

UCHWAŁA NR XXXV/16/2006
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 21 marca 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271; Nr 214, poz.1806 z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i z 2005r. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz.1492 z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ośrodek Rekreacyjny Bzin”

§ 2. „Teren opracowania zaznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno – prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Plan miejscowy, który jest wynikiem tej procedury winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz spójny z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Obszar objęty opracowaniem planu przeznacza się pod : tereny usług i handlu, rekreacji, turystyki i sportu, zabudowę mieszkaniową, parkingi, zbiornik wodny, tereny zielone i lasy.

Zakres funkcji jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kam., zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr 4/27/2000 z dn.27.04.2000r., gdzie został ujęty jako obszar dla którego opracowanie planu miejscowego uznaje się za pożądane.

Teren objęty uchwałą został również wskazany w „Strategii rozwoju miasta Skarżyska-Kamiennej, jako jeden z elementów bazy turystycznej i rekreacyjnej. „Strategia ...” została zatwierdzona uchwałą Nr 4/26/2000 z dnia 27.04.2000r.

Sporządzenie planu miejscowego „Ośrodek Rekreacyjny Bzin” wskaże szczegółowe zagospodarowanie powyższego terenu oraz umożliwi rozszerzenie i uatrakcyjnienie oferty turystycznej miasta, czego wynikiem będzie zwiększenie ruchu turystycznego, wypoczynkowego oraz rozwój bazy rekreacyjno – sportowo – kulturalnej.

Realizacja zbiornika wodnego „Bzin” ma duże znaczenie strategiczne dla miasta, ponieważ ma w przyszłości stanowić jeden z elementów regionalnej polityki przestrzennej.