

Załącznik nr2 do uchwały Nr XV/78/2007
Rady Miasta Skarżyska – Kamienna z dnia 25.10.2007 r.

R O Z S T R Z Y G N I Ę C I E
Przewodniczącego Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego „Centrum – część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej

I. W terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr80 poz.717 ze zmianami) do składania uwag (tj. do dnia 09.03.2007r.) do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, wyłożonego do publicznego wglądu w **dniach od 30.01.2007r do 23.02.2007r**, do tut. Urzędu wpłynęły następujące uwagi:

- z dnia **05.03.2007r** :

Włodzimierz Wiatr, zamieszkały: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Tysiąclecia 49, współwłaściciel działki nr ew. 73/3

uwaga dotyczy:

- 1.brak zgody na wykonanie łącznika ulicznego łączącego ul.Tysiąclecia z projektowaną ul.KDD6,
2. brak zgody na przedłużenie ul.Rybickiego,

II. Do uwag wniesionych do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, wyłożonego w dniach w dniach od 30.01.2007r do 23.02.2007r **ustosunkowano się jak następuje:**

II.1 Uwzględnia się częściowo uwagę dotyczącą niewykonywania łącznika komunikacyjnego (ulicy KDD4) między ul.Tysiąclecia i ul.KDD6 odnośnie odcinka od ul.Rybickiego do ul.KDD6. Zmiana zostanie naniesiona w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum część B” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej z następującym uzasadnieniem:

Odnośnie wykonanie łącznika ulicznego łączącego ul.Tysiąclecia z projektowaną ul.KDD6,

Projektowana północna część łącznika komunikacyjnego (ul.KDD4) od ul.Rybickiego do ul.KDD6 przebiega przez działkę nr ew. 73/3 zabudowaną użytkowanym budynkiem mieszkalnym, z którego właściciel nie zamierza się wyprowadzać.

Dla uniknięcia konfliktów społecznych oraz wobec braku niezbędnej konieczności wykonania północnego odcinka ulicy KDD4 dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej i technicznej projektowanych terenów MU4 i MU5, zrezygnowano z jego realizacji

II.2 Odrzuca się w całości uwagę dotyczącą nie wyrażenia zgody na wykonanie przedłużenia ul.Rybickiego- nie zostanie uwzględniona w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum część B” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. uzasadniając: odnośnie wykonanie przedłużenia ul.Rybickiego

Wybudowanie przedłużenia istniejącej ul.Rybickiego (ul.KDD5) jest niezbędne dla prawidłowego zagospodarowania istniejących i projektowanych działek dla ich projektowanej funkcji , dojazdów zaopatrzeniowych oraz doprowadzenia infrastruktury technicznej. Ślepo zakończony istn. odcinek ul.Rybickiego wymaga przedłużenia do ul.Tysiąclecia poprzez wykonanie łącznika (ul.KDD4-płd odcinek). Projektowany łącznik o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m zapewni prawidłowość rozwiązań komunikacyjnych i sieciowych dla terenów MU3, MU4, MU5. Należy dodać, że zredukowano szerokość w liniach rozgraniczających proj. łącznika dla umożliwienia realizacji przedłużenia ulicy bez kolizji z istniejącą zabudową.

III. W związku z uwzględnieniem uwag jak pkt II.1, wniesionych do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, zostaną naniesione zmiany w projekcie planu i Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zostanie przedstawiony do powtórnego wyłożenia.

IV. W terminie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr80 poz.717 ze zmianami) do składania uwag (tj. do dnia 14.09.2007r.) do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, wyłożonego ponownie do publicznego wglądu w dniach od 10.08.2007r do 31.08.2007r, do tut. Urzędu wpłynęły następujące uwagi:

- z dnia 06.09.2007r :

**Józef Łutczyk, zamieszkały: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Wiejska 4,
Barbara Łutczyk, zamieszkała: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. 3-go Maja 37
właściciele działki nr ew.89/1 przy ul. Tysiąclecia 57**

uwaga dotyczy:

zasadności wykonania ronda na skrzyżowaniu ul. Tysiąclecia i ul. Spornej .

- z dnia 14.09.2007r.:

**Anna Tyszer, zamieszkała: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Żeromskiego 44,
córka właściciela działki nr ew.50 przy ul. Żeromskiego 44**

uwaga dotyczy:

braku zgody na wykonanie drogi publicznej na części działki przy ul. Żeromskiego 44.

