

U C H W A Ł A Nr XI/61/2007
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 27 czerwca 2007 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Asfaltowej wraz ze sprzedażą prawa własności znajdujących się na niej budynków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601), Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego działki gruntu położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej o numerze ewidencyjnym **1/227** (Obręb 5 Młodzawy, arkusz mapy 74) o powierzchni **1,8823 ha**, oraz prawo własności budynków stanowiących przedmiot odrębnej własności.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta **KW24.498**.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów działka znajduje się na terenach oznaczonych symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Nieruchomość **nr ewid. 1/227** usytuowana jest zgodnie z rejestrem gruntów w jednostce ewidencyjnej Skarżysko-Kamienna, Obręb 5 Młodzawy i stanowi grunt oznaczony symbolem „Ba” **tereny przemysłowe**. Dla tego obszaru miasta Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego stracił ważność z dniem **31.12.2003 r.**

Aktualnie działka ta zabudowana jest budynkiem produkcyjnym rok budowy **1953**, o pow. użytkowej **1.794,40 m²**, oraz budynkiem magazynowym rok budowy **1953**, o pow. użytkowej **184,80 m²**. W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się działki, na których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz działki wykupione przez przedsiębiorców, ale jeszcze niezagospodarowane.

Miasto nie czerpie z omawianej nieruchomości żadnych pożytków, a w najbliższej przyszłości nie planuje na niej żadnej inwestycji związanej z zakresem działania i zadaniami własnymi Gminy Skarżysko-Kamienna.

Budynki znajdujące się na działce w miarę upływu czasu będą narażone na negatywne działanie czynników atmosferycznych i dewastację dokonywaną przez osoby postronne.

Dlatego też w interesie Gminy Skarżysko-Kamienna najkorzystniejszym rozwiązaniem, będzie zbycie w drodze przetargu przedmiotowej nieruchomości potencjalnym inwestorom i uzyskanie możliwie jak najwyższej ceny.