

Uchwała Nr XXI/8/2005
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 27 stycznia 2005

w sprawie: przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Ekonomii 5 wraz z przeniesieniem własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności usytuowanego na działce Nr 1/267 w zamian za zaległości podatkowe „PKS – IWOPOL” Spółka z o.o. w Skarżysku – Kamiennej z tytułu podatków stanowiących dochody Gminy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806 z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568) oraz art.66 § 1 pkt 2 i § 2,3,4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.), Rada Miasta Skarżysko -Kamienna u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej wyraża zgodę na przejęcie na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna od „PKS – IWOPOL” Spółka z o.o. w Skarżysku-Kamiennej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o numerze 1/267 o łącznej powierzchni 568 m² uwidocznionych w KW Nr 10801 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej, położonej w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Ekonomii 5, oraz prawa własności budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Przejęcie nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały następuje za zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu podatku od środków transportowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

„PKS- IWOPOL” Spółka z o.o. . w Skarżysku-Kamiennej jest zadłużona w stosunku do Gminy Skarżysko-Kamienna z tytułu podatku od nieruchomości oraz z tytułu podatku od środków transportowych.

Nadmienia się, że na dzień 31.12.2004 r. zaległości wynoszą:

- w podatku od nieruchomości za okres od miesiąca lutego 2003 r. do grudnia 2004 r. należność główna 140.045,10 zł wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie 22.279,00 zł
- w podatku od środków transportowych – należność główna w kwocie 130.704,13 zł wraz z odsetkami za zwłokę w kwocie 19.478,90 zł.

Pismem z dnia 15.12.2004 r. dłużnik wystąpił do Prezydenta Miasta w Skarżysku-Kamiennej o przeniesienie prawa wieczystego użytkowania działki nr 1/267 o pow. 568 m² zabudowanej budynkiem administracyjno-mieszkalnym o pow. 485 m² usytuowanym przy ul. Ekonomii 5 na rzecz Urzędu Miasta Skarżysko – Kamienna za zaległości podatkowe Spółki względem Gminy – Miasto Skarżysko – Kamienna.

Do wniosku zostały dołączone wszystkie wymagane dokumenty. Załączony operat szacunkowy określa wartość rynkową majątku na poziomie 337.000 zł, w tym wartość gruntu 11.360,00 zł oraz „wartość rynkową majątku dla wymuszonej sprzedaży” około 235.900 zł.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na mieszkania komunalne jest działaniem celowym.