V. Do uwag wniesionych do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, wyłożonego w dniach od 10.08.2007r do 31.08.2007r **ustosunkowano się jak następuje:**

V.1 Nie uwzględnia się uwagi dotyczącej zasadności wykonywania ronda na skrzyżowaniu ul.Tysiąclecia i ul. Spornej . Nie wprowadza się zmian w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum część B” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej wyjaśniając jednocześnie jak następuje:

odnośnie rozwiązania komunikacyjnego skrzyżowania ulic Spornej i Tysiąclecia:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Centrum – część B” stanowi uzupełnienie zagospodarowania terenu Centrum – część A i tworzy wraz z nim funkcjonalną całość.
Rondo na skrzyżowaniu ulic Spornej i Tysiąclecia zostało już przesądzone w 2002r. uchwaleniem m.p.z.p. „Centrum – część A”.
- b) Budowa ronda ma zadanie spowolnić ruch kołowy w ul. Tysiąclecia – głównej ulicy handlowo – spacerowej projektowanego centrum miasta, a utworzenie półokrągłego placu przy rondzie uczyni przestrzeń miejską atrakcyjniejszą.
- c) Projektowane zagospodarowanie terenu centrum spowoduje nasilenie ruchu dojazdowego do centrum (do ul. Tysiąclecia) ulicami Sporną i KDD2 – KDD3 uzasadniając wprowadzenie rozwiązań zwiększających bezpieczeństwo przechodniów jak na przykład spowalnianie ruchu kołowego poprzez budowę ronda.

V.2 Odrzuca się w całości uwagę dotyczącą niewyrażenia zgody na wykonanie drogi publicznej na części działki przy ul. Żeromskiego 44 - nie zostanie uwzględniona w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum część B” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej. uzasadniając:

odnośnie budowy ul.KDD3 – KDD2

- a) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Skarżyska-Kam. zatw. Uchwałą Nr 44/90 RM Skarżyska-Kam. z dnia 21.12.1990r, obowiązujący do dnia 31.12.2003r. przewidywał wykonanie ulicy na przedłużeniu ul. Moniuszki od ul. Żeromskiego do ul. Tysiąclecia, pod tym względem aktualny plan miejscowy jest kontynuacją wcześniejszych ustaleń.
- b) Projektowana ulica KDD3 – KDD2 stanowi jeden z głównych ciągów komunikacyjnych i infrastruktury podziemnej łączących pn. część miasta z centrum i jest niezbędna dla prawidłowej obsługi terenów.
- c) W pasie przewidzianym pod ulicę KDD3 – KDD2 znajdują się aktualnie następujące sieci infrastruktury: kolektor ciepłowniczy oraz gazociąg , a projektowane są: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg oraz kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne – to decyduje m.in. o szerokości ulicy wynoszącej w liniach rozgraniczających 20,0m.
- d) Uchwalenie planu umożliwi podjęcie działań budowlanych zgodnych z ustaleniami planu na działce U/M3.3 stanowiącej ok.2/3 powierzchni działki nr ew.50 przy ul. Żeromskiego 44. Budowa ulicy KDD3 – KDD2 umożliwi uzyskanie nowego 60-cio metrowego frontu zabudowy na działce U/M3.3 w miejscu bardzo atrakcyjnym pod względem handlowym i przestrzennym co z pewnością może rekompensować wydzielenie części powierzchni działki pod drogę publiczną.

P o d s u m o w a n i e

Zapewnienie prawidłowego rozwoju miasta i jego sieci komunikacyjnej następuje w drodze niezbędnych zmian własnościowych i funkcjonalnych, a uchwalenie planu miejscowego zapewnia możliwość inwestowania na terenie, na którym brak było aktualnego planu.

Zapewnienie ładu przestrzennego miasta wymaga stworzenia ustaleń i określenia warunków dla inwestowania (nakazów, zakazów, dopuszczeń, ograniczeń). Indywidualny punkt widzenia ustaleń planu dostrzega często tylko własny interes, nie widząc korzyści dla miasta, społeczeństwa i przestrzeni publicznej.

VI. W związku z **niewwzględnieniem uwag jak pkt V.1 i V.2**, wniesionych do Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej, nie zostaną naniesione zmiany w projekcie planu i Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej zostanie przedstawiony do **uchwalenia** .

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak