

**ZAŁĄCZNIK NR4 DO UCHWAŁY NR XXXV/15/2006
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
Z DNIA 21.03.2006 roku
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWANEGO „BOBOWSKICH – SŁOWIKOWA” NA OBSZARZE MIASTA SKARŻYSKA - KAMIENNEJ
– ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA SKARŻYSKA – KAMIENNEJ W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH
UWAG DO PROJEKTU PLANU**

1	2	3	4	5	6	7		10
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	02.11.2005	Ewa i Krzysztof Knap Ul. Bilskiego 15 26-110 Skarżysko - Kamienna	Wprowadzenie zmiany polegającej na wytyczeniu wzdłuż działek, na których znajdują się domy szeregowe położone po	419/8	ROZDZIAŁ 6 § 17. 1.Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem MN1 stanowi istniejącą zabudowę jednorodzinną - szeregową.	-	Uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zapewniono możliwość wykupu 5-cio metrowego pasa działki przylegającego do działek o których mowa w piśmie 02.11.2005

wschodniej stronie ul. Bilskiego na odcinku między ul. Witwickich i ul. Bobowskich, drogi umożliwiającej dojazd od strony ogródków za domem do działki nr 419/8 oraz 9-ciu innych działek. Podobne drogi znajdują się za domami szeregowymi stojącymi po przeciwnej stronie ul. Bilskiego, a także za szeregami domów przy ul. Witwickich, Jarzębiej i innych. Brak takiej drogi powoduje, że na część działki znajdującej się za domem można się dostać tylko przez mieszkanie ponieważ dom zajmuje całą szerokość działki. Utrudnia to dostarczanie opału i innych materiałów do ogrodu. Wytyczenie drogi znacznie poprawi funkcjonalność działek. Obecnie działki wnioskujących graniczą bezpośrednio z

2. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem **MN1-1** przeznacza się na poszerzenie działek położonych, w obrębie terenu o symbolu **MN1**, bezpośrednio graniczących z terenem **MN1-1**.
3. Dla terenu **MN1** ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1)usługi,
 - 2)ogrody,
 - 3)obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 4)zieleni urządzonej, zadrzewienia.
4. Dla terenu **MN1** ustala się:
 - 1)2 kondygnacje, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
 - 2)wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie więcej niż 50 %,
 - 3)powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 25%.
5. Dla terenu **MN1** dopuszcza się usługi, które spełniają następujące warunki:
 - 1)są nieuciążliwe dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 2)prowadzone są jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
6. Warunki podziału terenu oznaczonego na rysunku nr 3 planu symbolem **MN1**, **MN1-1** określono w § 22 rozdział 8.

z dnia 02.11.2005 r. Daje to możliwość indywidualnego urządzenia takiej drogi. Ponadto, zgodnie z art.22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości.

			<p>działką 423/2. Zagospodarowanie tej działki w przyszłości całkowicie odetnie dostęp do działek o nr od 419/2 do 419/9 od strony wschodniej. Istnienie takiej drogi gospodarczej poprawi także dostęp dla straży pożarnej do naszych domów.</p>					
2	02.11.2005	Renata i Jarosław Szumielewicz Ul. Bobowskich 19 26-110 Skarżysko - Kamienna	<p>Wprowadzenie zmiany polegającej na wytyczeniu wzdłuż działek, na których znajdują się domy szeregowe położone po wschodniej stronie ul. Bilskiego na odcinku między ul. Witwickich i ul. Bobowskich, drogi umożliwiającej dojazd od strony ogródków za</p>	419/ 7	<p>ROZDZIAŁ 6 § 17. 1. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem MN1 stanowi istniejącą zabudowę jednorodzinną - szeregową. 2. Teren oznaczony na rysunku nr 1 planu symbolem MN1-1 przeznaczony na poszerzenie działek położonych, w obrębie terenu o symbolu MN1, bezpośrednio graniczących z terenem MN1-1. 3. Dla terenu MN1 ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne: 1) usługi, 2) ogrody, 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>W projekcie planu zapewniono możliwość wykupu 5-cio metrowego pasa działki przylegającego do działek o których mowa w piśmie z dnia 02.11.2005 r. Daje to możliwość indywidualnego urządzenia takiej drogi. Ponadto, zgodnie z art.22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.</p>

domem do działki nr 419/7 oraz 9-ciu innych działek. Podobne drogi znajdują się za domami szeregowymi stojącymi po przeciwnej stronie ul. Bilskiego, a także za szeregami domów przy ul. Witwickich, Jarzębiej i innych. Brak takiej drogi powoduje, że na część działki znajdującej się za domem można się dostać tylko przez mieszkanie ponieważ dom zajmuje całą szerokość działki. Utrudnia to dostarczanie opału i innych materiałów do ogrodu. Wytyczenie drogi znacznie poprawi funkcjonalność działek. Obecnie działki wnioskujących graniczą bezpośrednio z 423/2. działką 423/2. Zagospodarowanie tej działki w przyszłości całkowicie odetnie dostęp do działek o nr od 419/2 do 419/9 od strony wschodniej. Istnienie takiej drogi

4. Dla terenu **MN1** ustala się:
 - 1)2 kondygnację, biorąc przede wszystkim pod uwagę kontekst otoczenia i sąsiadującą zabudowę, w taki sposób by tworzyły uporządkowaną i świadomą kompozycję urbanistyczną,
 - 2)wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie więcej niż 50 %,
 - 3)powierzchnię biologicznie czynną nie mniej niż 25%.
5. Dla terenu **MN1** dopuszcza się usługi, które spełniają następujące warunki:
 - 1)są nieuciążliwe dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 2)prowadzone są jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, wyłącznie na zasadzie wykorzystania części parteru budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
6. Warunki podziału terenu oznaczonego na rysunku nr 3 planu symbolem **MN1**, **MN1-1** określono w § 22 rozdział 8.

z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), jeżeli plan miejscowy obejmuje obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, rada gminy po jego uchwaleniu, podejmuje uchwałę o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości.

			gospodarczej poprawi także dostęp dla straży pożarnej do naszych domów.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--