

U C H W A Ł A Nr VII/ 22 /2007
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 16 marca 2007 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ulicy Krasieńskiego nr 8 m. 67 będącego własnością Gminy Skarżysko-Kamienna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r., Nr 116 poz. 1203, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 po. 1441, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz.U. z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni 36,86 m²stanowiącego własność Gminy Skarżysko-Kamienna, położonego w budynku przy ul. Krasieńskiego nr 8 m. 67 w Skarżysku-Kamiennej, w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Cena wyjściowa nieruchomości zostanie określona na podstawie jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

Uzasadnienie

Prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej z dnia 14 lipca 2006 r. Sygn. akt. Ins 226/06 Gmina Skarżysko-Kamienna stała się właścicielką lokalu mieszkalnego usytuowanego w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krasieńskiego nr 8 m. 67 (spadek po Iwonie Zdobylak zmarłej dnia 17 maja 2006 r.).

Lokal znajduje się w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej. Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia gmina przejęła wszelkie zobowiązania ciężące na lokalu, tj. zadłużenie czynszowe jak również zadłużenie związane z kredytem zaciągnięte przez byłą właścicielkę.

Sprzedaż lokalu w formie nieograniczonego przetargu ustnego przyczyni się do pokrycia powstałego zadłużenia jak również uwolni gminę od administrowania lokalem i ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem lokalu (opłata czynszowa, ryczałty za wodę, gaz, energię elektryczną).