

U C H W A Ł A Nr XXXVIII/48/2006
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 28 czerwca 2006 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, c o następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej numer ewidencyjny 28 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 19) o powierzchni 0,2000 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Konarskiego, uregulowanej w Księdze wieczystej nr 7528.

§ 2. Zgodnie z treścią miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość usytuowana na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, natomiast według danych z ewidencji gruntów jest to teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA

WIESŁAW PIĘTEK

UZASADNIENIE

Nieruchomość będącą przedmiotem sprzedaży stanowi niezagospodarowany teren o pow. 0,2000 ha usytuowany w strefie centralnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szkoły.

Aktualnie jest to grunt niewykorzystywany przez Gminę, która jednocześnie nie wiąże z nim żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę dalszego rozwoju miasta Skarżyska-Kamiennej istotnym jest tworzenie nowych warunków dla rozwoju budownictwa i przedsiębiorczości na rynku lokalnym. Jednym z elementów powyższego jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową czy też handlowo-usługową.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu nieruchomości i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do zbycia działki nr 28 przy ul. Konarskiego (w sytuacji gdy teren ten nie wiąże się z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy) wydaje się być rozwiązaniem właściwym i ze wszech miar zasadnym.