

UCHWAŁA Nr IX/37/2007

Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

z dnia 26 kwietnia 2007 roku

w sprawie: przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopernika po wschodniej stronie” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004r. Nr116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337) oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087 z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635 oraz z 2007r. Nr 48 poz.327)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopernika po wschodniej stronie” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej .

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Teren ten przeznacza się m.in. pod: usługi , handel , przemysł , aktywność gospodarczą, zabudowę mieszkaniową z usługami, parkingi, zieleń urządzoną i izolacyjną.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego.

Podjęła ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami).

Plan miejscowy, który jest wynikiem tej procedury winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz spójny z uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzenia.

Obszar objęty opracowaniem planu (ok. 120 ha) przeznacza się pod: tereny usług, handlu, przemysłu , aktywność gospodarczą, zabudowę mieszkaniową z usługami, parkingi, zieleń urządzoną i izolacyjną .

Ponadto usytuowanie przy granicy przedmiotowego planu węzła kolejowego wpłynie korzystnie na rozwój logistyki i transportu.

Sporządzenie planu miejscowego „Kopernika po wschodniej stronie” wskaże szczegółowe zagospodarowanie powyższego terenu oraz umożliwi rozszerzenie i uatrakcyjnienie oferty miasta, czego wynikiem będzie zwiększenie oraz rozwój bazy handlowo-usługowej oraz przemysłu.

Umożliwi to realne inwestowanie oraz stanowić będzie ciekawą ofertę inwestycyjną dla przyszłych inwestorów.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kopernika po wschodniej stronie” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art.14 ust.3 w/w ustawy niniejszym planem objęto cały obszar wskazany w Studium, dla którego będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.