

**U C H W A Ł A Nr XIII/71/2007**  
**Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej**  
**z dnia 30 sierpnia 2007 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na rozwiązanie Spółki Zarząd Budynków Komunalnych**  
**„Administrator” Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na rozwiązanie jednoosobowej spółki Miasta Skarżyska-Kamiennej, działającej pod firmą: Zarząd Budynków Komunalnych „Administrator” Sp. z o.o. w Skarżysku-Kamiennej w drodze jej likwidacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Jan Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pn. Zarząd Budynków Komunalnych „Administrator”, powstała w wyniku przekształcenia Rejonowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Skarżysku-Kamiennej, na mocy aktu Notarialnego z dnia 3 marca 1997r. Założycielem Spółki i zarazem jedynym udziałowcem jest Gmina Skarżysko-Kamienna.

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 250.000 zł i dzieli się na 2.500 udziałów po 100 zł każdy z nich. Spółka została powołana przede wszystkim w celu zarządzania i administrowania zasobami lokalowymi, mieszkaniowymi i użytkowymi Gminy Skarżysko-Kamienna.

Założenia przyjęte podczas tworzenia Spółki nie sprawdziły się w praktyce. Przede wszystkim w sferze efektów ekonomicznych Spółka nie osiągnęła spodziewanych wyników, a przeciwnie, począwszy od roku 2003 generuje sukcesywnie ujemny wynik finansowy, który doprowadził do utraty przez Spółkę płynności finansowej. Niewątpliwy wpływ na sytuację ekonomiczną tego podmiotu komunalnego miało nie wypracowanie prawidłowych zasad rozliczeń finansowych z poszczególnymi wspólnotami mieszkaniowymi. Ponadto w świetle wyników kontroli przeprowadzonej przez NIK Delegatura w Kielcach powierzenie spółce ZBK „Administrator” zarządzania nieruchomościami wspólnymi wspólnot mieszkaniowych jest niezgodne z prawem.

Uwzględniając powyższe przesłanki zasadne jest podjęcie przez Zgromadzenie Wspólników, którego funkcję pełni Prezydent Miasta, uchwały o rozwiązaniu Spółki ZBK.

Do podjęcia decyzji na Zgromadzeniu Wspólników Spółki ZBK, Prezydent Miasta powinien legitymować się zgodą Rady Miasta Skarżysko-Kamienna na likwidację tej Spółki- jako czynności przekraczającej zwykły zarząd majątkiem Gminy Skarżysko-Kamienna.