

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWANY „Centrum – część B”
na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej**

T E K S T P L A N U

**Sporządził:
Prezydent Miasta Skarżyska-Kamiennej**

**opracował:
Zespół Pracowni Projektowej „Krystar”
w składzie:**

mgr inż. arch. Andrzej Fabierkiewicz
mgr inż. arch. Marek Kotowski
mgr inż. Elżbieta Kotowska



Pracownia Projektowa „Krystar” 05-520 Konstancin-Jeziorna, ul.Lipowa 6, Bielawa
tel.fax: (0 22) 7543852, e-mail: kotowscy@domeczek.pl

UCHWAŁA NR XV/78/2007
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 25 października 2007r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego „Centrum część B”
na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej

na podstawie art. 18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 ze zm.: Dz.U. z 2002r. Nr23 poz.220, Nr62 poz.558 , Nr113 poz.984, Nr214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr80 poz.717, Nr153 poz.1271, Nr162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr102 poz.1055 i Nr116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr172 poz.1441, z 2006r Nr17 poz128, Nr175 poz.1457, Nr181 poz.1337, z 2007r Nr48 poz.327) oraz na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz.717 ze zm.: Dz.U. z 2004r. Nr6 poz.41, Nr141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr113 poz.954, Nr130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880) w związku z uchwałą Nr VIII/60/2003 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 23 października 2003 roku o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum – część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej i w związku z uchwałą Nr XXXII/95/2005 roku Rady Miasta Skarżyska –Kamiennej z dnia 28 grudnia 2005 roku w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej nr VIII/60/2003 z dnia 23 października 2003 roku, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska –Kamiennej Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum – część B”.

§2

2.1. Obszar objęty planem jest ograniczony ulicami: Sporna – Tysiąclecia - J. Piłsudskiego-S. Żeromskiego i obejmuje powierzchnię 13,08 ha.

2.2. Granice obszaru objętego planem są oznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr1 do uchwały.

§3

3.1 Załącznikami do uchwały są:

- a) rysunek planu wykonany w skali 1:1000 – stanowiący integralną część uchwały,
- b) wykaz uwag do planu wraz z rozstrzygnięciem sposobu ich rozpatrzenia, stanowiący załącznik nr2 do uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr3 do uchwały.

3.2 Schemat infrastruktury nie stanowi załącznika do uchwały, należy traktować go postulatywnie, dopuszcza się zmiany przebiegu planowanej infrastruktury, zgodnie z uzyskanymi warunkami od właścicieli sieci.

§4

Plan ustala:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ,
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów,
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- l) zasady dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- m) stawkę procentową.

§5

5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem .

5.2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- b) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym,
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- d) obowiązujące linie podziału (na działki),
- e) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

5.3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §5.2. pełnią funkcję informacyjną.

§6 Wyjaśnienie używanych pojęć

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

a) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

b) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Centrum część B”,

c) **studium** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamienna” zatwierdzone uchwałą nr4/27/2000 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 27 kwietnia 2000r.,

d) **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:

1. nieuciążliwe – to jest usługi o charakterze bytowym, których uciążliwość nie wykracza poza granice działki i dla których nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w/s oddziaływania inwestycji na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

2. uciążliwe – to jest nie spełniające wyżej wymienionych wymogów lub mogące pogorszyć stan środowiska lub będące przedsięwzięciami, dla których jest wymagane przeprowadzenie postępowania w/s oddziaływania inwestycji na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

e) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ,

f) **liniach zabudowy obowiązujących** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające ściśle lokalizację zewnętrznego lica ściany budynku. Poza linie jw. może wykraczać obrys schodów, okapów, wykuszy oraz balkonów, lecz nie więcej niż 3,0m. Dopuszcza się wycofanie do wnętrza działki fragmentów zewnętrznego lica ściany budynku na odcinkach stanowiących sumarycznie co najwyżej 40% długości zewnętrznej lica ,

g) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu. Poza linie jw. może wykraczać obrys schodów, okapów, wykuszy oraz balkonów, lecz nie więcej niż 3,0m.

h) **liniach podziałowych obowiązujących** - należy przez to rozumieć obowiązujące w planie istniejące lub projektowane linie podziału geodezyjnego na działki budowlane,

i) **liniach podziałowych dopuszczalnych - istniejących** - należy przez to rozumieć istniejące na działce a dopuszczalne w planie linie podziału geodezyjnego na działki budowlane,

j) **liniach podziałowych postulowanych** - należy przez to rozumieć zalecane w planie linie podziału geodezyjnego na działki budowlane,

k) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższego poziomu okapu dachu lub attyki (jeśli przewyższa poziom okapu),

l) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku powierzchni : gruntu rodzimego, wód powierzchniowych na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, do całkowitej powierzchni działki,

m) **intensywności zabudowy terenu** - należy przez to rozumieć wartość procentową stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczonej po zewnętrznym obrysie murów parteru wraz z podcieniami, do powierzchni tej działki,

n) **objektach o charakterze tymczasowym** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe,

o) **powierzchni sprzedaży** - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.),

p) **zabudowie o ciągłej pierzei** – należy przez to rozumieć zabudowę usytuowaną w granicy z sąsiednią działką i tworzącą ciągłą elewację z sąsiednią zabudową , z dopuszczeniem wjazdów bramowych,

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§7

Plan ustala dla obszaru objętego planem, następujące przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa, handel o powierzchni sprzedaży do 500m², usługi nieuciążliwe, tereny komunikacji.

§8

W planie określa się następujące **rodzaje przeznaczenia terenu**:

8.1. tereny usługowe (U)

– oznaczone na rysunku planu symbolem **U9 pow. 1,31 ha, U10 pow. 0,08 ha**

- a) w zakresie programu usługowego znajdują się obiekty:
 1. handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży do 500m²,
 2. administracyjno-biurowe,
 3. gastronomii i hotelarstwa,
 4. kultury, oświaty i ochrony zdrowia ,
 5. na terenie U9 dopuszczalne funkcje związane z obsługą i funkcjonowaniem ZEORK S.A.,
 6. dopuszczalne czasowe zachowanie istniejącej funkcji mieszkalnej na terenie U10 zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi Dział III §35.
- b) zakaz lokalizacji obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice własnej działki oraz o funkcji nie wymienionej w §8.1.a) ,
- c) szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji zawarto w Ustaleniach Szczegółowych Dział III §34 i §35.

8.2. tereny usługowe lub mieszkaniowe (U/M) – oznaczone na rysunku planu symbolami **U/M2 pow. 0,98 ha , U/M3 pow. 0,74 ha, U/M4 pow. 0,53 ha, U/M5 pow. 1,18 ha**, stanowią je tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej z udziałem usług:

- a) w zakresie programu usługowego znajdują się obiekty:
 1. handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży do 500m²,
 2. administracyjno-biurowe,
 3. gastronomii i hotelarstwa,
 4. kultury , oświaty i ochrony zdrowia ,
- b) w zakresie programu mieszkaniowego znajduje się istniejąca zabudowa jednorodzinna oraz projektowana zabudowa wielorodzinna, udział funkcji usługowej dla poszczególnych terenów ustalono w Ustaleniach Szczegółowych,
- c) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi,
- d) zakaz lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice własnej działki oraz funkcji nie wymienionej w §8.2.a), b),
- e) szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji zawarto w Ustaleniach Szczegółowych Dział III §36, §37, §38 i §39.

8.3. tereny mieszkaniowo-usługowe (MU) – oznaczone na rysunku planu symbolami **MU3 pow. 0,73 ha, MU4 pow. 0,96 ha, MU5 pow. 0,99 ha**, stanowią je tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze:

a) w zakresie programu mieszkaniowego znajduje się zabudowa wielorodzinna, udział funkcji usługowej dla poszczególnych terenów ustalono w Ustaleniach Szczegółowych

b) w zakresie programu usługowego dopuszcza się funkcje:

1. handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży do 500m²,
2. administracyjno-biurowe,
3. gastronomii,
4. kultury , oświaty i ochrony zdrowia ,

c) obowiązuje przeznaczenie docelowe istniejącej zabudowy do likwidacji,

d) zakaz lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice własnej działki oraz funkcji nie wymienionej w §8.3.a),b).

e) szczegółowe ustalenia dotyczące funkcji zawarto w Ustaleniach Szczegółowych Dział III §40, §41 i §42.

8.4. tereny komunikacji (KD) – oznaczone na rysunku planu symbolami **KDG1, KDZ1, KDLZ1, KDL1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6**, stanowią je tereny istniejących i projektowanych ulic oraz parkingów w liniach rozgraniczających tych ulic.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9

9.1. Plan ustala na całym obszarze opracowania realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8 oraz w Ustaleniach Szczegółowych Dział III §34 do §51 oraz wprowadza się realizację układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej wg ustaleń Rozdziału 9 uchwały.

9.2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i relacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Rozdział 3
Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody
i krajobrazu kulturowego

§10

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady **ochrony i kształtowania środowiska**:

a) zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć, dla których jest wymagane przeprowadzenie postępowania w/s oddziaływania inwestycji na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji liniowych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury i komunikacji,

b) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do szamb,

c) dopuszczenie możliwości wprowadzenia wód opadowych czystych do gruntu pod warunkiem zachowania powierzchni zabudowy równej lub mniejszej od powierzchni biologicznie czynnej, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni ująć w systemy kanalizacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) wprowadzenie ochrony wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,

e) w celu ochrony powietrza plan zaleca ogrzewanie pomieszczeń paliwami ekologicznie czystymi (gazem, olejem nisko siarkowym lub innymi),

f) nakaz zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zachowanie najwartościowszej istniejącej zieleni wysokiej znajdującej się na terenie działek, zakładanie i uzupełnianie zadrzewień wzdłuż ulic: KDLZ1 (ul. Tysiąclecia), KDD2 i KDD3 (przedłużenie ul. S. Moniuszki), KDG1 (ul. J. Piłsudskiego), KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),

g) nakaz zapewnienia minimalnej wielkości działki zgodnie z ustaleniami §19,

h) nakaz zapewnienia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,

i) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U/M2, U/M3, U/M4, U/M5, MU3, MU4, MU5 przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu art.113 ust.2 w związku z art.114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006r. Nr129 poz.902 tekst jednolity ze zmianami) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007r. nr120 poz. 826); powyższe tereny objęte niniejszym planem ze względu na dopuszczalny poziom hałasu klasyfikuje się na cele mieszkaniowo – usługowe,

j) zakaz lokalizacji zabudowy i budowy nawierzchni nieprzepuszczalnych w promieniu 10.0m od dębu szypułkowego rosnącego na działce przy ul. Tysiąclecia 41, objętego ochroną szczególną.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego, obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej .

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§12

Plan ustala generalne zasady **rozmieszczenia reklam** oraz obiektów **małej architektury** na obszarze objętym planem:

- a) dopuszczenie rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych (prawo budowlane, przepisy dotyczące bezpieczeństwa ruchu drogowego itp.),
- b) zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1. na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2. na budowłach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
- c) umieszczanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych w obrębie ciągów komunikacyjnych nie może powodować ograniczeń widoczności na ulicach i skrzyżowaniach oraz utrudnień w komunikacji pieszej oraz wymaga zgody właściwego zarządcy drogi i organu administracyjnego,
- d) zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych wolnostojących o powierzchni powyżej 1,5m²,
- e) na obszarze objętym planem w obrębie ciągów komunikacyjnych:
 - 1. przewiduje się umieszczenie obiektów małej architektury jak: przystanki autobusowe, ławki, kosze na śmiecie, słupy ogłoszeniowe itp.
 - 2. przewiduje się realizację latarni w ulicach,
 - 3. przewiduje się realizację akcentu plastycznego na wysepce ronda w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) oraz na wysepce ronda w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego).
- f) dla projektowanych terenów komunikacji pieszej i placów (ronda) ze względu na znaczenie dla estetyki miasta obowiązuje wykonanie projektów zagospodarowania obejmujących opracowanie detali: posadzki, oświetlenia, zieleni i małej architektury.

§13

Plan ustala generalne zasady **lokalizacji ogrodzeń** na obszarze objętym planem:

- a) od strony ulic: KDLZ1 (ul. Tysiąclecia), KDG1 (ul. J. Piłsudskiego), KDL1 (ul. Sporna) obowiązuje linia ogrodzeń w linii zabudowy pomiędzy budynkami,
- b) od strony pozostałych ulic obowiązuje gradzenie w linii rozgraniczającej ulicy ustalonej w planie, z dopuszczeniem wycofania ogrodzenia do linii zabudowy,
- c) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi ustalonej w planie,
- d) wysokość ogrodzenia od strony ulic nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem U9,
- e) bramy wjazdowe i furtki w ogrodzeniach nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
- f) odległość ogrodzenia od infrastruktury zgodnie z obowiązującymi normami.
- g) zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§14

Plan ustala generalne **zasady lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych i urządzeń technicznych**:

- a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- b) nakaz zharmonizowania z otoczeniem (jak w §14c) stacji transformatorowych,
- c) zharmonizowanie z otoczeniem architektury stacji transformatorowych wymaga:
 - 1. wbudowania w budynek lub zastosowania obudowy zewnętrznej murowanej, tynkowanej w kolorze pastelowym jasnym nawiązującym do sąsiedniej zabudowy,
 - 2. zastosowania dachu nawiązującego pokryciem i spadkiem do sąsiedniej zabudowy,
 - 3. powyższe ustalenia nie dotyczą istniejących stacji transformatorowych.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§15

W zakresie **linii zabudowy** plan ustala:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się:
 - 1. zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu,

2. dla ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) na odcinku od ulicy KDD3 do ulicy KDL1 (ul. Sporna) w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy wyznaczonej w planie po stronie południowej, jednocześnie w planie ustala się odległość 12,0m jako maksymalne odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej,
 3. dla ulic KDD2 i KDD3 w odległości 5,0m od linii rozgraniczających ulic wyznaczonych w planie,
 4. dla ulic KDD4, KDD5, KDD6 w odległości ok. 4,0m od linii rozgraniczających ulic wyznaczonych w planie,
 5. dla narożnika ulic KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) i KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) na działce U9.1 w linii wyznaczonej w planie,
 6. dla narożnika ulic KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) i KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) oraz w linii rozgraniczającej ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
- b) obowiązujące linie zabudowy wyznacza się:
1. zgodnie z liniami określonymi na rysunku planu,
 2. dla ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) na odcinku obejmującym teren U/M4 oraz działkę U9.3 w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej wyznaczonej na planie.
 3. dla ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) w odległości 6,0m od linii rozgraniczających wyznaczonych na planie,
 4. dla ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) oraz dla półkolistego placu - w linii rozgraniczającej wyznaczonej na planie, na odcinku od ul. KDD2 do ul. KDL1 (ul. Sporna) obowiązują podcienia jak w Ustaleniach Szczegółowych Dział III §.40.3 e) i §.42.3 d).
- c) dla nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się odległość 20,0m jako maksymalne odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej o ile w Ustaleniach Szczegółowych dla danego terenu nie ustalono inaczej,
- d) dla działek, dla których wyznaczono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się pierwszeństwo realizacji zabudowy zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy,
- e) dla działek, dla których wyznaczono obowiązujące linie zabudowy dopuszcza się realizację zabudowy w głębi działki w przypadku gdy zrealizowana jest zabudowa w obowiązującej linii zabudowy (od strony ulicy),
- f) plan nie dopuszcza remontów, nadbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy, z wyjątkiem dopuszczalnego zakresu nadbudowy i przebudowy ustalonego w §35 dla terenu U10 i w §42 dla terenu MU5.1,
- g) plan dopuszcza lokalizację zatok autobusowych przy ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) i ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia).

§16

16.1. W zakresie gabarytów obiektów plan ustala:

- a) określenie wysokości dla zabudowy tworzącej pierzeje uliczne jak w Ustaleniach Szczegółowych Dział III,

- b) określenie wysokości dla zabudowy w głębi działki: do 15,0 m – wysokość okapu lub attyki, o ile w Ustaleniach Szczegółowych nie wskazano inaczej,
- c) zalecaną i dopuszczalną geometrię dachów jak w Ustaleniach Szczegółowych Dział III,
- d) maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych: 500m²,
- e) poziom posadzki parteru usługowego w projektowanych obiektach położonych na terenach oznaczonych jako usługowe (U), usługowe lub mieszkalne (U/M) lub mieszkaniowo-usługowe (MU) na wysokości od 0cm do 50cm ponad poziomem terenu przy wejściu do budynku,
- f) lokalizację i gabaryty obowiązujących podcieni w elewacjach jak w Ustaleniach Szczegółowych Dział III § 40.3 e i § 42.3 d).

16.2. W zakresie zagospodarowania terenu plan ustala:

- a) maksymalną intensywność zabudowy,
- b) minimalną powierzchnię biologicznie czynną,
- c) na terenach zabudowy mieszkaniowej - dla działek o powierzchni powyżej 3000m² obowiązuje umieszczenie placów zabaw dla dzieci o powierzchni min.1% pow. działki.

16.3. Obowiązujące parametry i wskaźniki podane są w Ustaleniach Szczegółowych Dział III.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§17

Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§18

18.1. W odniesieniu do obszarów potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych plan ustala:

- a) zasięg obszaru potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu od tras komunikacyjnych obejmuje tereny przyległe do ulic J. Piłsudskiego i S. Żeromskiego U/M2, U/M3, U/M4, U/M5 – część zachodnia, U9, U10,

- b) zalecenie stosowania skutecznych zabezpieczeń przed hałasem budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej ,
- c) obowiązek informowania w wydawanych wypisach i wyrysach z planu o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

18.2. Obowiązuje pokrycie terenu słyszalnością sygnałów alarmowych od istniejących lub projektowanych syren z możliwością ich włączenia z Urzędu Miasta lub Powiatowego Stanowiska Kierowania Państwowej Straży Pożarnej.

| |
|---|
| <p>Rozdział 8 Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości</p> |
|---|

§19

W zakresie **powierzchni działek budowlanych** plan ustala:

- a) minimalną wielkość działek budowlanych na obszarze objętym planem wynoszącą 1000 m² (nie dotyczy: wydzielenia niezbędnych działek pod obiekty infrastruktury technicznej, istniejących działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu symbolem działki w ramach danego terenu oraz terenów, dla których Ustalenia Szczegółowe wskazują inaczej),
- b) zachowanie istniejących podziałów własnościowych dla działek na terenach: U/M2, U/M3, U/M4, U9, U10 z możliwością łączenia działek,
- c) podział terenu MU5 na działki wg postulowanych linii podziałów lub połączenie w 1 teren inwestycyjny,
- d) na całym obszarze objętym planem nie określa się maksymalnych powierzchni działek,
- e) obowiązują zasady i warunki podziału nieruchomości jak w §20 oraz w Ustaleniach Szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§20

W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** plan ustala:

20.1 Na całym obszarze objętym planem nie przewiduje się **scalania i podziału nieruchomości** zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

20.2 Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się podział nieruchomości zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi dla poszczególnych działek oraz zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

20.3 Minimalna szerokość frontu projektowanych działek na obszarze objętym planem wynosi 20,0 m (nie dotyczy wydzielenia niezbędnych działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dróg oraz istniejących działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu symbolem działki w ramach danego terenu).

20.4 Podział działek wg obowiązujących, postulowanych i dopuszczalnych linii podziału jak na rysunku planu, przy czym postulowana linia podziału podlega warunkom jak niżej §20.5.

20.5 Postulowana linia podziału określona na rysunku planu podlega następującym ustaleniom:

- a) nie stanowi obowiązującej linii podziału,
- b) dopuszcza się przesunięcia przy zachowaniu warunków w zakresie powierzchni działek (§19) i szerokości frontu (§20.3),
- c) dopuszcza się kąt położenia linii podziału w stosunku do pasa drogowego inny niż wskazany na rysunku planu, lecz nie mniejszy niż 80°.

20.6 Dopuszcza się wydzielenia działek dla realizacji stacji transformatorowych,

20.7 Obowiązują zasady i warunki podziału nieruchomości jak w §20 oraz w Ustaleniach Szczegółowych dla poszczególnych działek.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§21

W zakresie **komunikacji** plan ustala:

21.1 Zachowuje się dotychczasowe generalne rozwiązania komunikacyjne na terenie objętym planem wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Skarżyska-Kamiennej.

