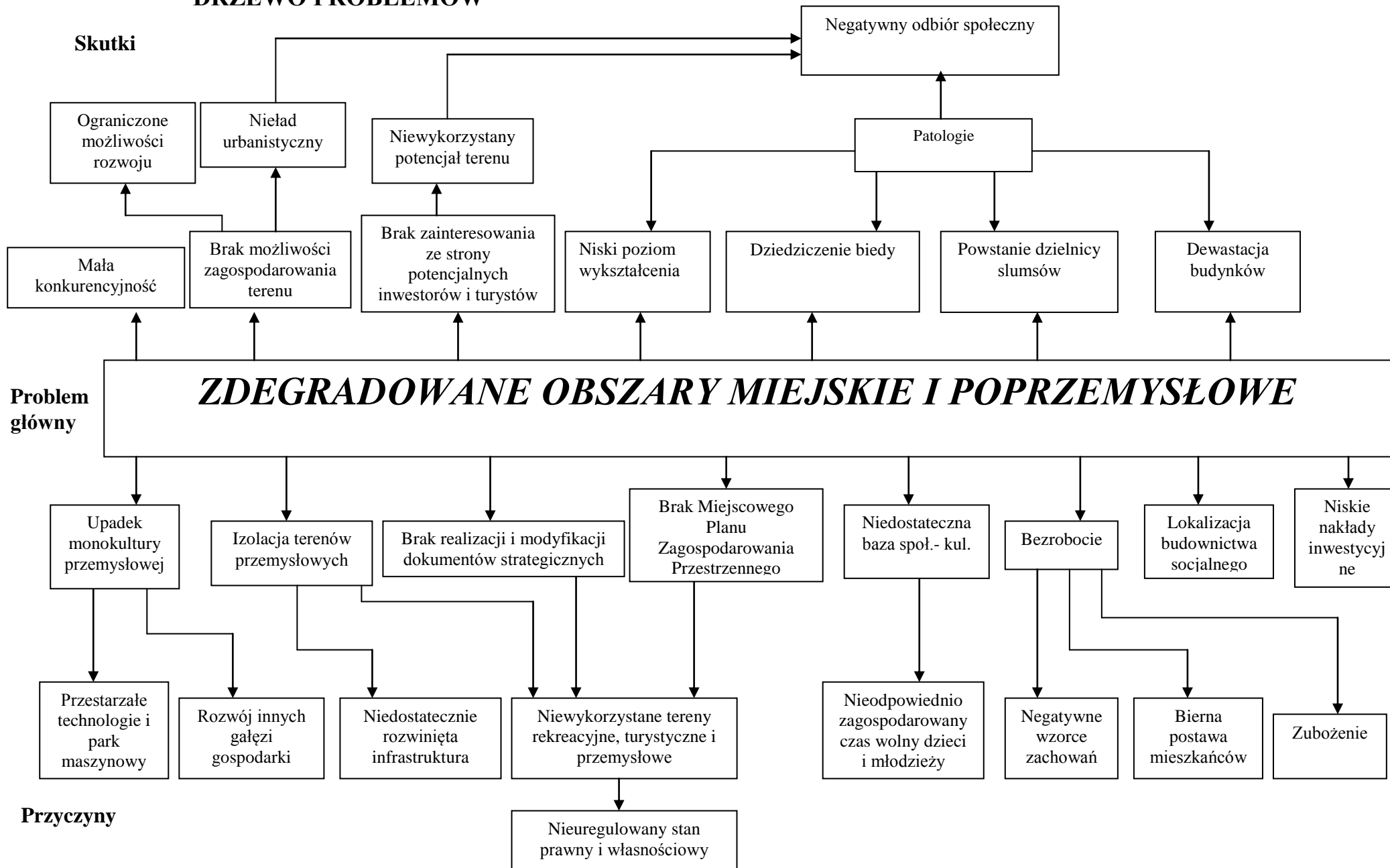
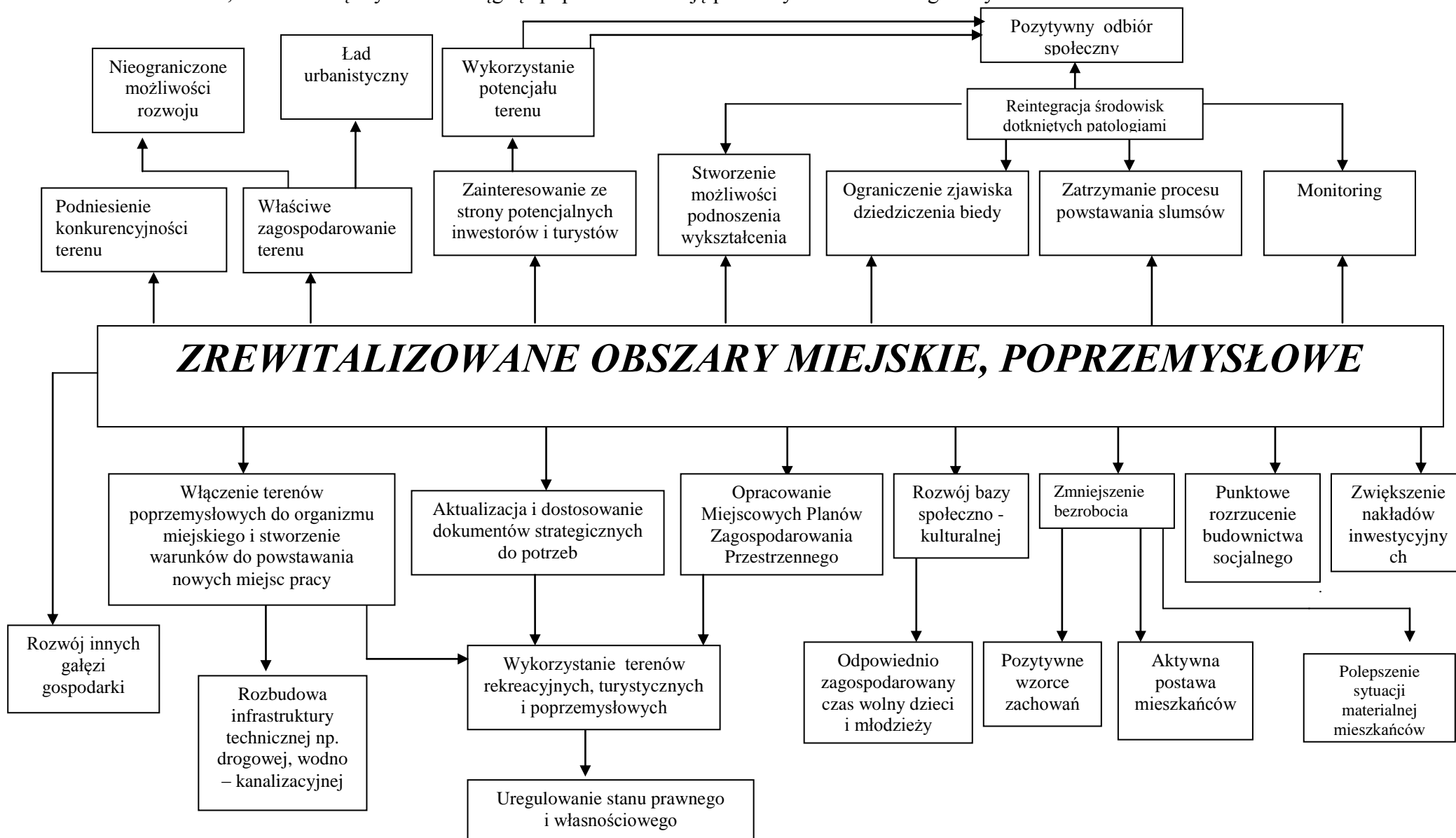


DRZEWO PROBLEMÓW



Odwrócenie problemów pozwoliło na określenie działań, które w przyszłości pozwolą na odnowienie i ożywienie gospodarcze rewitalizowanych dzielnic. Ustalono, iż cel nadrzędny można osiągnąć poprzez realizację poniższych celów szczegółowych:



Cele	Wskaźnik	Źródło wskaźnika	Założenie i ryzyko
Cel nadrzędny:			
Rewitalizacja obszarów miejskich i przemysłowych.	Zrewitalizowane dzielnice: Rejów, Górna Kolonia, Skałka, Zachodnie, fragment osiedla Dolna Kamienna obejmujący zdegradowane tereny przemysłowe byłego Zakładu Chemicznego Organika Benzyl.	Urząd Miasta oraz pozostałe instytucje zaangażowane w projekt	Ograniczona realizacja projektu w przypadku ograniczenia ilości środków finansowych
Cele szczegółowe:			
Zwiększenie liczby lokali socjalnych.	Wybudowanie 2 budynków socjalnych. Adaptacja 20 nowych lokali.	Urząd Miasta Skarżyska-Kamiennej	Brak środków, ograniczenia prawne, opór społeczny.
