

UCHWAŁA Nr XXXIII/9/2006
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 26 stycznia 2006 roku

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXIII/32/2005 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 31 marca 2005r. dot. sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203 z 2004r.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

W § 8 pkt 3 dodaje się podpunkt d o treści:
„d/ prowadzących nieuciążliwą działalność gospodarczą.”

§ 2.

W § 11 pkt 1 skreśla się zdanie: „stawka ta nie może być niższa niż faktyczne koszty utrzymania lokali”.

W § 11 skreśla się w całości punkt 2.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiesław Piątek

UZASADNIENIE

Pomimo krótkiej, bo zaledwie kilkumiesięcznej kadencji uchwały w sprawie sposobu gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi oraz reguł ustalania stawek czynszu za ich wynajęcie pojawiły się kwestie sporne wymagające pilnego rozstrzygnięcia. Z dbałości o interes gminy Prezydent Miasta umieścił w uchwale zapis dotyczący stawek wynajmowania wolnych powierzchni w budynku Sokola 38 w wysokości stawki wyjściowej do przetargu dla lokali handlowych. Z perspektywy czasu decyzja taka okazała się zbyt rygorystyczną. Biorąc pod uwagę usytuowanie budynku, jak również jego dostępność nie ma możliwości znalezienia kontrahenta na wolne powierzchnie za taką cenę. Stąd też propozycja rezygnacji z takiego zapisu w uchwale. Przychylne stanowisko Rady skutkowałoby w konsekwencji większym zainteresowaniem i możliwością wynajęcia wolnych powierzchni w budynku za który gmina ponosi koszty zarządzania.