21.2 W układzie komunikacyjnym miasta przebudowuje się istniejące ulice:

KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) G 2/2

KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) Z 2/2

KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) L 1/2

jako drogi powiatowe określając ich linie rozgraniczające i parametry techniczne.

21.3. W układzie komunikacyjnym miasta zachowuje się istniejące ulice oraz projektuje się nowe ulice:

- KDL1 L1/2 - istn. (ul. Sporna)
- KDD2 D1/2 - proj. (przedłużenie ul. S. Moniuszki – część południowa)
- KDD3 D 1/2 - proj. (przedłużenie ul. S. Moniuszki – część północna)
- KDD4 D 1/2 - proj.
- KDD5 D 1/2 - istn. (ul. Pilota J. Rybickiego)
- KDD6 D1/2 - proj.

jako drogi gminne określając ich linie rozgraniczające i parametry techniczne.

21.4. Ustala się 3 włączenia sieci ulic lokalnych i dojazdowych na terenie objętym planem w układ ulic okalających KDG1 i KDZ1 (ul. J. Piłsudskiego i ul. S. Żeromskiego):

- ulicy KDL1 (ul. Sporna) w ulicę KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
- ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) w ulicę KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),
- ulicy KDD3 w ulicę KDZ1 (ul. S. Żeromskiego).

21.5. Rozwiązaniem docelowym układu komunikacyjnego Centrum jest udrożnienie i upłynnienie ruchu w układzie ulic okalających (Al. Niepodległości, ul. J. Piłsudskiego, ul. S. Żeromskiego, ul. Sokola) oraz spowolnienie i ograniczenie ruchu do lokalnego w ul. Tysiąclecia poprzez likwidację przejazdu „na wprost” na skrzyżowaniu z ul. J. Piłsudskiego oraz zaprojektowanie węzła typu „rondo” na skrzyżowaniu ul. Tysiąclecia i ul. Spornej.

21.6. Projektuje się węzeł typu „rondo” na skrzyżowaniu ulic KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) i KDZ1 (ul. S. Żeromskiego).

21.7. Zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

a) obowiązuje zapewnienie całości potrzeb parkingowych na własnym terenie (z wyjątkiem jak w §21.7c) z zaleceniem stosowania garaży podziemnych w zabudowie wielorodzinnej,

b) obowiązują następujące wskaźniki parkingowe:

1. dla usług z zakresu programu usługowego określonego w §8.1 min 3 stanowiska na 100m² powierzchni użytkowej,
2. dla terenów mieszkaniowo-usługowych min 1 stanowisko na lokal mieszkalny oraz dla usług jak wyżej §21.7b pkt 1,

c) projektuje się miejsca parkingowe w zatokach przyulicznych – dopuszcza się wykorzystanie tych miejsc w bilansie miejsc parkingowych dla terenu sąsiadującego (max 50%), dotyczy to miejsc parkingowych po stronie ulicy przylegającej do terenu inwestycji na szerokość danej działki,

d) projektuje się miejsca parkingowe na parkingach wydzielonych przy ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) ,

e) zachowuje się istniejące miejsca parkingowe w parkingach osiedlowych przy ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego).

§22

W zakresie **zaopatrzenia w wodę dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych** plan ustala:

22.1. Zasilenie obiektów istniejących oraz części obiektów projektowanych znajdujących się w zasięgu i w możliwościach sieci istniejącej zapewnia się z istniejącej sieci wodociągowej wg warunków dysponenta sieci (MPWiK).

22.2. Zasilenie obiektów projektowanych na terenach nieuzbrojonych w sieć wodociągową lub obiektów, których projektowane zapotrzebowanie wody przekracza możliwości istniejącej sieci wymaga rozbudowy lub przebudowy sieci wodociągowej zgodnie z aktualnym „Programem ogólnym wodociągu dla miasta Skarżyska-Kamiennej” oraz warunkami MPWiK.

22.3. Na terenie opracowania planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu wykorzystuje się następującą sieć istniejącą:

- a) Ø100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
- b) Ø100 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
- c) Ø250 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
- d) Ø80 w ulicy KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego).

22.4 Na terenie opracowania planu zgodnie z "Programem ogólnym wodociągu dla miasta Skarżyska-Kamiennej" projektuje się następującą rozbudowę sieci:

- a) Ø 100 w projektowanej ulicy KDD6,
- b) Ø 100 w projektowanej ulicy KDD2,
- c) Ø 100 w projektowanej ulicy KDD4.

§23

W zakresie **odprowadzenia ścieków** plan ustala:

23.1. Na obszarze miasta obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji.

23.2 Odprowadzenie ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez istniejące kanały sanitarne rozbudowane o nowe sieci i przyłącza wg warunków dysponenta sieci (MPWiK), zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do szamb.

23.3. Na terenie opracowania planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenu wykorzystuje się następujące kanały sieci istniejącej:

- a) ø500 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
- b) ø150 (200) w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),
- c) ø200 w ulicy KDL1 (ul. Sporna).

23.4. Na terenie opracowania planu zgodnie z "Koncepcją programową kanalizacji sanitarnej" projektuje się następującą rozbudowę i przebudowę sieci:

- a) ø200 kolektor C w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) -od ul. Spornej w kierunku zachodnim,
- b) ø200 w ulicach KDD2, KDD3 (projektowane przedłużenie ul. S. Moniuszki)- do ul. Tysiąclecia,
- c) ø200 w ulicy KDL1 (ul. Sporna)- kontynuacja w kierunku północnym oraz projektuje się uzupełniająco dla obsługi projektowanych terenów inwestycyjnych:

- d) \varnothing 200 w projektowanej ulicy KDD4,
- e) \varnothing 200 w projektowanej ulicy KDD5,
- f) \varnothing 200 w projektowanej ulicy KDD6.

§24

W zakresie **odprowadzania wód opadowych** plan ustala:

24.1. Na obszarze miasta obowiązuje rozdzielczy system kanalizacji.

24.2. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej rozbudowanej o nowe sieci i przyłącza wg warunków dysponenta sieci .

24.3. Dla odprowadzenia wód opadowych z terenów parkingów mieszczących powyżej 10 miejsc parkingowych stosować osadniki frakcji ropopochodnych.

24.4. Dopuszczenie możliwości wprowadzenia wód opadowych czystych do gruntu pod warunkiem zachowania powierzchni zabudowy równej lub mniejszej od powierzchni biologicznie czynnej, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni ująć w systemy kanalizacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,

24.5. Dla rozbudowy kanalizacji deszczowej obowiązuje aktualny „Program ogólny kanalizacji deszczowej miasta Skarżyska-Kamiennej”. Postuluje się włączenie do programu ogólnego kanalizacji oczyszczenia lub podczyszczenia ścieków deszczowych.

§25

W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala:

25.1. Projektuje się ogrzewanie i ciepłą wodę w oparciu o miejską sieć ciepłą dla terenów aktualnie zaopatrywanych z sieci miejskiej ciepłej i terenów znajdujących się w bezpośrednim zasięgu sieci (tereny MU3, MU5, U/M3, U/M4, U/M5, U9, U10).

25.2. Przewiduje się ogrzewanie i ciepłą wodę w oparciu o sieć gazową dla terenów pozostałych (MU4, U/M2) oraz alternatywnie dla terenów wymienionych w §25.1 - wg warunków §26.

25.3. Dopuszcza się zasilanie z sieci miejskiej ciepłej terenów nie wymienionych w §25.1 w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach.

25.4. Zachowuje się istniejącą miejską sieć ciepłą na terenie opracowania planu z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych przyłączy.

25.5. Zasilenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłej realizowana jest wg warunków dysponenta sieci (Energetyka Ciepła miasta Skarżysko-Kamiennej sp. z o.o.).

25.6. Zapewnienie dostawy energii ciepłej dla całego terenu opracowania planu wymaga rozbudowy sieci ciepłej; dostawa energii ciepłej dla terenów MU3, MU5, U/M3, U/M4,

U10, częściowo U9 wymaga budowy przyłączy ciepłych do poszczególnych obiektów. Rozbudowa sieci i budowa przyłączy stanowi inwestycję własną dysponenta sieci (Energetyka Ciepła miasta Skarżysko-Kamiennej sp. z o.o.).

25.7. Zapewnienie dostawy energii ciepłej dla całości terenu opracowania planu pokrywa w całości zapotrzebowanie.

25.8. Dopuszczenie stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych i źródeł ciepła za wyjątkiem paliw stałych, wiatraków oraz olejów ciężkich - mazutu.

§26

W zakresie **gazyfikacji przewodowej** plan ustala:

26.1. Projektuje się zasilenie terenu gazem dla celów socjalno-bytowych oraz dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia oraz o istniejącą i projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia.

26.2. Na terenie opracowania planu nie przewiduje się rozbudowy sieci gazowej niskiego ciśnienia poza łącznikiem $\varnothing 110$ w ulicy KDL1 (ul. Sporna).

26.3. Na terenie opracowania planu dla zasilenia projektowanych terenów inwestycyjnych przewiduje się wybudowanie gazociągów średniego ciśnienia w następujących ulicach:

- a) ulica KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) - kontynuacja w kierunku wschodnim,
- b) ulica KDD6 - odgałęzienie z istniejącej sieci w ulicy KDD2 w kierunku wschodnim,
- c) uzupełnienie o niezbędne przyłącza.

26.4. Zasilenie w gaz projektowanych i istniejących obiektów realizowane jest wg warunków dysponenta gazu (Zakładu Gazowniczego w Kielcach).

26.5. Umieszczenie szafek gazowych w linii parkanów i otwieranych na zewnątrz od strony ulicy.

§27

W zakresie **energetyki** plan ustala:

27.1. Możliwość realizacji inwestycji dla rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej.

27.2. Zasadę pełnego pokrycia zapotrzebowania mocy elektrycznej dla obszaru objętego planem.

27.3. Prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez ZEORK S.A. oraz w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi.

27.4. Postulowane strefy lokalizacji urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (stacje transformatorowe) oznaczone są na rysunku planu jako EE5, EE6, EE7, EE8, EE9.

