

**Uchwała Nr IX/35/2007**  
**Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej**  
**z dnia 26 kwietnia 2007 roku**

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Nr 10/103/97 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 29 grudnia 1997 roku w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591, Dz.U. z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. Z 2003r Nr 80 poz. 717, Nr162 poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr116 poz. 1203, Dz U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 104 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. Nr 261 2004r poz. 2603 ), oraz §32 ust.1 Statutu Miasta Skarżyska – Kamiennej Rada Miasta **uchwała** co następuje:

§. 1 W uchwale nr 10/103/97 Rady Miasta Skarżyska – Kamiennej z dnia 29 grudnia1997r. w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne wprowadza się następujące zmiany:

- 1.w § 2 ust.2 zmienia się treść załącznika nr 5 którego nowe brzmienie zawiera załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.
- 2.w § 4,5, i 6 zmienia się treść załączników Nr 6,7 i 8 których nowe brzmienie zawierają załączniki do niniejszej uchwały oznaczone Nr 6, 7,8.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska – Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skarżyska – Kamiennej.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Jan Maćkowiak**

## UZASADNIENIE

Po zakończeniu prac scalenia i podziału gruntów na osiedlu „Piękna – Bobowskich” wykonawca prac scaleniowych przygotował w imieniu Urzędu Miasta wnioski do Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej, celem założenia nowej księgi wieczystej dla nieruchomości oznaczonej nr 390 i 391 o łącznej powierzchni 1060m<sup>2</sup>, powstałych w wyniku przeprowadzonego scalenia w zamian za działki nr 113/1 i 113/3.

Jako właściciela tej nieruchomości ujawniono w KW 17049 małżonków Emilię i Jana Osóbków, pomimo, że aktem notarialnym nr 1514/64 z dnia 25-08-1964r. Mieczysław Kalina i Jan Rak kupili od wyżej wymienionych wspólnie ” niewydzieloną część nieruchomości wchodzących w skład scalenia, a ujawnionych w Zbiorze dokumentów nr ZD 46.

Umowa sporządzona została pod warunkiem, że Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Skarżysku – Kamiennej nie skorzysta z prawa pierwokupu.

Do zakończenia prac scaleniowych nie przedstawiono dokumentów świadczących o przeniesieniu własności na nabywców ( Mieczysława Kalina i Jana Raka ), ponieważ zarówno nabywcy nieruchomości jak i sprzedający już nie żyli.

Dlatego też spadkobiercy Mieczysława Kaliny i Jana Raka zmuszeni byli wystąpić do Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej o wydanie postanowienia o nabyciu na własność przez zasiedzenie działki nr 113/1. Zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kam. Sygn. akt Ins 527/99 z dnia 04-10- 2000r. nieruchomością tę nabyli: Helena i Mieczysław małż. Kalina 1/2 cz. oraz Kazimiera i Jan Rak w 1/2 cz.

Spadek po zmarłym Mieczysławie Kalina zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej ( Sygn. akt I Ns 418/97 z dnia 02-09-1997r.) nabyli: Helena Rak 1/4 cz, Wiesław Kalina 1/4 cz, Lidia Kocielińska 1/4 cz, Alicja Pietrzak 1/4 cz.

Spadek po zmarłym Janie Rak zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku – Kamiennej ( Sygn. akt I Ns 20/85 z dnia 06-02-1985r.) nabyli: Kazimiera Rak 1/4 cz , Henryk Rak 1/4 cz , Barbara Rak 1/4 cz, Anna Wikariusz 1/4 cz.

Pani adwokat Agnieszka Kalina Janas jako pełnomocnik Haliny Kaliny oraz Wiesława Kaliny ( pełnomocnictwo załączone do wniosku) wystąpiła do Urzędu Miasta w Skarżysku – Kamiennej z pismem z dnia 22-12-2006r. o wydanie załączników do uchwały nr 10/103/97 z dnia 29-12-1997r. celem przedłożenia w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w Skarżysku – Kamiennej, w sprawie ujawnienia nowych współwłaścicieli do działki nr 390 dla której urządzona jest Księga Wieczysta nr KW 17049.

Po przeprowadzonej analizie dokumentów scalenia i podziału gruntów stwierdzano brak w w/w dokumentacji ujawnionych wnioskodawców.

