

## UCHWAŁA NR IX/ 36 /2007

### Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej

**z dnia 26 kwietnia 2007 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów - Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz.1806, Nr 153 poz. 1271; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 ; z 2004r. Nr116 poz.1203 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007r. Nr48 poz.327) oraz art.14 ust.1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 113 poz.954 i Nr 130 poz.1087 oraz z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów - Krakowska” na obszarze miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Teren opracowania obejmuje obszar wskazany na załączniku graficznym Nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały. Teren ten przeznacza się m.in. pod: usługi, handel, parkingi, zieleń urządzoną i zieleń izolacyjną oraz zabudowę mieszkaniową.

§ 3. Ustaleniami planu należy objąć zakres określony w art. 15 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odpowiednio do przedmiotu planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Jan Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu jest pierwszym etapem procedury formalno-prawnej zmierzającej do opracowania, a następnie zatwierdzenia planu miejscowego. Podejmuje ją Rada Gminy w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. z 2003r. Nr80, poz 717 ze zmianami).

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje obszar o powierzchni ok. 155 [ha], który w większości jest niezagospodarowany i nieuporządkowany. Budowa nowej drogi Nr42 „otworzyła” teren, który może zainteresować potencjalnych inwestorów.

Dlatego też należy przystąpić do opracowania w/w planu, aby wskazać szczegółowe zagospodarowanie powyższego terenu i umożliwić „ruch budowlany” zgodny z potrzebami Gminy.

Ponadto plan ten stanowić będzie połączenie terenów objętych planami „Ośrodek rekreacyjny Rejów” oraz będącym w trakcie opracowania planem „Ośrodek rekreacyjny Bzin”.

Zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 ze zmianami) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Legionów - Krakowska” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia w/w planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art.14 ust.3 w/w ustawy niniejszym planem objęto cały obszar wskazany w Studium, dla którego będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.