Wspieranie działalności istniejących organizacji i stowarzyszeń.	Powstanie 2 rad osiedlowych (Rejów, Skałka). Powstanie 2 świetlic środowiskowych w dzielnicach: Zachodnie i Skałka. Wykreowanie 10 liderów lokalnej społeczności. Szkolenia zawodowe dla 20 osób rocznie.	Powiatowy Urząd Pracy Urząd Miasta Skarżyska-Kamiennej, certyfikaty ukończenia szkolenia.	Małe zaangażowanie społeczności lokalnej.
Stworzenie nowej bazy społeczno-kulturalnej.	Modernizacja stadionu Granat z zapleczem (hala, zaplecze socjalne, boisko trawiaste). Wybudowanie Skate Parku. Wybudowanie 1 boiska na obszarze byłego basenu (Górna Kolonia). Wybudowanie 4 placów zabaw (na rewitalizowanych osiedlach). Stworzenie plaży przy Zalewie Rejów.	Urząd Miasta Skarżyska-Kamiennej	Opór społeczny, uchylenia uchwał, ograniczenia prawne.
Rozwój naturalnego zaplecza sportowo-rekreacyjnego.	Wybudowanie parkingów po obu stronach Rejowa. Wybudowanie ścieżek rowerowych. Wybudowanie drogi od strony Ośrodka Rejów . Wybudowanie drogi od strony PKP, Sanitariaty na Rejowie.	Urząd Miasta, opinia społeczna	Brak środków
Dokonanie zmian w Miejskowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Zatwierdzenie zmiany studium kierunku rozwoju miasta. Zatwierdzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uregulowanie stanu własnościowego na cele określone w planie.	Urząd Miasta	Ograniczenia prawne
Monitoring wizyjny	Poprawa bezpieczeństwa	Urząd Miasta, Powiatowa Komenda Policji	Brak środków

Uporządkowanie terenu (wyburzenie budynków).	Wykonanie oceny stanu technicznego budynków mieszkaniowych i budynków przemysłowych i ewentualne wyburzenie budynków przy ul. Asfaltowej, Legionów np. Zakłady Metalowe,	- Wieloletni Program Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi Gminy - Przeznaczenie terenów pod cele przemysłowo-handlowo-usługowe.	Problem własności
Włączenie terenów przemysłowych do organizmu miejskiego i stworzenie warunków do powstawania nowych miejsc pracy.	Przejęcie przez gminę sieci dróg na terenach przemysłowych. Likwidacja ograniczeń komunikacyjnych między ul. Legionów i ul. Asfaltową. Modernizacja istniejącego uzbrojenia terenu. Budowa uzupełniająca uzbrojenia. Budowa i modernizacja sieci dróg i oświetlenia.	Urząd Miasta	Niespójność planów gminy z planami właścicieli terenów, ewentualny upadek zakładów.
Aktualizacja i dostosowanie dokumentów strategicznych do potrzeb.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminny Program Ochrony Środowiska Gminny Program „Bezpieczne Miasto” Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniami Strategia Rozwoju Miasta Plan Rozwoju Lokalnego Opracowanie wieloletniego planu inwestycyjnego Plan założeń do zaopatrzenia w energię	Urząd Miasta	Brak środków
Zwiększenie nakładów inwestycyjnych..	Przyjęcie przez Radę Miasta miejskiego dokumentu finansowego, gwarantujące sukcesywną realizację Programu Rewitalizacji.	Budżet miasta Środki zewnętrzne	Ryzyko polityczne
Stworzenie możliwości do podnoszenia poziomu wykształcenia.	Przeprowadzanie kursów i szkoleń. Utworzenie systemu motywacji. Określenie potrzeb edukacyjnych na rewitalizowanym terenie.	Program stypendialny, budżet gminy, ankieta.	
Reintegracja środowisk dotkniętych patologiami.	Realizacja programów reintegracji, utworzenie Centrum Integracji Społecznej.	Osoby biorące udział w zajęciach CIS	Odrzucenie społeczne
Poprawa estetyki	Wymiana okien, dachów na zabytkowych obiektach gminnych; zagospodarowanie nieużytków.	Opinia społeczna	Brak środków, małe zaangażowanie lokalnej społeczności.