§28

W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:
możliwość realizacji inwestycji dla rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

§29

W zakresie **gospodarki odpadami stałymi** plan ustala:

- a) zorganizowany i powszechnie dostępny system zbierania i usuwania odpadów stałych o charakterze komunalnym,
- b) zapewnienie możliwości separowania odpadów w miejscu zbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego.

Rozdział 10

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów
tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§30

Plan ustala następujące zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) zakaz lokalizacji nowych obiektów o charakterze tymczasowym, w tym garaży typu „blaszak”,
- b) zakaz urządzania parkingów tymczasowych,
- c) w przypadku etapowania inwestycji poszczególne etapy oddawane do użytku winny stanowić estetyczną formę i funkcjonalną całość.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji

§31

Na obszarze objętym planem nie występuje problem rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także przekształceń i rekultywacji. Zdekapitalizowane obiekty kubaturowe podlegać będą naturalnemu procesowi wymiany rozłożonemu w czasie.

Rozdział 12
Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
oraz terenów służących organizacji imprez masowych

§32

Na obszarze objętym planem nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ani tereny służące organizacji imprez masowych.

Rozdział 13
Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę
do określenia opłaty, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy

§33

Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od daty uprawomocnienia się niniejszego planu w wysokości:

- a) dla terenów usług (U9, U10) – 30%,
- b) dla terenów usługowych lub mieszkaniowych (U/M2, U/M3, U/M4, U/M5) – 30%,
- c) dla terenów mieszkaniowo-usługowych (MU3, MU4, MU5) – 30%,

Dział III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
dla terenów o różnych funkcjach

§34

W odniesieniu do terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **U9 (pow. 1,31 ha)** plan ustala:

34.1 Projektowane przeznaczenie terenu:

- a) USŁUGI z zakresu opisanego w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.1,
- b) podstawowe: usługi administracyjno-biurowe z rozbudową o handlowo-usługowe,
- c) dopuszczalne: pozostałe z zakresu opisanego w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.1.

34.2. Podział terenu:

- a) dopuszczalny na 3 działki budowlane U9.1, U9.2, U9.3 wg podziałów istniejących i postulowanych,

b) dopuszczalny inny przy zachowaniu szerokości frontu min 20, m, powierzchni działki min 1000m² oraz innych warunków jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §20.

34.3. Forma zabudowy:

- a) projektowana zabudowa na działce U9.1 o ciągłej pierzei w obowiązującej i nieprzekraczalnej liniach linii zabudowy od strony ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) i ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) jak na rysunku planu,
- b) projektowana zabudowa na działkach U9.2 i U9.3 o ciągłej pierzei ,z dopuszczeniem przerw w zabudowie stanowiących do 20% długości frontu działki, w obowiązujących liniach zabudowy od strony ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) i ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących budynków gospodarczych zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi dla tego terenu oraz Ustaleniami Ogólnymi §8.1, §15, §16 i inne,
- d) wyznacza się lokalizację zamknięcia urbanistycznego (dominanty ponadlokalnej) na zamknięciu osi widokowej ul .J. Piłsudskiego
- e) obowiązuje likwidacja istniejących wiat i obiektów o charakterze tymczasowym,
- f) obowiązuje dachy płaskie o spadku do 15° ,
- g) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznacza się jak w Ustaleniach Ogólnych Dział II §15 oraz zgodnie z rysunkiem planu.

34.4. Wysokość zabudowy:

- a) projektowana rozbudowa tworząca pierzeje od ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) i ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego), o wysokości od 12,0m do 18,0m, z wyjątkiem dla dominanty na działce U9.1 o projektowanej wysokości do 20,0m.
- b) wysokość projektowanej zabudowy w głębi działki, niestanowiącej elewacji od ulic KDZ1 i KDG1 (ul. S. Żeromskiego i ul. J. Piłsudskiego) wynosi od 7,0m do 15,0m.

34.5. Intensywność zabudowy terenu: max 70%.

34.6. Powierzchnia biologicznie czynna: min 10%.

34.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

- a) doprowadzenie wody: istn.ø100 w ulicy KDZ1 (ul. Żeromskiego),
istn.ø250 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) ,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
istn.ø150/ ø200 w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),
- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:
istn.ø300 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
istn.ø500 w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),

obowiązuje odprowadzenie całości wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,

- d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
budynek istniejący zasilany jest z sieci miejskiej c.o. cały teren znajduje się w I strefie dostępności sieci c.o. (przyłącza do 50m),
- e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:
gazociągi niskiego ciśnienia: g100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego), g125 w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

1. z istniejącej stacji transformatorowej „ZE”
2. dla projektowanej zabudowy – projektowana stacja transformatorowa EE9 zlokalizowana na terenie U9- bez określania strefy lokalizacji.

34.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

- a) zachowanie istniejącego wjazdu bramowego na działkę U9.2 od ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),
- b) zachowanie istniejącego wjazdu bramowego na działkę U9.3 od ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
- c) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §21.

§35

W odniesieniu do terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **U10 pow. 0,08 ha** plan ustala:

35.1. Projektowane przeznaczenie terenu:

- a) USŁUGI z zakresu opisanego w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.1,
- b) obowiązuje docelowe przekształcenie istniejącej funkcji mieszkalnej na usługi,

35.2. Podział terenu:

- a) na 2 działki budowlane U10.1, U10.2 wg podziałów istniejących,
- b) dopuszczalne łączenie działek.

35.3. Forma zabudowy i wysokość:

- a) możliwość przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy w zakresie konstrukcji dachu i wykorzystania poddasza na funkcję usługową, max podniesienie dachu wynosi 2,0m w stosunku do poziomu istniejącego,
- b) przebudowa i rozbudowa poza zakres wymieniony w punkcie a) tylko w wyznaczonych, projektowanych liniach zabudowy przy jednoczesnej rozbiórce istniejącego budynku,
- c) wysokość gzymsu do 12,0m,
- d) obowiązują dachy płaskie o spadku do 15° - dotyczy każdej nadbudowy i rozbudowy
- e) dla projektowanej zabudowy na działkach U10.1 i U10.2 obowiązuje ujednolicony poziom gzymsów i spadek dachu,
- f) zalecane wspólne przedsięwzięcie inwestycyjne na działkach U10.1 i U10.2,
- g) w przypadku niezależnych i niejednoczesnych inwestycji na działkach U10.1 i U10.2 poziomy gzymsów, kalenicy i spadki dachu wyznacza inwestycja wcześniejsza.

35.4. Intensywność zabudowy terenu: max 60%.

35.5. Powierzchnia biologicznie czynna: 0%.

35.6. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

- a) doprowadzenie wody: istn.ø250 w ul. Tysiąclecia ,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: istn. \varnothing 300 w ul. Tysiąclecia,
- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu: istn. \varnothing 400 w ul. Tysiąclecia, obowiązuje odprowadzenie całości wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody: możliwość zasilenia z sieci miejskiej c.o. , cały teren znajduje się w I strefie dostępności sieci c.o. (przyłącza do 50m),
- e) zaopatrzenie w gaz sieciowy: gazociągi niskiego ciśnienia: g150 w ul. Tysiąclecia, g125 w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego)
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji transformatorowej – zasilenia bez zmian.

35.7. W zakresie komunikacji i parkowania:

- a) dla działki U10.2 dojazd przez działkę U10.1 od ul. Tysiąclecia (służebność przejazdu),
- b) dla działki U10.1 projektowany wjazd bramowy od ul. Tysiąclecia i zapewnienie służebności przejazdu do działki U10.2,
- c) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §21.

§36

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/M2 pow. 0,98 ha** plan ustala:

36.1 Projektowane przeznaczenie terenu:

- a) FUNKCJA USŁUGOWA lub MIESZKANIOWA (Z UDZIAŁEM USŁUG)
- b) obowiązuje lokalizacja usług w parterach od strony ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) i ulicy KDL1 (ul. Sporna), w pozostałej pierzei zalecana,
- c) pozostałe ustalenia dotyczące funkcji jak w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.2.

36.2 Podział terenu:

- a) obowiązujący istniejący podział terenu na 6 działek budowlanych: U/M2.1, U/M2.2, U/M2.3, U/M2.4, U/M2.5, U/M2.6.
- b) dopuszcza się wtórny podział działek (w poprzek) wydzielający nowe działki dostępne od projektowanej ulicy KDD6,
- c) dopuszcza się łączenie działek ,
- d) dopuszczalna minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
- e) rezerwuje się pas terenu pod projektowaną ulicę KDD6,
- f) obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §20.

36.3. Forma zabudowy:

- a) projektowana zabudowa o ciągłej pierzei ,z dopuszczeniem przerw w zabudowie stanowiących do 30% długości frontu działki, obowiązuje ciągłość pierzei w narożniku ulic KDL1 i KDZ1 (ul. Sporna i ul. S. Żeromskiego) na działce U/M2.1,
- b) obowiązuje likwidacja istniejących wiat, budynków gospodarczych, budynków o charakterze tymczasowym oraz wykraczających poza proj. linie zabudowy,
- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy jednorodzinnej zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi dla tego terenu i Ustaleniami Ogólnymi §8.2, §15, §16 i inne,

- d) obowiązujące linie zabudowy:
w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicy KDL1 (ul. Sporna) na działce U/M2.1 ,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 1. w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDD6,
 2. w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
jednocześnie w planie ustala się odległość 12,0m jako maksymalne odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej ,
- f) obowiązują elewacje w kolorach z gamy jasnych, pastelowych, ciepłych z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki dla akcentów podkreślających inną funkcję,
- g) obowiązują dachy symetryczne o spadku od 20° do 30° kryte dachówką ceramiczną, blaszaną lub gontem bitumicznym w kolorze z gamy od ceglastego do ciemnobrązowego.

36.4. Wysokość zabudowy:

- a) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej od 9,0m do 12,0m,
- b) wysokość projektowanej zabudowy usługowej od 7,0m do 12,0m (min. 2 kondygnacje).

36.5. Intensywność zabudowy terenu: do 50%.

36.6. Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%.

