

UCHWAŁA Nr XXXVI/34/2006

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 27 kwietnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek MESKO I” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004r. Nr116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441 oraz z 2006r. Nr 17 poz.128) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ośrodek MESKO I” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

U Z A S A D N I E N I E

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami).

Teren objęty uchwałą przeznaczony będzie pod: przemysł, usługi, handel wraz z zabudową mieszkaniową i zielenią towarzyszącą.

Obecnie jest to teren poprzemysłowy, wymagający odrestaurowania i zmodernizowania, naprawy starych i budowy nowych dróg dojazdowych. Stanowi on element programu usługowego o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta, wymagający zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Jest on również objęty „Lokalnym Programem Rewitalizacji miasta Skarżyska-Kamiennej na lata 2007-2013”.

Opracowanie planu miejscowego „Ośrodek MESKO I” wskaże szczegółowe zagospodarowanie tego terenu. Umożliwi to realne inwestowanie oraz stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów.