

UCHWAŁA Nr XXVIII/109/2008
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 30 października 2008

w sprawie: przejęcia na rzecz Gminy Skarżysko-Kamienna prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą wewnętrzną z nawierzchnią asfaltową położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. Asfaltowej o nr ewid. gruntu 1/332 w zamian za zaległości podatkowe Mesko-Uslugi Spółka z o.o. w likwidacji w Skarżysku-Kamiennej ul. Legionów 122 z tytułu podatków stanowiących dochody Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 66 § 1 pkt 2 i § 2, 3, 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej wyraża zgodę na przejęcie na rzecz Gminy Skarżysko – Kamienna od Mesko – Usługi Spółka z o.o. w likwidacji w Skarżysku-Kamiennej ul. Legionów 122 prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz prawo własności drogi wewnętrznej z nawierzchnią asfaltową stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności oznaczonej jako działka o numerze 1/332 o łącznej powierzchni 1580 m2 uwidocznionej w KW Nr 20758 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Skarżysku – Kamiennej, położonej w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Asfaltowej.

§ 2. Przejęcie nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały następuje za część zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko – Kamienna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Bogusław Ciok

U Z A S A D N I E N I E

Mesko – Usługi Spółka z o.o. w likwidacji są zadłużone w stosunku do Gminy Skarżysko – Kamienna z tytułu podatku od nieruchomości. Nadmienia się, iż na dzień 08.05.2008r. zaległości w podatku od nieruchomości za okres od miesiąca VIII 2003r. do miesiąca IV 2008r. wynoszą 4.205,217,54 zł wraz z należnymi odsetkami za zwłokę.

We wniosku z dnia 08.05.2008r. i kolejnym z dnia 12.08.2008r. likwidator “Mesko – Usługi” Spółka z o.o. w likwidacji wystąpił do Prezydenta Miasta Skarżysko-Kamienna o przejęcie przez Gminę Skarżysko-Kamienna w trybie art. 66 ustawy Ordynacja podatkowa nieruchomości oznaczonej jako nr 1/332 przy ul. Asfaltowej, stanowiącej drogę dojazdową do działek będących własnością Gminy Skarżysko-Kamiennej.

Po przeanalizowaniu przedstawionej nieruchomości Gmina zdecydowała na przejęcie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą wewnętrzną z nawierzchnią asfaltową stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności o pow. 1580 m² zlokalizowanej przy ul. Asfaltowej.

Według „Operatu Szacunkowego” sporządzonego dnia 31.05.2008r. wartość rynkowa drogi asfaltowej wynosi 153 210 zł, w tym wartość gruntu 15 360 zł .