

U C H W A Ł A Nr VII/19/2007
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ
z dnia 16 marca 2007 roku

w sprawie: zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych położonych w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej i H. Sienkiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami Dz. U. z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601) Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

1. nieruchomość nr ewid. 76 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 8) o powierzchni 0,1877 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Armii Krajowej, uregulowanej w księdze wieczystej Kw. Nr 4667.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/27/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. nieruchomość usytuowana na terenie zabudowy mieszkalnej mieszanej zwartej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B”.
2. nieruchomość nr ewid. 13/1 (obręb 3 Place arkusz mapy nr 7) o powierzchni 0,0926 ha położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. H. Sienkiewicza, uregulowanej w księdze wieczystej Kw. Nr 7340.
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżyska-Kamiennej” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej Nr 4/27/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r. nieruchomość usytuowana na terenie zabudowy mieszkalnej mieszanej zwartej, natomiast zgodnie z danymi z ewidencji gruntów jest to teren mieszkaniowy oznaczony symbolem „B” oraz teren rekreacyjno-wypoczynkowy oznaczony symbolem „Bz”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomości nr ewid. 76 przy ul. Armii Krajowej i 13/1 przy ul. H. Sienkiewicza w Skarżysku-Kamiennej usytuowane są w pobliżu strefy centralnej miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących jej obiektów handlowo-usługowych. Na dzień dzisiejszy są to tereny niezagospodarowane i nieużytkowane przez Gminę, która jednocześnie nie wiąże z nimi żadnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dostrzegając natomiast potrzebę dalszego rozwoju miasta istotnym jest tworzenie nowych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego i drobnej przedsiębiorczości na rynku lokalnym. Jednym z elementów powyższego jest stałe poszerzanie oferty inwestycyjnej Gminy w zakresie zbywanych nieruchomości.

Dlatego też w sytuacji ograniczonej podaży na rynku tego typu terenów i dużego zapotrzebowania społecznego na nie, przeznaczenie do zbycia działek nr 76 i 13/1 wydaje się być rozwiązaniem właściwym, wychodzącym na przeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej.