

**U C H W A Ł A Nr XXXIII/6/2006**  
**RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ**

**z dnia 26 stycznia 2006 roku**

**w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591 ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203) oraz art. 28, art. 37 ust. 1, art 38, art 39, art 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782 z 2005 r. Nr 130 poz. Poz. 1087, Nr 150 poz.1551, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki gruntu niezabudowanej o numerze ewidencyjnym **243/32** na arkuszu mapy **nr 44**, o powierzchni **0,0440 ha**, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Paryskiej, dla której prowadzona jest Księga wieczysta **nr 10044**.

Zgodnie z treścią Miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego bloku urbanistycznego między ulicami: *Paryską, Krasieńskiego, Torową, Metalowców*, obowiązującego do dnia **31.12.2003 r.** nieruchomość usytuowana na terenie oznaczonym symbolem 2MN i przeznaczonym pod cyt.” *Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i bliźniacza oraz handlowo usługowa*”, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „Bp” - *zurbanizowane tereny niezabudowane*.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA**

**WIESŁAW PIĘTEK**

## UZASADNIENIE

Przedmiotowa nieruchomość jest usytuowana na terenie, dla którego Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego bloku urbanistycznego między ulicami: *Paryską, Krasińskiego, Torową, Metalowców*, obowiązujący do dnia **31.12.2003 r.** - opisywał ten teren symbolem **2MN** i przeznaczał go pod cyt. ***”Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i bliźniacza oraz handlowo usługowa”***, a aktualny sposób jego zagospodarowania wyznacza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzone uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej **Nr 4/27/2000** z dnia 27 kwietnia 2000 r., zgodnie z którym teren, gdzie zlokalizowana jest przedmiotowa działka określony został jako: ***jednostka nr 6 cyt. ”Podstawowa forma użytkowania terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, element systemu ekologicznego wzdłuż rzeki Bernatki, znaczący zespół usługowy o znaczeniu ponadlokalnym. Konieczność zabezpieczenia warunków koegzystencji zespołów zabudowy mieszkaniowej i kompleksu usługowego”***. Aktualnie jest to teren niezabudowany i niezagospodarowany, oznaczony w ewidencji gruntów symbolem **„Bp”** - ***zurbanizowane tereny niezabudowane***.

Obecnie Gmina nie czerpie z niego żadnych pożytków, a w najbliższej przyszłości nie planuje w jego obrębie żadnej inwestycji związanej z zakresem działania i zadaniami własnymi. Lokalizacja działki nr ewid. **243/32** w pobliżu drogi krajowej **E-77** oraz centrum administracyjnego miasta sprawia, że jest to teren będący we względnym zainteresowaniu osób mających sprecyzowane plany co do nabycia i zagospodarowania nieruchomości w tym rejonie miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym wydaje się być podjęcie uchwały o sprzedaży w drodze przetargu tego gruntu.