

U C H W A Ł A Nr VII/13/2007
RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 16 marca 2007 roku

sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną

odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej 8, w drodze

wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) i objęcia nowych udziałów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 13 ust 1, art. 37 ust. 2 pkt. 7, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459, Dz.U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601)

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej u c h w a ł a, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej 8, o kwotę **3.838.400 zł** (słownie: **trzy miliony osiemset trzydziestu osiem tysięcy czterysta złotych 00/100**) w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego (**aportu**) o łącznej wartości **3.838.400 zł** (słownie: **trzy miliony osiemset trzydziestu osiem tysięcy czterysta złotych 00/100**) ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§2. Przedmiotem wkładu niepieniężnego (**aportu**), o którym mowa w **§ 1.** będzie prawo własności niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

1) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 4088**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **70, 151/10, 154/39**, obręb 9 Zachodnie o powierzchni **5.106 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej;

2) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 16779**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **72, 154/15, 154/16, 154/17, 154/18, 154/24**, obręb 9 Zachodnie o powierzchni **11.011 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej;

3) Nieruchomość gruntowa dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 16778**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **154/25, 153/3, 154/26, 154/27, 154/44**, obręb 9 Zachodnie o powierzchni **4.353 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej;

- 4) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 20302**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **2/22**, obręb 9 Zachodnie o powierzchni **572 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej;
- 5) Nieruchomość gruntowa dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 12067**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **154/31 i 154/40**, obręb 9 Zachodnie o powierzchni **560 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej;
- 6) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 15338**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **117/8, 117/9, 58/7, 58/11**, obręb 3 i 9 Zachodnie o powierzchni **6.091 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Niepodległości;
- 7) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 19589**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **11/1, 11/2, 11/3, 11/5, 11/6, 11/7**, obręb 4 Kamienna o powierzchni **53.559 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3-go Maja;
- 8) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 6471**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **622 i 623**, obręb 12 Łyżwy o powierzchni **11.356 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 3-go Maja;
- 9) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 6344**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **1191/1, 1645/5, 1703, 1705, 1606/5, 1704**, obręb 13 Nowy Młyn o powierzchni **118.634 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej na osiedlu Łyżwy;
- 10) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 16172**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **92/1 i 94/1**, obręb 10 Metalowiec o powierzchni **172 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prusa;
- 11) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 20437**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **2/2**, obręb 2 Borki o powierzchni **2.575 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sokolej;
- 12) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 22699**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **45/4, 45/5, 2/5**, obręb 7 Bór o powierzchni **1.233 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Sosnowej;
- 13) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 20465**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **97/1, 97/2, 97/3**, obręb 1 Milica o powierzchni **21.648 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Krakowskiej;
- 14) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 12707**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **33/5, 33/6, 33/8**,

33/9, 33/11, 33/12, obręb 8 Bzinek o powierzchni **390 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Tartacznej;

15) Nieruchomość gruntowa zabudowana dla, której założona jest księga wieczysta **KW Nr 16025**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr: **80**, obręb 9 Zachodnie o powierzchni **645 m²**, położona w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Prostej.

§3. W zamian za wkład niepieniężny (**aport**) przekazany Miejskiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółce z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej 8, o łącznej wartości **3.838.400 zł** (słownie: **trzy miliony osiemset trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych 00/100**), Gmina Skarżysko-Kamienna obejmie **7.677** (słownie: *siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem*) **nowych udziałów** o wartości nominalnej **500,00 zł** (słownie: **pięćset zł 00/100**) każdy udział.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Jan Maćkowiak

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej 8 jest jednoosobową Spółką Gminy Skarżysko-Kamienna o **zakładowym 48.114.000,00 zł**.

Spółka wystąpiła z wnioskiem o przekazanie jej na własność gruntów przez nią użytkowanych, a będących własnością *Gminy Skarżysko-Kamienna*. Nieruchomości te wykorzystywane są do funkcjonowania infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i do odprowadzania ścieków mieszkańców Miasta Skarżyska-Kamiennej.

Przekazanie prawa własności nieruchomości, o których mowa powyżej nastąpi poprzez podniesienie **kapitału zakładowego** *Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* w drodze wniesienia przez Gminę Skarżysko-Kamienna **wkładu niepieniężnego (aportu)**.

Dokonanie powyższego następuje z uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego, gdyż obecna sytuacja prawna przedstawia się tak, że Spółka jest tylko **użytkownikiem władającym** rzeczonymi nieruchomościami, a nie ich **właścicielem**. Wyposażenie tegoż przedsiębiorstwa w prawo własności przedmiotowych działek da Spółce tytuł prawny do rozporządzania tymi nieruchomościami gruntowymi.

W związku z powyższym czyni się to obecnie niniejszą uchwałą, która będzie stanowić podstawę do sporządzenia stosownego aktu notarialnego.

Podwyższenie kapitału o kwotę **3.838.400 zł** oznaczać będzie, że Gmina Skarżysko-Kamienna obejmie **7.677 udziałów** o wartości nominalnej **500,00 zł** każdy udział.

Wówczas wartość **kapitału zakładowego** *Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Cichej 8* - **wzrośnie** do kwoty **51.952.400,00 zł**.