Zasadne jest zatem wprowadzenie korekty do tej uchwały i załatwienie roszczeń właścicieli nieruchomości, oraz przekazanie im działki nr 390 na ich własność, ponieważ działka nr 113/1 była w ich posiadaniu ( co potwierdził Sąd Rejonowy w postanowieniu o zasiedzeniu), a Urząd Miasta przekazał tę działkę jako nieruchomości zamienną na rzecz Emilii i Jana Osóbka.

Należy zatem doprowadzić do zgodności załączniki do Uchwały nr 10/103/97 z dnia 29 grudnia 1997r.

## WYKAZ PRZYDZIELONYCH DZIAŁEK UCZESTNIKOM SCALENIA

<i>L.p.</i>	<i>Nazwisko i imię właściciela</i>	<i>Nr otrzymanej działki</i>	<i>Powierzchnia otrzymanej działki [ m 2 ]</i>	<i>Uwagi</i>
1.	Kotwica Władysława	379	532	
2.	Włodarczyk Andrzej	436, 437, 446	1596	
3.	Bilska Teresa Bilski Dariusz	417, 418, 430	1596	
4.	Pabiś Elżbieta	451, 452	1064	
5.	Ciok Wiktoria	394	532	
6.	Metzger Halina	378	520	
7.	Sałata Jan Pawłowska Teresa Bator Anna Rot Leokadia Wólczyński Leszek	450, 458, 459 460	2104	
8.	Włodarczyk Cezary Włodarczyk Ewa Włodarczyk Jerzy	447, 435, 448	1596	
9.	Dąbrowska Barbara Janiszewska Elżbieta	396	532	
10.	Wagłowska Zofia Wagłowski Jan	388, 389	1064	
11.	Bilska Scholastyka Bilski Tadeusz	395	532	
12.	Bilska Barbara Jagiello Halina	380, 381	1064	
13.	Mikuła Barbara Ordyńska Izabela Ordyński Paweł Szymula Agnieszka	432	532	
14.	Dworak Anna	403	532	
15.	Kobylec Danuta Ruzik Andrzej Ruzik Anita Ruzik Krzysztof Ruzik Mirosława	392, 393, 399, 400, 401, 402	3068	
16.	Olejarczyk Antonina Olejarczyk Zygmunt	453	532	
17.	Setta Regina	397, 398	1060	
18.	Paczyńska Irena Setta Regina	404, 405	1060	
19.	Osóbka Emilia i Jan małż.	391	528	
20.	Kalina Helena	390	532	

	Wiesław Mieczysław Kalina Lidia Bogusława Kościlińska Alicja Pietrzak Rak Kazimiera Rak Henryk Rak Barbara Anna Wikariusz			
21.	Zdyb Stefania Zdyb Ryszard	385, 386	1052	
22.	Malik Janusz	384, 383	1060	
23.	Płusa Janina Kleczaj Danuta Niziołek Krystyna Piątek Elżbieta Niziołek Roman	415, 416	1052	
24.	Bielińska Janina Rogalińska Agnieszka	371	520	
25.	Durlik Wanda Mazur Edward Mazur Roman Mazur Ryszard Wytyk Wiesława	431	532	

## ZAŁĄCZNIK NR 6

**OBLICZENIE WYSOKOŚCI ODSZKODWAŃ ZA GRUNTY PRZYJĘTE  
NA WŁASNOŚĆ GMINY SKARŻYSKO – KAMIENNA PRZEZNACZONE POD  
PLACE I ULICE**

Właściciel każdej z nieruchomości zobowiązany jest sprzedać Gminie część gruntów przeznaczonych pod ulice i place.

W przypadku osiedla mieszkaniowego „Piękna – Bobowskich II” powierzchnia placów i ulic w stosunku do całości powierzchni osiedla stanowi 53%. W tej też proporcji nastąpi wykupienie gruntów przeznaczonych na ten cel. Grunty wydzielone pod place i ulice przechodzą na własność Gminy w zamian za odszkodowanie. Ustalając odszkodowanie przyjęto cenę 1m<sup>2</sup> gruntu w wysokości 5zł.

Wartość przyjęto w oparciu o przeprowadzoną analizę lokalnego rynku nieruchomości, uwzględniając między innymi plan zagospodarowania przestrzennego, oraz wszelkie inne informacje płynące z rynku.

<i>L.p.</i>	<i>Nieruchomość objęta scaleniem i podziałem</i>		<i>Imię i nazwisko właścicieli Nomenklatura Prawna</i>	<i>Powierzchnia wydzielona pod ulice i place [ w m2 ]</i>	<i>Ustalona wartość odszkodowania [ w zł. ]</i>
	<i>Numer działki</i>	<i>Powierz. [ w m2 ]</i>			
1.	70/38 70/41	656 149 ..... = 805	Kotwica Władysława KW 4225	426	2130
2.	70/35	867	Dworak Anna	459	2295
3.	70/47	894	Mikuła Barbara 1/2 cz. S-cy Henryka Ordyńskiego 1/2 cz. KW 4798	473	2365
4.	96/2 112/1	4392 2291 ..... = 6683	Kobylec Danuta 1/4 cz. Ruzik Andrzej 1/8 cz. Ruzik Anita 1/8 cz. Ruzik Krzysztof 1/4 cz. Ruzik Mirosława 1/4 cz. KW 5570	3541	17705
3.	138/11 138/8	2875 152 ..... = 3027	Włodarczyk Andrzej KW 1196	1604	8020
4.	101/1	3572	Bilska Teresa i Dariusz - małż . KW 5523	1893	9465
5.	103/3	792	Mazur Edmund 1/2 cz. Mazur Józef 1/2 cz. KW 5495	Do wykupu 792	3960

6.	103/4 103/6	723 685 ..... = 1408	Olejarczyk Antonina Olejarczyk Zygmunt	746	3730
7.	104/2	1820	Pabiś Elżbieta KW 5335	964	4820
8.	104/3	830	Ciok Wiktoria KW 6506	439	2195
9.	103/5	626	Durlik Wanda 1/5 cz. Mazur Edward 1/5 cz. Mazur Roman 1/5 cz. Mazur Ryszard 1/5 cz. Wytyk Wiesława 1/5 cz. KW 6920	Do wykupu 626	3130
10.	115/1	2139	Setta Regina KW 8077	1133	5665
11.	115/2	2139	Paczyńska Irena 1/2 cz. Setta Regina 1/2 cz. KW 8346	1133	5665
12.	124/5	443	Metzger Halina KW 7643	234	1170
13.	111	3923	Salata Jan Pawłowska Teresa Bator Anna Rot Leokadia Wólczyński Leszek	2079	10395
14.	113/3	1124	Osóbka Jan i Emilia małż. ZD 46	596	2980
15.	113/1	1123	Kalina Helena 5/16cz. Wiesław Mieczysław Kalina 1/16 cz. Lidia Bogusława Kościelińska 1/16 cz. Alicja Pietrzak 1/16 cz. Rak Kazimiera 5/16 cz. Henryk Rak 1/16 cz. Barbara Rak 1/16 cz. Anna Wikariusz 1/16 cz. AN Rep."A" Nr 1514/64, PS Ns 527/99 (zasiedzenie)	591	2955
16.	145/7	1026	Bielińska Janina 1/2 cz. Rogalińska Agnieszka 1/2 cz.	543	2715
17.	128/6	3459	Włodarczyk Cezary 1/4 cz. Włodarczyk Ewa 1/4 cz. Włodarczyk Jerzy 1/2 cz. KW 8292	1833	9165
18.	132	705	Dąbrowska Barbara 1/2 cz. Janiszewska Elżbieta 1/2 cz.	373	1865

			KW 6271		
19.	133	1638	Szwed Helena KW 8356	Do wykupu 1638	8190
20.	137/5	1739	Wagłowska Zofia 1/2 cz. Wagłowski Jan 1/2 cz. KW 4585	921	4605
21.	146/6	2147	Zdyb Stefania Zdyb Ryszard	1137	5685
22.	146/22	1383	Kotwica Edwin 3/16 cz. Kotwica Helena 4/16 cz. Kotwica Mirosława 3/16 cz. Rudzka Barbara 3/16 cz. Solińska Danuta 3/16 cz. KW 4571	Do wykupu 1383	6915
23.	193	328	Bilska Scholastyka 3/4 cz. Bilski Tadeusz 1/4 cz. KW 3515	173	865
24.	190/2 191 192	417 563 516 ..... = 1496	Bilska Barbara 1/4 cz. Jagiełło Halina 1/4 cz. Jagiełło Iwona 1/4 cz. Zawistowska Lidia 1/4 cz. KW 3494	792	3960
25.	197/5	1504	Malik Janusz KW 6036	797	3985
26.	145/17 145/18	189 1346 ..... = 1535	Płusa Janina Kleczaj Danuta Niziołek Krystyna Piątek Elżbieta Niziołek Roman	813	4065

