art 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3-go Maja o numerze ewidencyjnym **1/52** (*Obręb 4 Kamienna, arkusz mapy 34*) o powierzchni **0,3234 ha**, oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących przedmiot odrębnej własności.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta **KW 19266**.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta obowiązującego do dnia 31.12.2003 r. nieruchomość usytuowana na terenach oznaczonych symbolem **II.30.P** – przeznaczonych **pod przemysł**, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem **„Ba”** – **tereny przemysłowe**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem **31.12.2003 r.**, a aktualny sposób jego zagospodarowania wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamienna NR 4/27/20000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. , zgodnie z którym działka znajduje się na **obszarze lokalizacji programu usługowego o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta wymagającym zorganizowanej działalności inwestycyjnej.**

Aktualnie jest to teren zabudowany budynkiem o możliwości funkcji produkcyjno-usługowo-handlowej, oznaczony w ewidencji gruntów symbolem „Ba ” – tereny przemysłowe. Miasto nie czerpie z niego żadnych pożytków, a w najbliższej przyszłości nie planuje w jego obrębie żadnej inwestycji związanej z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy Skarżysko-Kamienna.

Budynek znajdujący się na działce w miarę upływu czasu będzie narażony na negatywne działanie czynników atmosferycznych lub „szaber” i dewastację dokonywaną przez osoby postronne.

Dlatego też najkorzystniejszym rozwiązaniem w interesie Gminy Skarżysko-Kamienna, będzie zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości potencjalnym inwestorom na działalność wyżej wymienioną i uzyskanie możliwie jak najwyższej ceny.