

U C H W A Ł A Nr XI/62/2007
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 27 czerwca 2007 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu wraz z przeniesieniem własności budynku położonego przy ul. Sokolej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055,Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 207 ust. 1, art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm., Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601, Dz.U. z 2007 r. Nr 69 poz. 468) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Sławomira Ludwinka działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej o pow. 0,0114 ha oznaczonej w ewidencji gruntów nr 81/2 na ark. mapy 17 uregulowanej w KW 9158 oraz przeniesienie własności budynku pełniącego funkcję pawilonu usługowego znajdującego się na w/w działce.

Termin użytkowania wieczystego określa się na okres 99 lat.

§ 2. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 3. Nabycie własności budynku – pawilonu usługowego znajdującego się na gruncie opisanym w § 1 następuje nieodpłatnie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Sławomir Ludwinek złożył wniosek o oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy al. Sokolej oraz przeniesienie własności budynku znajdującego się na tej działce.

Sławomir Ludwinek jest posiadaczem w/w nieruchomości, ale nie legitymuje się dokumentami o przekazaniu tego gruntu w formie prawem przewidzianej tj. nie zawarł aktu notarialnego.

Mając na uwadze definicję posiadacza, którą reguluje art. 336 k.c. Sławomir Ludwinek udokumentował posiadanie nieruchomości o której mowa wyżej w dniu 5 grudnia 1990 r., a także w dniu 1 stycznia 1998 r.

W związku z tym, że korzystając z zasady bezterminowości złożenia wniosku przez posiadacza o uregulowanie użytkowania przez niego nieruchomości, jej właściciel którym jest Gmina może wszcząć postępowanie w trybie cywilno-prawnym, gdzie wymagany jest protokół z rokowań oraz umowa notarialna.

Tak więc spełnienie prośby zawartej we wniosku Sławomira Ludwinka następuje w trybie art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez zawarcie umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste z przeniesieniem własności budynku.

Nabycie własności budynku jest nieodpłatne, ponieważ Sławomir Ludwinek wybudował go na podstawie pozwolenia na budowę ze środków własnych.

Wynika z tego, że przesłanki prawne wskazują na to, iż wniosek Sławomira Ludwinka jest zasadny.