## ZAŁĄCZNIK NR 7

**WYKAZ UCZESTNIKÓW SCALENIA, KTÓRZY OTRZYMALI DZIAŁKI O WIĘKSZEJ POWIERZCHNI W STOSUNKU DO POWIERZCHNI JAKĄ IM MIAŁA PRZYPADAĆ ORAZ WYSOKOŚĆ GOTÓWKOWEGO ROZLICZENIA**

L.P.	Nazwisko i imię właściciela	Powierzchnia nieruchomości [ m <sup>2</sup> ]				Różnica w powierzchni	Wartość odzkodowania [ zł ]
		Objęta scaleniem	Wydzielone na podulice	Do uzyskania określonej liczby działek	Przydzielonych działek		
1.	Kotwica Władysława	805	426	379	532 ( 1 )	153	765
2.	Dworak Anna	867	459	408	532 ( 1 )	124	620
3.	Mikuła Barbara S-cy H. Ordyńskiego	894	473	421	532	111	555
4.	Kobylec Danuta Ruzik Andrzej Ruzik Anita Ruzik Krzysztof Ruzik Mirosława	6683	3541	3142	3168 ( 6 )	26	130
5.	Włodarczyk Andrzej	3027	1604	1423	1596 (3)	173	865
6.	Mazur Edmund Mazur Józef	792	419	373	Zgodnie z wnioskiem uczestników zakwalifikowano do wykupu w całości.		
7.	Pabiś Elżbieta	1820	964	856	1064 (2)	208	1040
8.	Ciołk Wiktoria	830	439	391	532 (1)	141	705
9.	Durlik Wanda Mazur Edward Mazur Roman Mazur Ryszard Wytyk Wiesława	626	331	295	Zgodnie z wnioskiem uczestników zakwalifikowano do wykupu w całości.		
10.	Setta Regina	2139	1133	1006	1060 (2)	54	270
11.	Paczyńska Irena Setta Regina	2139	1133	1006	1060 (2)	54	270
12.	Metzger Halina	443	234	209	520 (1)	311	1555
13.	Sałata Jan Pawłowska Teresa Bator Anna Rot Leokadia Wólczyński Leszek	3923	2079	1844	2104 ( 4 )	260	1300
14.	Osóbka Jan i Emilia	1124	596	528	528	0	0
15.	Kalina Helena Wiesław Mieczysław	1123	591	532	532	0	0



	Kalina Lidia Bogusława Kościelińska Alicja Pietrzak Kazimiera Rak Henryk Rak Barbara Rak Anna Wikariusz						
16.	Dąbrowska Barbara Janiszewska Elżbieta	705	373	332	532	200	1000
17.	Szwed Helena	1638	868	770	Zgodnie z wnioskiem uczestników zakwalifikowano do wykupu w całości.		
18.	Wagłowska Zofia Wagłowski Jan	1739	921	818	1064	246	1230
19.	Zdyb Stefania Zdyb Ryszard	2147	1137	1010	1052	42	210
20.	Bilska Scholastyka Bilski Tadeusz	328	173	155	532	377	1885
21.	Bilska Barbara Jagięło Halina Jagięło Iwona Zawistowska Lidia	1496	792	704	1064	360	1800
22.	Płusa Janina Kleczaj Danuta Niziołek Krystyna Piątek Elżbieta Niziołek Roman	1535	813	722	1052	330	1650
23.	Malik Janusz	1504	797	707	1060	353	1765
24.	Kotwica Edwin Kotwica Helena Kotwica Mirosława Rudzka Barbara Solińska Danuta	1383	732	651	Zgodnie z wnioskiem uczestników zakwalifikowano do wykupu w całości.		
25.	Bielińska Janina Rogalińska Agnieszka	1026	1543	483	520	37	185

**WYKAZ UCZESTNIKÓW SCALENIA, KTÓRZY OTRZYMALI DZIAŁKI O  
MNIJSZEJ POWIERZCHNI W STOSUNKU DO POWIERZCHNI JAKA IM MIAŁA  
PRZYPADAĆ ORAZ WYSOKOŚĆ GOTÓWKOWEGO ROZLICZENIA**

<i>L.P.</i>	<i>Nazwisko i imię właścicila</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości [ m2]</i>				<i>Różnica w powierzch ni</i>	<i>Wartość odzkodo- wania [ zł]</i>
		<i>Objęta scaleniem</i>	<i>Wydzielono na pod ulice</i>	<i>Do uzyskania określonej liczby działek</i>	<i>Przydzielono działek</i>		
1.	Bilska Teresa Bilski Dariusz	3572	1893	1679	1596 ( 3)	83	415
2.	Włodarczyk Cezary Włodarczyk Ewa Włodarczyk Jerzy	3459	1833	1626	1596 ( 3)	30	150
3.	Olejarczyk Antonina Olejarczyk Zygmunt	1408	746	662	532	130	650

**INFORMACJE O WYSOKOŚCI OPŁAT ADIACENCKICH  
 OBCIĄŻAJĄCYCH OSOBY, KTÓRE W NASTĘPSTWIE SCALENIA ORAZ  
 PONOWNEGO PODZIAŁU OTRZYMAŁY NA WŁASNOŚĆ DZIAŁKI.**

Osoby, o których mowa są zobowiązane wnosić na rzecz gminy opłaty adiacenckie. Są to opłaty związane ze wzrostem wartości działek w związku z zaliczeniem ich do terenów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne.

Opłaty te wynoszą 50% różnicy wartości gruntów przed scaleniem i po podziale na działki budowlane.

Wzrost wartości nieruchomości po podziale przyjęto w wysokości 50%.

<i>Lp.</i>	<i>Nazwisko i imię właściciela otrzymanych działek</i>	<i>Otrzymana działka Nr</i>	<i>Powierzchnia otrzymanych działek [ m2]</i>	<i>Wysokość opłaty adiacenckiej [ zł.]</i>
1.	Kotwica Władysława	379	532	914
2.	Dworak Anna	403	532	842
3.	Mikuła Barbara S-cy Henryka Ordyńskiego	432	532	809
4.	Kobylec Danuta Ruzik Andrzej Ruzik Anita Ruzik Krzysztof Ruzik Mirosława	392,393,399,400, 401,402	3168	3460
5.	Włodarczyk Andrzej	436,437,446	1596	2028
6.	Bilska Teresa Bilski Dariusz	417,418,430	1596	1388
7.	Mazur Edmund Mazur Józef			
8.	Olejarczyk Antonina Olejarczyk Zygmunt	453	532	207
9.	Pabiś Elżbieta	451,452	1064	1584
10.	Ciok Wiktoria	394	532	884
11.	Durlik Wanda Mazur Edward Mazur Roman Mazur Ryszard Wytyk Wiesława			
12.	Setta Regina	397,398	1060	1195
13.	Paczyńska Irena Setta Regina	404,405	1060	1195
14.	Metzger Halina	378	520	1297
15.	Salata Jan Pawłowska Teresa	450,458,459,460	2104	2754

	Bator Anna Rot Leokadia Wólczyński Leszek			
16.	Osóbka Jan i Emilia	391	528	528
17.	Kalina Helena Wiesław Mieczysław Kalina Lidia Bogusława Kościelińska Alicja Pietrzak Kazimiera Rak Henryk Rak Barbara Rak Anna Wikariusz	390	532	532
18.	Włodarczyk Cezary Włodarczyk Ewa Włodarczyk Jerzy	447,435,448	1596	1521
19.	Dąbrowska Barbara Janiszewska Elżbieta	396	532	1032
20.	Szwed Helena			
21.	Wagłowska Zofia Wagłowski Jerzy	388,389	1064	1679
22.	Zdyb Stefania Zdyb Ryszard	385,386	1052	1157
23.	Kotwica Edwin Kotwica Helena Kotwica Mirosława Rudzka Barbara Solińska Danuta			
24.	Bilska Scholastyka Bilski Tadeusz	395	532	1474
25.	Bilska Barbara Jagiello Halina Jagiello Iwona Zawistowska Lidia	380,381	1064	1964
26.	Malik Janusz	384,383,	1060	1942
27.	Bielińska Janina Brodnicka Hanna	371	520	612
28	Niziołek Helena Niziołek Władysław	415,416	1052	1877