36.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

- a) doprowadzenie wody:
 - istn.ø100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
 - istn.ø100 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
 - proj.ø100 w ul. KDD6,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - istn.ø500 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
 - proj.ø200 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
 - proj.ø200 w ul. KDD6,
- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:
 - istn.ø800 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
 - istn.ø400 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
 - proj.ø400 w KDD6,

dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w teren w zakresie określonym w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §24,

d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:

cały teren znajduje się poza strefą dostępności sieci miejskiej c.o.

e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:

gazociągi niskiego ciśnienia: g100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego), g110 w ulicy KDL1 (ul. Sporna), projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ul. KDD6,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

dla projektowanej zabudowy – projektuje się stację transformatorową EE5 zlokalizowaną w zalecanej strefie lokalizacji jak na rysunku planu (działka U/M2.1).

36.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

- a) dopuszcza się wjazdy na działki od strony ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
- b) projektuje się dodatkowe wjazdy na działki od ulicy KDD6 i ulicy KDL1 (ul. Sporna) wg potrzeb,
- c) rezerwuje się pas terenu pod projektowaną ulicę KDD6,

d) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §21.

§37

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/M3 pow. 0,74 ha** plan ustala:

37.1. Projektowane przeznaczenie terenu:

- a) FUNKCJA USŁUGOWA lub MIESZKANIOWA (Z UDZIAŁEM USŁUG),
- b) obowiązuje lokalizacja usług w parterach od strony ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) i KDD3 (przedłużenie ul. S. Moniuszki), od strony ulicy KDD6 zalecana,
- c) pozostałe ustalenia dotyczące funkcji w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.2.

37.2. Podział terenu:

- a) obowiązujący istniejący podział terenu na 3 działki budowlane: U/M3.1, U/M3.2, U/M3.3,
- b) dopuszcza się wtórny podział (w poprzek) działek U/M3.2, U/M3.3 wydzielający nowe działki dostępne od projektowanych ulic KDD6 i KDD3,
- c) dopuszcza się łączenie działek,
- d) dopuszczalna minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
- e) rezerwuje się pas terenu pod projektowaną ulicę KDD6 oraz KDD3,
- f) obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §20.

37.3. Forma zabudowy:

- a) projektowana zabudowa o ciągłej pierzei ,z dopuszczeniem przerw w zabudowie stanowiących do 30% długości frontu działki, obowiązuje ciągłość pierzei w narożniku ulic KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) i KDD3 na działce U/M3.3,
- b) obowiązuje likwidacja istniejących wiat, budynków gospodarczych, budynków o charakterze tymczasowym oraz wykraczających poza proj. linie zabudowy,
- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy usługowej na działce U/M3.1 zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi dla tego terenu i Ustaleniami Ogólnymi §8.2, §15, §16 i inne,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1. w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego), jednocześnie w planie ustala się odległość 12,0m jako maksymalne odsunięcie linii zabudowy od linii rozgraniczającej ,
 - 2. w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDD6 ,
 - 3. w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy ul.KDD3,
- e) obowiązują elewacje w kolorach z gamy jasnych, pastelowych, ciepłych z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki dla akcentów podkreślających inną funkcję,
- f) obowiązują dachy symetryczne o spadku od 20° do 30° kryte dachówką ceramiczną, blaszaną lub gontem bitumicznym w kolorze z gamy od ceglatego do ciemnobrązowego,
- g) wyznacza się dominantę lokalną w narożniku ulic KDD3 i KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) w formie akcentu elewacyjnego (wykusz, narożnik, wieżyczka) i dopuszczeniem nadwieszenia elewacji do 3,0m poza linią zabudowy.

37.4. Wysokość zabudowy:

- a) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej od 12,0m do 15,0m,
- b) wysokość projektowanej zabudowy usługowej od 7,0m do 15,0m (min. 2 kondygnacje),
- c) dominanta lokalna na działce U/M3.3 stanowi akcent elewacyjny mieszczący się w wysokości określonej powyżej.

37.5. Intensywność zabudowy terenu:

- a) na działkach U/M3.1, U/M3.2 : do 50%,
- b) na działce U/M3.3 : do 60%.

37.6. Powierzchnia biologicznie czynna:

- a) na działkach U/M3.1, U/M3.3: min. 10%,
- b) na działce U/M3.2: min. 30%.

37.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

- a) doprowadzenie wody: istn.ø100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
proj.ø100 w ulicy KDD3,

- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
istn.ø500 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
proj.ø200 w ulicy KDD3,

- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:
istn.ø800 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
proj.ø500 w ulicy KDD3,

dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w teren w zakresie określonym w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §24.

- d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
działka U/M3.3 znajduje się w I strefie dostępności sieci miejskiej c.o. (przyłącza do 50m), pozostałe działki znajdują się w II strefie dostępności,

- e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:
projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ulicy KDD3, zastępujący likwidowany w granicach działki U/M3.3, istniejący gazociąg niskiego ciśnienia: g100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),

- f) zaopatrzenie w energię elektryczną:
dla projektowanej zabudowy – projektuje się stację transformatorową EE7 zlokalizowaną w zalecanej strefie lokalizacji jak na rysunku planu (działka U/M3.3).

37.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

- a) dopuszcza się wjazdy na działki od strony ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
- b) projektuje się dodatkowe wjazdy na działki od ulic KDD6 i KDD3 wg potrzeb,
- c) rezerwuje się pasy terenu pod projektowane ulice KDD6 oraz KDD3,
- d) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §21.

§38

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/M4 pow. 0,53 ha** plan ustala:

38.1. Projektowane przeznaczenie terenu:

- a) FUNKCJA USŁUGOWA lub MIESZKANIOWA (Z UDZIAŁEM USŁUG)
- b) obowiązuje lokalizacja usług w parterach od strony ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego), od strony ulicy KDD3 zalecana,
- c) pozostałe ustalenia dotyczące funkcji w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.2.

38.2. Podział terenu:

- a) obowiązujący (istniejący) podział terenu na 2 działki budowlane: U/M4.1, U/M4.2,
- b) dopuszcza się wtórny podział (w poprzek) działek U/M4.1 i U/M4.2 wydzielający nowe działki dostępne odpowiednio: od projektowanej ulicy KDD3 i od ulicy KDZ1 ,
- c) dopuszcza się łączenie działek,
- d) dopuszczalna minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
- e) obowiązują warunki jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §20.

38.3. Forma zabudowy:

- a) projektowana zabudowa o ciągłej pierzei , z dopuszczeniem przerw w zabudowie stanowiących do 30% długości frontu działki,
- b) obowiązuje likwidacja istniejących wiat i budynków o charakterze tymczasowym,
- c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi dla tego terenu i Ustaleniami Ogólnymi §8.2, §15, §16 i inne,
- d) obowiązujące linie zabudowy:
 1. w odległości 10,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
 2. w odległości ok.5,0m od projektowanej linii rozgraniczającej ulicy KDD3 na działce U/M 4.1 na odcinku stanowiącym elewację istniejącego budynku,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDD3,
- f) obowiązują elewacje w kolorach z gamy jasnych, pastelowych, ciepłych z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki dla akcentów podkreślających inną funkcję,
- g) obowiązują dachy płaskie o spadku do 15°.

38.4. Wysokość zabudowy:

- a) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej od 12,0m do 15,0m ,
- b) wysokość projektowanej zabudowy usługowej od 7,0m do 15,0m (min. 2 kondygnacje).

38.5. Intensywność zabudowy terenu: do 60%.

38.6. Powierzchnia biologicznie czynna: min. 10%.

38.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

- a) doprowadzenie wody: istn.ø100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
proj.ø100 w ulicy KDD3,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: istn.ø500 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
proj.ø200 w ulicy. KDD3,
- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:

istn.ø300 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),
proj.ø500 w ulicy KDD3,

dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych w teren w zakresie określonym w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §24,

d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:

działka U/M4.1 znajduje się w I strefie dostępności sieci miejskiej c.o. (przyłącza do 50m), pozostałe działki znajdują się w II strefie dostępności,

e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:

istniejący gazociąg niskiego ciśnienia: g100 w ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego), projektowany gazociąg średniego ciśnienia w ul. KDD3,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

dla projektowanej zabudowy – projektuje się stację transformatorową EE9 (wspólną dla terenów U9 i U/M4) zlokalizowaną w zalecanej strefie lokalizacji (teren U9).

38.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

a) dopuszcza się wjazdy na działki od strony ulicy KDZ1 (ul. S. Żeromskiego),

b) projektuje się dodatkowy wjazd na działkę od ulicy KDD3 wg potrzeb,

c) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz. II §21.

§39

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/M5 pow. 1,18 ha** plan ustala:

39.1 projektowane przeznaczenie terenu:

a) FUNKCJA USŁUGOWA lub MIESZKANIOWA (Z UDZIAŁEM USŁUG),

b) obowiązuje lokalizacja usług w parterach od strony ulic: KDG1 (ul. J. Piłsudskiego), KDD2 (przedłużenie ul. S. Moniuszki) i KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),

c) pozostałe ustalenia dotyczące funkcji w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.2,

d) zalecana lokalizacja usług z dziedziny kultury, oświaty lub administracji.

39.2. Podział terenu:

a) zalecane połączenie istniejących działek budowlanych w 1 teren inwestycyjny,

b) dopuszczalny istniejący podział wg istniejących granic podziałów (7 działek budowlanych oznaczonych na rysunku planu symbolami: U/M5.1, U/M5.2, U/M5.3, U/M5.4, U/M5.5, U/M5.6 i U/M5.7),

c) dopuszcza się łączenie działek,

d) dopuszczalny inny podział przy zachowaniu szerokości frontu min. 20,0m, minimalnej powierzchni działki 1000 m² oraz innych warunków jak w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §20,

e) rezerwuje się pasy terenu pod projektowaną ulicę KDD2 oraz regulację linii rozgraniczających ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),

39.3. Forma zabudowy:

a) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy,

b) obowiązuje likwidacja istniejących wiat, budynków gospodarczych, budynków o charakterze tymczasowym oraz wykraczających poza proj. linie zabudowy,

c) projektowana zabudowa o ciągłej pierzei wzdłuż ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),

- d) obowiązujące linie zabudowy: w linii rozgraniczającej ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) na działkach: U/M5.2, U/M5.3, U/M5.4,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDD2 oraz na działce U/M5.1 jak na rysunku planu,
- f) obowiązują elewacje w kolorach z gamy jasnych, pastelowych, ciepłych z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki dla akcentów podkreślających inną funkcję,
- g) obowiązują dachy płaskie o spadku do 15°,
- h) w narożniku ulic KDG1 i KDLZ1 (ul. J. Piłsudskiego i ul. Tysiąclecia) dominanta lokalna lub zaakcentowany narożnik elewacji (wieża, wykusz, detal itp.),
- i) istniejący przebieg sieci ciepłej na terenie U/M5.2 wymaga dostosowania rzutu projektowanego budynku lub przełożenia sieci.

