

**U C H W A Ł A Nr XXXV/20/2006**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**  
**z dnia 21 marca 2006 roku**

**w sprawie:** zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Fałata i Raławickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2, ust. 3 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782 Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 150 poz. 1251, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienione nieruchomości:

1. nieruchomość gruntową zabudowaną składającą się z działek o numerze ewidencyjnym 87/2 i 89 (obręb 11 Górna Kamienna) o powierzchni łącznej 0,2296 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Fałata, uregulowaną w księdze wieczystej Kw. Nr 168.  
Zgodnie z treścią miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 r. nieruchomość usytuowana na terenie przeznaczonym na stałe miejsca postojowe samochodów osobowych. Natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów są to grunty zabudowane i zurbanizowane oznaczone symbolem „Bi” i „B”.
2. nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 107 (obręb 12 Łyżwy) o powierzchni 0,0622 ha położoną w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Raławickiej, uregulowaną w księdze wieczystej Kw. Nr 7184 z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA**

**WIESŁAW PIĘTEK**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią nieużytkowane tereny usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej – jedno i wielorodzinnej. To zarówno grunt niezabudowany (działka przy ul. Raławickiej), jak również teren na którym znajduje się zdewastowany i nieużytkowany obiekt przepompowni wód deszczowych (działka przy ul. Fałata).

Utrzymanie stanu dotychczasowego powoduje dalszą dewastację i degradację tych terenów, a w szczególności przepompowni - która w skrajnych przypadkach może stwarzać zagrożenie dla nielegalnie przebywających tam osób. Dlatego też będąc głęboko zainteresowanym poprawą wizerunku tych miejsc, a także bezpieczeństwa w ich obrębie istotnym jest możliwie szybkie podjęcie działań zmierzających do zagospodarowania obu nieruchomości.

Kierując się powyższym, a także uwzględniając fakt iż tereny te nie są objęte realizacją zadań własnych Gminy, która jednocześnie nie wiąże z nimi żadnych zamierzeń inwestycyjnych, zasadnym jest przeznaczenie ich do sprzedaży w drodze przetargu.

Zbycie przedmiotowych działek będzie jednocześnie wyjściem na przeciw oczekiwaniom społecznym i poszerzeniem oferty Gminy Skarżysko-Kamienna w zakresie sprzedaży nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową bądź też działalność handlowo-usługową.