

U C H W A Ł A N r XXXVIII/49/2006

RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 28 czerwca 2006

w sprawie: zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Legionów 122 wraz ze sprzedażą prawa własności znajdującego się na niej budynku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 Dz. U z 2005 r Nr 172 poz. 1441, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 1, art 38, art 39, art 40 ust. 3, art 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz.Uz 2005 r. Nr 130 poz. 1087 Nr 169 poz. 1420 Nr 175 poz. 1459) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Legionów 122 o numerze ewidencyjnym **1/286** (*Obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy 74*) o powierzchni **2,4208 ha**, oraz prawo własności budynków i budowli stanowiących przedmiot odrębnej własności.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta **KW 25.543**.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem „Ba” – **tereny przemysłowe**.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

WIESŁAW PIĘTEK

UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest zgodnie z rejestrem gruntów w jednostce ewidencyjnej Skarżysko-Kamienna, Obręb 5 Młodzawy i stanowi grunt oznaczony symbolem „Ba” tereny przemysłowe. Dla tego obszaru miasta Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem **31.12.2003** r., a aktualny sposób jego zagospodarowania wyznacza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamienna NR 4/27/20000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. , zgodnie z którym działka znajduje się na terenach określonych jako: „ **tereny przemysłowe**”

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przemysłowym Placu Z 1 - Zakładów Metalowych. Kształt działki jest nieregularny, w postaci wydłużonego prostokąta z występem. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do nieruchomości ulicą Legionów i drogą wewnątrzzakładową o nawierzchni asfaltowej. Położenie nieruchomości przy linii PKP relacji W-wa – Ostrowiec Św.

Aktualnie jest to teren zabudowany budynkiem murowanym dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia - (po byłej strzelnicy). Miasto nie czerpie z niego żadnych pożytków, a w najbliższej przyszłości nie planuje w jego obrębie żadnej inwestycji związanej z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy Skarżysko-Kamienna.

Budynek znajdujący się na działce w miarę upływu czasu będzie narażony na negatywne działanie czynników atmosferycznych lub „szaber” i dewastację dokonywaną przez osoby postronne.

Dlatego też najkorzystniejszym rozwiązaniem w interesie Gminy Skarżysko-Kamienna, będzie zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości potencjalnym inwestorom na działalność wyżej wymienioną i uzyskanie możliwie jak najwyższej ceny.