39.4. Wysokość zabudowy:

- a) wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej od 12,0m do 15,0m,
- b) wysokość projektowanej zabudowy usługowej:
 1. na działkach U/M5.5, U/M5.6, U/M5.7 od 7,0m do 15,0m (min. 2 kondygnacje),
 2. na działkach U/M5.1, U/M5.2, U/M5.3, U/M5.4 od strony ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) od 10,0m do 15,0m, w głębi działek od 7,0m do 15,0m,
- c) dominanta lokalna na działce U/M5.1 stanowi akcent elewacyjny mieszczący się w wysokości do 15,0m.

39.5. Intensywność zabudowy terenu: 40% do 70%.

39.6 Powierzchnia biologicznie czynna: min. 10%.

39.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

- a) doprowadzenie wody: _____ istn.ø250 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
proj.ø200 w ulicy KDD2
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
istn.ø200 w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),
proj.ø200 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) i ul.KDD2,
- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:
istn.ø600 w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego),
istn.ø800 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
proj.ø500 w ulicy KDD2,
obowiązuje odprowadzenie całości wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:
cały teren U/M5 znajduje się w I strefie dostępności miejskiej sieci c.o. (przyłącza do 50,0m),
- e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:
istn. gazociągi niskiego ciśnienia: g 125 w ulicy KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) i g150 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
istn. gazociągi średniego ciśnienia: w ulicy KDLZ1(ul. Tysiąclecia) i ul. KDD2
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną:
dla projektowanej zabudowy – projektuje się stację transformatorową EE8 zlokalizowaną w zalecanej strefie lokalizacji jak na rysunku planu.

39.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

- a) dopuszcza się wjazdy na działki od strony ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
- b) projektuje się wjazdy na działki od ulicy KDD2 wg potrzeb,
- c) rezerwuje się pasy terenu pod projektowaną ulicę KDD2 oraz regulację linii rozgraniczających ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
- d) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §21.

§40

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU3 pow. 0,73 ha** plan ustala:

40.1 Projektowane przeznaczenie terenu:

- a) ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERZE,
- b) obowiązuje lokalizacja usług w parterach od strony ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) i ulicy KDL1 (ul. Sporna), w pozostałych pierzejach zalecana,
- c) pozostałe ustalenia dotyczące funkcji jak w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.3.

40.2. Podział terenu:

- a) dopuszczalny zgodnie z istniejącymi granicami podziału własności (5 działek budowlanych oznaczonych symbolami na rysunku planu: MU3.1, MU3.2, MU3.3, MU3.4, MU3.5),
- b) dopuszcza się łączenie działek,
- c) dopuszczalny inny przy zachowaniu szerokości frontu min.20,0 m, powierzchni działki min. 1000.0 m² oraz innych warunków jak w Ustaleniach Ogólnych Dział II §20,
- d) zalecane łączenie działek w 1 teren inwestycyjny,
- e) rezerwuje się pasy terenu pod projektowane ulice KDD4 i przedłużenie KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego) oraz regulację linii rozgraniczających ul. Tysiąclecia (KDLZ1).

40.3. Forma zabudowy:

- a) obowiązuje docelowo likwidacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- b) obowiązuje likwidacja istniejących wiat, budynków gospodarczych, budynków o charakterze tymczasowym oraz wykraczających poza proj. linie zabudowy,
- c) projektowana zabudowa o ciągłej pierzei kształtująca półkoliste wnętrze placu o promieniu $r=31,5m$ u zbiegu ulic KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) oraz ulicy KDL1 (ul. Sporna) oraz projektowana zabudowa o ciągłej pierzei wzdłuż KDLZ1(ul. Tysiąclecia),
- d) elewacja od strony ulicy KDL1 (ul. Sporna), KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) oraz półkolistego placu w obowiązującej linii zabudowy pokrywającej się z linią rozgraniczającą oprócz fragmentu elewacji od strony ulicy KDL1 przy narożniku z ulicą KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego), gdzie linia zabudowy odsunięta jest od linii rozgraniczającej o 5,0m,
- e) obowiązują podcienia usługowe o szerokości min. 2,5 m w całej elewacji pokrywającej się z linią rozgraniczającą, wysokość podcieni w świetle 3,5 do 4,0 m,
- f) obowiązujące linie zabudowy: w linii rozgraniczającej ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) i półkolistego placu, w linii rozgraniczającej ulicy KDL1 (ul. Sporna) na odcinku ok.10,0m licząc od półkolistego placu oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej tej ulicy na pozostałym odcinku,

- g) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 4,0m od linii rozgraniczających ulic KDD4 i KDD5,
- h) obowiązują elewacje w kolorach z gamy jasnych, pastelowych, ciepłych z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki dla akcentów podkreślających inną funkcję,
- i) obowiązują dachy:
 1. attykowe, kryjące spadek dachu o spadku od 5° do 30° - od strony ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) i półkolistego placu,
 2. attykowe j.w. lub symetryczne o spadku od 20° do 30° kryte dachówką ceramiczną, blaszaną lub gontem w kolorze z gamy od ceglatego do ciemnobrązowego – dla pozostałych elewacji,
- j) zalecane wspólne zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące całość terenu MU3,

40.4. Wysokość zabudowy:

- a) obowiązuje ujednoczenie wysokości zabudowy dla elewacji od strony półkolistego placu i ul. Tysiąclecia :4 kondygnacje, wysokość attyki 14,0m z dopuszczeniem wyniesienia do 15,0m, na max 50% szerokości elewacji,
- b) wysokość zabudowy w pozostałych pierzejach: od 10,0m do 15,0m , w głębi działek od 7,0m do 15,0m,
- c) wysokość podcieni wg §40.3e.

40.5. Intensywność zabudowy terenu: 40% do 60%.

40.6. Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%, a dla działki MU3.1 min 10%.

40.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

a) doprowadzenie wody:

istn.ø250 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
 istn.ø100 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
 istn.ø 80 w ulicy KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego),
 proj.ø100 w ulicy KDD4,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

istn.ø200 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
 proj.ø200 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
 proj.ø200 w ulicy KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego) i ulicy KDD4

c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:

istn.ø600 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
 istn.ø400 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
 proj.ø400 w ulicy KDD4,

obowiązuje odprowadzenie całości wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,

d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:

cały teren MU3 znajduje się w I strefie dostępności miejskiej sieci c.o. (przyłącza do 50,0m),

e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:

istn. gazociągi niskiego ciśnienia: g 150 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) i g110 w ulicy KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego),
 proj. gazociągi średniego ciśnienia: w ul. KDD4,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

dla projektowanej zabudowy – projektuje się stację transformatorową EE6 (wspólną dla terenów MU3, MU4, MU5) zlokalizowaną w zalecanej strefie lokalizacji jak na rysunku planu.

40.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

- a) projektuje się wjazdy na działki od ulicy KDD4 lub KDD5, rezerwuje się pasy terenu pod projektowaną ulicę KDD4, przedłużenie KDD5 oraz regulację linii rozgraniczających ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
- b) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dot. komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz.II§21.

§41

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU4 pow. 0,96 ha** plan ustala:

41.1 Projektowane przeznaczenie terenu:

- a) ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERZE,
- b) obowiązuje lokalizacja usług w parterach od strony ulicy KDL1 (ul. Sporna), w pozostałych pierzejach zalecana,
- c) pozostałe ustalenia dotyczące funkcji jak w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.3.

41.2. Podział terenu:

- a) dopuszczalny zgodnie z istniejącymi granicami podziału własności (6 działek budowlanych oznaczonych symbolami na rysunku planu: MU4.1, MU4.2, MU4.3, MU4.4, MU4.5, MU4.6),
- b) dopuszczalne łączenie działek,
- c) dopuszczalny inny przy zachowaniu szerokości frontu min. 20,0 m, powierzchni działki min. 800.0 m² oraz innych warunków w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §20,
- d) zalecane łączenie działek w 1 teren inwestycyjny,
- e) rezerwuje się pasy terenu pod projektowane ulice KDD5 i KDD6.

41.3. Forma zabudowy:

- a) obowiązuje docelowo likwidacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- b) obowiązuje likwidacja istniejących wiat, budynków gospodarczych, budynków o charakterze tymczasowym oraz wykraczających poza proj. linie zabudowy,
- c) obowiązujące linie zabudowy: w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDL1 (ul. Sporna),
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 4,0m od linii rozgraniczających ulic KDD5 i KDD6,
- e) obowiązują elewacje w kolorach z gamy jasnych, pastelowych, ciepłych z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki dla akcentów podkreślających inną funkcję,
- f) obowiązują dachy attykowe, kryjące spadek dachu o spadku od 5° do 30° lub symetryczne o spadku od 20° do 30° kryte dachówką ceramiczną, blaszaną lub gontem w kolorze z gamy od ceglatego do ciemnobrązowego.

41.4. Wysokość zabudowy: od 10,0m do 15,0m, w głębi działek od 7,0m do 15,0m.

41.5. Intensywność zabudowy terenu: do 60%.

41.6. Powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%.

41.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

a) doprowadzenie wody:

istn. \varnothing 100 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
istn. \varnothing 80 w ulicy KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego),
proj. \varnothing 100 w ulicach KDD4 i KDD6,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

istn. \varnothing 200 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
proj. \varnothing 200 w ulicach KDD4, KDD5 i KDD6,

c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:

istn. \varnothing 400 w ulicy KDL1 (ul. Sporna),
proj. \varnothing 400 w ulicach KDD4 i KDD6,

obowiązuje odprowadzenie całości wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej

d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:

cały teren MU4 znajduje się w II strefie dostępności miejskiej sieci c.o. (przyłącza ponad 50,0m),

e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:

istn. gazociągi niskiego ciśnienia: g 110 w ulicy KDL1 (ul. Sporna), i g110 w ulicy KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego) , proj. gazociągi średniego ciśnienia: w ulicach KDD6 i KDD4,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

dla projektowanej zabudowy – projektuje się stację transformatorową EE6 (wspólną dla terenów MU3, MU4, MU5) zlokalizowaną w zalecanej strefie lokalizacji jak na rys. planu.

41.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

a) projektowane wjazdy na działki od ulicy KDD5 i KDL1, a po zrealizowaniu projektowanych ulic KDD4 i KDD6 również z tych stron wg potrzeb,

b) rezerwuje się pasy terenu pod projektowane ulice KDD4 i KDD6 oraz przedłużenie istniejącej ulicy KDD5,

c) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dot. komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §21.

§42

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem

MU5 pow. 0,99 ha plan ustala:

42.1. Projektowane przeznaczenie terenu:

a) ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI W PARTERZE,

b) obowiązuje lokalizacja usług w parterach od strony ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) i ulicy KDD2 (projektowane przedłużenie ul. S. Moniuszki), w pozostałych pierzejach zalecana,

c) pozostałe ustalenia dotyczące funkcji w Ustaleniach Ogólnych Dział II §8.3.

42.2. Podział terenu:

- a) postulowany podział wg postulowanych granic podziałów (5 działek budowlanych oznaczonych symbolami na rysunku planu: MU5.1, MU5.2, MU5.3, MU5.4 i MU5.5),
- b) dopuszczalne łączenie działek,
- c) dopuszczalny inny przy zachowaniu szerokości frontu min. 20,0 m, powierzchni działki min. 1000.0 m² oraz innych warunków jak w Ustaleniach Ogólnych Dział II §20,
- d) zalecane połączenie istniejących działek w 1 teren inwestycyjny,
- e) rezerwuje się pasy terenu pod projektowane ulice: KDD2, KDD4 i KDD6 oraz regulację linii rozgraniczających ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) .

42.3. Forma zabudowy:

- a) obowiązuje docelowo likwidacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej,
- b) obowiązuje likwidacja istniejących wiat, budynków gospodarczych, budynków o charakterze tymczasowym oraz wykraczających poza projektowane linie zabudowy za wyjątkiem istniejącego budynku na działce MU5.1, dla którego dopuszcza się rozbudowę i przebudowę zgodnie z Ustaleniami Szczegółowymi dla tego terenu i Ustaleniami Ogólnymi §8.3, §15, §16 i inne,
- c) projektowana zabudowa o ciągłej pierzei wzdłuż ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
- d) obowiązują podcienia usługowe o szerokości min. 2,5 m w całej elewacji pokrywającej się z linią rozgraniczającą, wysokość podcieni w świetle 3,5 do 4,0 m,
- e) obowiązujące linie zabudowy: w linii rozgraniczającej ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 4,0m od linii rozgraniczających ulic KDD4 i KDD6 oraz w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej ulicy KDD2,
- g) obowiązują elewacje w kolorach z gamy jasnych, pastelowych, ciepłych z dopuszczeniem stosowania innej kolorystyki dla akcentów podkreślających inną funkcję,
- h) obowiązują dachy:
 - 1. atykowe, kryjące spadek dachu o spadku od 5° do 30° - od strony ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
 - 2. atykowe j.w. lub symetryczne o spadku od 20° do 30° kryte dachówką ceramiczną, blaszaną lub gontem w kolorze z gamy od ceglatego do ciemnobrązowego – dla pozostałych elewacji,
- i) dominanta lokalna lub zaakcentowany narożnik (wieża, wykusz, detal) w narożniku ulic: KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) i KDD2, istniejący przebieg sieci ciepłej w tym rejonie wymaga dostosowania rzutu projektowanego budynku lub przełożenia sieci.
- j) zalecane wspólne zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne obejmujące całość terenu MU5.

42.4. Wysokość zabudowy:

- a) obowiązuje ujednolicenie wysokości zabudowy dla elewacji od strony ul. Tysiąclecia : 4 kondygnacje, wysokość atyki: 14,0m z dopuszczeniem wyniesienia do 15,0m na max 50% szerokości elewacji,
- b) wysokość zabudowy w pozostałych pierzejach: od 10,0m do 15,0m , w głębi działek od 7,0m do 15,0m.,
- c) wysokość podcieni wg §42.3d,
- d) dominanta lokalna na działce MU5.2 stanowi akcent elewacyjny mieszczący się w wysokości do 15,0m.

42.5. Intensywność zabudowy terenu: 40% do 60%.

42.6. Powierzchnia biologicznie czynna: min. 20%.

42.7. W zakresie infrastruktury technicznej:

obowiązują Ustalenia Ogólne Dział II §§22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 oraz określa się następujące zasady podłączeń i dostępności:

a) doprowadzenie wody:

istn.ø250 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
proj.ø100 w ulicach KDD4 i KDD6,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

brak sieci istniejących w ulicach okalających,
proj.ø200 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
proj.ø 200 w ulicach KDD4 i KDL2,

c) odprowadzenie wód opadowych z terenu:

istn.ø800/600 w ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),
proj.ø500 w ulicy KDD2,
proj.ø400 w ulicach KDD4 i KDD6,

obowiązuje odprowadzenie całości wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej,

d) doprowadzenie ciepła dla celów ogrzewania i ciepłej wody:

cały teren MU5 znajduje się w I strefie dostępności miejskiej sieci c.o. (przyłącza do 50.0m),

e) zaopatrzenie w gaz sieciowy:

istn. gazociągi niskiego ciśnienia: g150 w ulicy KDLZ1
(ul. Tysiąclecia),

istn. gazociągi średniego ciśnienia: g150 w ulicy KDD2,

proj. gazociągi średniego ciśnienia: g150 w ulicy KDLZ1
(ul. Tysiąclecia), w ulicach KDD4 i KDD6,

f) zaopatrzenie w energię elektryczną:

dla projektowanej zabudowy – projektuje się stację transformatorową EE6 (wspólną dla terenów MU3, MU4, MU5) zlokalizowaną w zalecanej strefie lokalizacji jak na rysunku planu.

42.8. W zakresie komunikacji i parkowania:

a) projektuje się wjazdy na działki od strony projektowanych ulic KDD2, KDD6 lub KDD4,

b) rezerwuje się pasy terenu pod projektowane ulice KDD4, KDD6, KDD2 i regulację linii rozgraniczających ulicy KDLZ1 (ul. Tysiąclecia),

c) zasady parkowania oraz pozostałe ustalenia dot. komunikacji jak w Ustaleniach Ogólnych Dz.II §21.

§43

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDG1** plan ustala:

43.1. Przeznaczenie terenu: ulica główna

a) klasa techniczna: G 2/2,

b) nazwa: ul. J. Piłsudskiego,

c) kategoria: droga powiatowa.

43.2. Przekrój:

2 jezdnie z 2-oma pasami ruchu, szerokość pasa ruchu 3,5m, szerokość jezdni 7,0m.

43.3. Linie rozgraniczające:

szerokość zmienna 40,0m do 60,0m, z poszerzeniem na skrzyżowanie z ulicą KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) i z przewężeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą KDLZ1 (ul. Tysiąclecia).

43.4. Skrzyżowania:

- a) skrzyżowanie z ulicą KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) – wszystkie relacje,
- b) skrzyżowanie z ulicą KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) – tylko prawoskręty.

43.5. Uwagi realizacyjne:

- a) przebudowa istniejącej ulicy z zachowaniem istniejących linii rozgraniczających,
- b) przebudowa skrzyżowania z ulicą KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) - rondo,
- c) zachowanie z możliwością rozbudowy istniejących parkingów osiedlowych w liniach rozgraniczających ulicy,
- d) wyposażenie ulicy w szpalery zieleni ozdobnej izolacyjnej oraz chodniki,
- e) uzbrojenie: istniejące: KS200/150, KD500, g100, g125, c.o.
- f) dostępność komunikacyjna działek przyległych: ograniczona.

§44

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ1** plan ustala:

44.1. Przeznaczenie terenu: ulica zbiorcza

- a) klasa techniczna: Z 2/2,
- b) nazwa: ul. S. Żeromskiego,
- c) kategoria: droga powiatowa.

44.2. Przekrój:

2 jezdnie z 2-oma pasami, szerokość pasa ruchu 3,5m, szerokość jezdni 7,0m.

44.3. Linie rozgraniczające:

szerokość 40,0m z przewężeniem przy skrzyżowaniu z ulicą KDG1 (ul. J. Piłsudskiego).

44.4. Skrzyżowania:

- a) skrzyżowanie z ulicą KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) – wszystkie relacje,
- b) skrzyżowanie z ulicą KDD3 (przedłużenie ul. S. Moniuszki) – wszystkie relacje,
- c) skrzyżowanie z ulicą KDL1 (ul. Sporna) – wszystkie relacje.

44.5. Uwagi realizacyjne:

- a) przebudowa ulicy (projektowana druga jezdnia północna) w projektowanych liniach rozgraniczających,
- b) przebudowa skrzyżowania z ulicą KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) - rondo,
- c) docelowa likwidacja zabudowy znajdującej się w liniach rozgraniczających,
- d) projektowane parkingi wydzielone w liniach rozgraniczających ulicy po północnej stronie,
- e) wyposażenie ulicy w: szpalery zieleni ozdobnej i izolacyjnej oraz chodniki,
- f) uzbrojenie istniejące: KS500, KD300/800, g100, w100,

g) dostępność komunikacyjna działek przyległych: bez ograniczeń dla działek istniejących.

§45

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDLZ1** plan ustala:

45.1 Przeznaczenie terenu: ulica lokalna z pasami zieleni (aleja spacerowa).

- a) klasa techniczna: L 1/2,
- b) nazwa: ul. Tysiąclecia,
- c) kategoria: droga powiatowa.

45.2. Przekrój:

1 jezdnia z 2-oma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3,5m, szerokość jezdni 7,0m.

45.3. Linie rozgraniczające:

- a) szerokość 24,0m na odcinku od ul.KDL1 do ul.KDD2 oraz od 30,0m do 32,0m na odcinku od ul.KDD2 do ul.KDG1,
- b) poszerzenie na plac półokrągły o promieniu 31,5 m przy skrzyżowaniu z ulicą KDL1(ul. Sporna),
- c) przewiduje się w perspektywie poszerzenie linii rozgraniczającej ulicy do 32,0m, na całej długości kosztem terenów po południowej stronie (poza granicą opracowania planu).

45.4. Skrzyżowania:

- a) skrzyżowanie z ulicą KDG1 (ul. J. Piłsudskiego) tylko prawoskręty, likwidacja przejazdu na wprost ulicą KDLZ1 (ul. Tysiąclecia).
- b) skrzyżowanie z ulicą KDD2 – wszystkie relacje,
- c) skrzyżowanie z ulicą KDD4 – wszystkie relacje,
- d) skrzyżowanie z ulicą KDL1 (ul. Sporna) – rondo, wszystkie relacje.

45.5. Uwagi realizacyjne:

- a) przebudowa istniejącej ulicy w projektowanych liniach rozgraniczających,
- b) przebudowa skrzyżowania z ulicą KDL1 (ul. Sporna) - rondo oraz nadanie ulicy charakteru alei spacerowej,
- c) wyposażenie ulicy w szpalery zieleni ozdobnej, chodniki, ścieżkę rowerową, oświetlenie charakterystyczne dla ciągów spacerowych oraz stanowiska parkingowe przyuliczne, w ilości min 130mp,
- d) uzbrojenie: 1. istniejące: g150, w250, c.o, KD800/600, 2.projektowane: KS, g,
- e) dostępność komunikacyjna działek przyległych: ograniczona do niezbędnych wjazdów bramowych.

§46

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL1** plan ustala:

46.1 Przeznaczenie terenu: ulica lokalna

- a) klasa techniczna: L 1/2,
- b) nazwa: ul. Sporna,

c) kategoria: droga gminna.

46.2. Przekrój:

1 jezdnia z 2-oma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 2,5m, szerokość jezdni 5,0m.

46.3. Linie rozgraniczające:

- a) zachowuje się istniejące, szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 do 14,0m,
- b) projektowane poszerzenie na plac półokrągły o promieniu 31,5m na skrzyżowaniu z ul. Tysiąclecia.

46.4. Skrzyżowania:

- a) skrzyżowanie z ulicą KDZ1 (ul. S. Żeromskiego) - wszystkie relacje,
- b) skrzyżowanie z ulicą KDD6 – wszystkie relacje,
- c) skrzyżowanie z ulicą KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego) – wszystkie relacje,
- d) skrzyżowanie z ulicą KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) - rondo – wszystkie relacje.

46.5. Uwagi realizacyjne:

- a) istniejąca ulica w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) przebudowa skrzyżowania z ulicą KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) - rondo ,
- c) wyposażenie ulicy w 2 chodniki oraz pasy zieleni ozdobnej, dopuszczalne zatoki parkingowe równoległe,
- d) uzbrojenie: 1. istniejące: KS200, KD400, w100, g110, g50, 2. projektowane: KS, g.

§47

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD2** plan ustala:

47.1 Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

- a) klasa techniczna D 1/2,
- b) nazwa: ul. S. Moniuszki (przedłużenie - część południowa),
- c) kategoria: droga gminna.

47.2. Przekrój:

1 jezdnia z 2-oma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3.0m, szerokość jezdni 6.0m.

47.3. Linie rozgraniczające: szerokość 20,0m.

47.4. Skrzyżowania: z ulicami: KDLZ1 (ul. Tysiąclecia), KDD6– wszystkie relacje, kontynuacja ulicy w kierunku północnym: KDD3.

47.5. Uwagi realizacyjne:

- a) projektowana ulica w projektowanych liniach rozgraniczających jako przedłużenie istniejącej ul. S. Moniuszki,
- b) wyposażenie ulicy w: 2 chodniki po 1,5m, szpaler zieleni, stanowiska parkingowe przyuliczne prostopadłe, jednostronne na odcinku KDLZ1 ÷ KDD3, razem ok.40mp.
- c) uzbrojenie: 1. istniejące: c.o., g150 śr. ciśnienia, 2. projektowane: KS, KD, w, g.

§48

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD3** plan ustala:

48.1 Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

- a) klasa techniczna D 1/2,
- b) nazwa: ul. S. Moniuszki (przedłużenie - część północna),
- c) kategoria: droga gminna.

48.2. Przekrój:

1 jezdnia z 2-oma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3,0m, szerokość jezdni 6,0m.

48.3. Linie rozgraniczające: szerokość 20,0m.

48.4. Skrzyżowania: z ulicami: KDZ1 (ul. S. Żeromskiego), KDD6 - wszystkie relacje, kontynuacja ulicy w kierunku południowym: KDD2.

48.5. Uwagi realizacyjne:

- a) granica działki U/M4.1 (dz.49/2) wyznacza zachodnią linię rozgraniczającą projektowanej ulicy,
- b) wyposażenie ulicy w 2 chodniki, stanowiska parkingowe przyuliczne prostopadłe po zachodniej stronie oraz równoległe po wschodniej stronie – razem ok.25mp,
- c) uzbrojenie projektowane: KS, KD, w., g.

§49

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD4** plan ustala:

49.1 Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

- a) klasa techniczna: D 1/2,
- b) nazwa: brak,
- c) kategoria: droga gminna.

49.2. Przekrój:

1 jezdnia z 2-oma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3,0m, szerokość jezdni 6,0m.

49.3. Linie rozgraniczające: szerokość 12,0m.

49.4. Skrzyżowanie z ulicą KDLZ1 (ul. Tysiąclecia) - wszystkie relacje, kontynuacja ulicy w kierunku wschodnim: KDD5 (ul. Pilota J. Rybickiego).

49.5. Uwagi realizacyjne:

- a) projektowana ulica w projektowanych liniach rozgraniczających,
- b) wyposażenie ulicy w 2 chodniki, parkowanie przyuliczne równoległe,
- c) uzbrojenie projektowane: KS, KD, w, g.

§50

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD5** plan ustala:

50.1 Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

- a) klasa techniczna: D 1/2,
- b) nazwa: ul. Pilota J. Rybickiego,
- c) kategoria: droga gminna.

50.2. Przekrój:

1 jezdnia z 2-oma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 2,5m, szerokość jezdni 5,0m.

50.3. Linie rozgraniczające: zachowuje się istniejącą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających ok. 9,0m.

50.4. Skrzyżowanie z ulicą KDL1 (ul. Sporna) - wszystkie relacje, kontynuacja ulicy w kierunku południowym: KDD4.

50.5. Uwagi realizacyjne:

- a) istniejącą ulicę w istniejących liniach rozgraniczających przedłuża się o ok. 30,0m do połączenia z projektowaną ul. KDD4,
- b) wyposażenie ulicy w 2 chodniki,
- c) uzbrojenie: 1. istniejące: w80, g110, 2 .projektowane: KS.

§51

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD6** plan ustala:

51.1 Przeznaczenie terenu: ulica dojazdowa

- a) klasa techniczna: D 1/2,
- b) nazwa: brak,
- c) kategoria: droga gminna.

51.2. Przekrój:

1 jezdnia z 2-oma pasami ruchu po 1 w każdą stronę, szerokość pasa ruchu 3,0m, szerokość jezdni 6,0m.

51.3. Linie rozgraniczające: szerokość 12,0m.

51.4. Skrzyżowania: z ulicami: KDL1(ul. Sporna) i projektowanym przedłużeniem ul. S. Moniuszki (KDD2, KDD3) - wszystkie relacje.

51.5. Uwagi realizacyjne:

- a) projektowana ulica w projektowanych liniach rozgraniczających – oś projektowanej ulicy wyznacza granica działek,
- b) wyposażenie ulicy w 2 chodniki, parkowanie przyuliczne równoległe,
- c) uzbrojenie projektowane: KS, KD, w, g.

DZIAŁ IV
Przepisy przejściowe i końcowe

§52

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§53

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Rada Miasta Skarżyska-Kam. uchwałami Nr VIII/60/2003 z dnia 23.10.2003r. oraz XXXII/95/2005 z dnia 28.12.2005r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Centrum część B” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

Plan ustala dla obszaru objętego opracowaniem następujące przeznaczenie terenu : zabudowę mieszkaniową, handel o powierzchni sprzedaży do 500m², usługi nieuciążliwe, tereny komunikacji.

Przedmiotowy plan jest kontynuacją planu miejscowego „Centrum – część A” zatw. Uchwałą Nr 3/28/2002 Rady Miasta Skarżyska-Kam. z dnia 19.12.2002r. (ogł. w Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 14 poz.166 z dnia 03.02.2002r.)

Uchwalany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kam. zarówno w części dotyczącej głównych kierunków rozwoju miasta wyrażonych podstawowymi funkcjami rozwojowymi poszczególnych obszarów, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, a także zasad obsługi w infrastrukturę techniczną.

Obszar planu „Centrum część B” ujęto na terenie jednostki urbanistycznej Nr 8 stanowiący obszar śródmiejski dla którego zawarto stwierdzenie iż stanowi rejon koncentracji działań związanych z realizacją programu usługowego o charakterze ogólnomiejskim i ponadlokalnym oraz jako ważny element o szczególnym znaczeniu w polityce przestrzennej miasta. Studium wskazało przedmiotowy teren jako obszar wymagający opracowania planu miejscowego.

Przyjęte zamierzenia funkcjonalno – przestrzenne są również zgodne i ujęte w „Strategii rozwoju miasta Skarżyska-Kam.”, jako jeden z elementów programu usługowego.

Uchwała o zatwierdzeniu miejscowego planu jest końcowym etapem procedury formalno – prawnej sporządzenia planu określonej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały przedstawionej Radzie Miasta pod zatwierdzenie, a załącznik graficzny stanowi jej integralną część. Zapisy obowiązującego planu miejscowego są wiążące dla organu architektoniczno – budowlanego Starostwa przy wydawaniu decyzji pozwolenia na budowę.

Sporządzenie i zatwierdzenie planu umożliwi uporządkowanie i zagospodarowanie przedmiotowego terenu, który stanie się wizytówką miasta.